

Załącznik Nr 4 do Umowy Nr 272.....2020
z dnia

KARTA GWARANCYJNA

obiektu budowlanego obejmująca gwarancję wykonanych robót budowlano –
montażowych oraz urządzeń
sporządzona w dniu

Uprawniony Gmina Stanisławów z siedzibą w ul. Rynek 32, 05-304 Stanisławów, NIP: 822-21-47-156, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez Kingę Annę Sosińską - Wójta Gminy Stanisławów

Gwarant, NIP:,
zwany dalej **Wykonawcą**, reprezentowany przez

Umowa (Nr, z dnia) 272.....2020 z dnia

Przedmiot Umowy: „Budowa budynku przedszkola i żłobka w Stanisławowie – etap II”
w tym:

Budowa parkingu na 15 miejsc postojowych, instalacji oświetlenia terenu, wyposażenie i montaż placu zabaw dla dzieci (w ramach zadania „Wyposażenie żłobka w Stanisławowie”) wraz ze stworzeniem terenów zielonych do rekreacji. Rozbiórka istniejącego budynku przedszkola.

Data końcowego odbioru Przedmiotu Umowy, dzień miesiąc:rok

Użytkownik reprezentowany przez Wójta Gminy Stanisławów

Ogólne warunki gwarancji jakości

1. **Wykonawca** oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, Umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady (fizyczne i prawne)/błędy/usterki/braki zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanego Przedmiotu umowy.
3. Okres gwarancji licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru Przedmiotu umowy, wynosi :
 - 1) na roboty budowlano - montażowe -
 - 2) na urządzenia - – chyba że gwarancja producenta jest dłuższa.
4. W okresie gwarancji **Wykonawca** obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad/błędów/usterek/braków ujawnionych po dacie podpisania końcowego odbioru Przedmiotu umowy. Okres gwarancji każdorazowo ulega przedłużeniu o czas od zgłoszenia wady/błędu/usterek/braku przez **Zamawiającego** do jej usunięcia.
5. Ustala się następujące terminy usuwania wad/błęd/usterek lub uzupełniania braków:

- 1) jeśli wada/błąd/usterka/brak dotyczy elementów zagrażających bezpieczeństwu obiektów i ludzi lub uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektów – natychmiast przez co rozumie się przystąpienie do usuwania wad/błędów/usterek lub uzupełniania braku w terminie 24 godzin od ich zgłoszenia, a jeżeli **Wykonawca** nie przystąpi do natychmiastowego usuwania wad/błędów/usterek lub uzupełniania braku, **Zamawiający** zleci ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt **Wykonawcy**,
- 2) w przypadkach wad/błędów/usterek/braków, wymagających natychmiastowego usunięcia lub uzupełnienia ze względu na konieczność zmniejszenia szkody (np. wyciek z instalacji itp.) – natychmiast przez co rozumie się przystąpienie do usuwania wad/błędów/usterek lub uzupełnienia braków w terminie 8 godzin od ich zgłoszenia, a jeżeli **Wykonawca** nie przystąpi do natychmiastowego usuwania wad/błędów/usterek lub uzupełnienia braków **Zamawiający** zleci ich usunięcie lub uzupełnienie innemu podmiotowi na koszt **Wykonawcy** w ramach wykonawstwa zastępczego albo w ramach naprawienia szkody (odszkodowanie),
- 3) w pozostałych przypadkach, w terminie ustalonym przez **Zamawiającego** w zgłoszeniu wad/błędów/usterek/braków uwzględniającym możliwości techniczne wykonania ich usunięcia lub uzupełnienia,
6. Usunięcie zgłoszonych wad/błędów/usterek/braków lub uzupełnienie zgłoszonych braków stwierdza się w protokole podpisanym przez **Wykonawcę, Zamawiającego i Użytkownika**.
7. Jeśli wada fizyczna/błąd/usterka/brak elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu lub innego elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, **Wykonawca** zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad/błędów/usterek lub uzupełnienie braków w obu elementach.
8. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji przechodzą na nabywcę niezależnie od zgody **Wykonawcy**.
9. Nie podlegają gwarancji wady/błędy/usterki/braki powstałe na skutek:
 - 1) siły wyższej, pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny,
 - 2) normalnego zużycia Przedmiotu umowy lub jego części,
 - 3) szkód wynikłych z winy **Użytkownika**, a szczególnie użytkowania Przedmiotu umowy, urządzeń w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
10. **Wykonawca** odpowiada za wady/błędy/usterki/braki w wykonaniu Przedmiotu umowy również po okresie gwarancji i rękojmi, jeżeli **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** o wadzie/błędzie/usterce/braku przed upływem tego okresu.
11. **Zamawiający** powiadamia **Wykonawcę** o stwierdzonych wadach/błędach/usterkach/brakach w formie pisemnej faksem lub e-mailem.
12. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad/błędów/usterek lub uzupełnieniem braków.

Warunki gwarancji podpisali :

Wykonawca udzielający gwarancji

Zamawiający przyjmujący gwarancję