

17145  
Mińsk Mazowiecki, dnia 09 lutego 2015 r.

STAROSTA MIŃSKI

STAROSTWO POWIATOWE  
W Mińsku Mazowieckim  
ul. Konstytucji 100 Maja 16  
05-200 Mińsk Mazowiecki

AB 6740.15.314.2014

## DECYZJA NR 93/15

Na podstawie art. 19, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09 grudnia 2014 r

### **zatwierdza projekt budowlany i udziela pozwolenia na budowę-/rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych**

inwestor: Gmina Stanisławów,  
ul. Rynek 32, 05-304 Stanisławów

inwestycja: Rewitalizacja parku w Stanisławowie na terenie wpisanym do rejestru zabytków w zakresie:

- przebudowy istniejących ciągów pieszych- alejek i placów (w tym wykonanie podestu sceny plenerowej)- (obiekt kat. VIII),
- budowy oświetlenia terenu wraz z wykonaniem linii kablowej oświetleniowej (obiekt kat. XXVI) oraz lokalizacji obiektów małej architektury (ławki, kosze) na działkach nr ew. 2416/6; 2416/3 w miejscowości Stanisławów gm. Stanisławów

#### autor projektu:

1. Pan Krzysztof Wojciech Klawe, posiadający uprawnienia budowlane Nr 70/Wa/74 w specjalności konstrukcyjno- inżynierskiej do sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych:
  - a) wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa powszechnego
  - b) obiektów budowlanych o prostej architekturze (§ 1 ust. 3 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym- Dz. U. Nr 53, poz. 266)
  - c) budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub składowym oraz legitymujący się wpisem na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ewid. MAZ/BO/3692/01
2. Pan Feliks Leszek Culek, posiadający uprawnienia budowlane Nr UAN-4224/105/86/86 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych do sporządzania projektów instalacji elektrycznych, a także legitymujący się ważnym wpisem na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. MAZ/IE/5572/01

**- z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:**

#### 1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
- b) Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- c) Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę,
- d) Roboty budowlane należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska.
- e) Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.
- f) Zgodnie z art. 43 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające



zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

- g) Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. – o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881).
- h) ~~Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczna, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.~~
- i) informuję, że ewentualna budowa zadaszenia sceny plenerowej wymaga oddzielnego opracowania i zgody właściwego organu w trybie zgłoszenia lub pozwolenia na budowę
- j) należy zastosować się do warunków decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zezwalającej na prowadzenie przedmiotowych prac ( decyzja z dnia 08 grudnia 2014 r. znak DS. 5142.225.2014 MS).

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~

3. ~~Terminy rozbiórki:~~

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

Należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i dołączyć jego pisemne oświadczenie stwierdzające przyjęcie obowiązków, kopię odpowiednich uprawnień budowlanych, kopię zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Zawodowej i potwierdzenie o posiadaniu aktualnego wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (obowiązek na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554),

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania ( dot. obiektu kat. VIII i kat. XXVI)
- 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane nie obejmuje sąsiednich nieruchomości.

### Uzasadnienie

W dniu 09 grudnia 2014 r. Wójt Gminy Stanisławów wystąpił z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na przebudowę istniejących ciągów pieszych- alejek i placów, budowę podestu sceny, oświetlenia terenu (lampy parkowe i nawierzchniowe) łącznie z wykonaniem linii kablowej oświetleniowej oraz wyposażenia terenu w obiekty małej architektury: ławki i kosze usytuowanych na działkach nr ew. 2416/6 i 2416/3 w miejscowości Stanisławów gm. Stanisławów.

Do wniosku dołączono komplet dokumentów, o których mowa w przepisach art. 32-34 ustawy Prawo budowlane.

Po sprawdzeniu projektu budowlanego stwierdzono braki i postanowieniem z dnia 12 stycznia 2015 r. znak AB 6740.15.314.2014 nałożono na Inwestora obowiązek uzupełnienia projektu w terminie do dnia 29 stycznia 2015 r.

W wymaganym terminie projekt uzupełniono.

Roznając ten wniosek ustalono, że w/w inwestycja na nieruchomości stanowiącej działki nr ew.: 2416/6, i 2416/3 w miejscowości Stanisławów gm. Stanisławów jest zgodna z:

- a) ustaleniami decyzji Nr RIRiOŚ.6733.15.2014 Wójta Gminy Stanisławów z dnia 29 lipca 2014 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- b) przepisami techniczno-budowlanymi określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm. ).
- c) wymogami ochrony środowiska

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączono:

- a) decyzję Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie- Kierownika Delegatury w Siedlcach z dnia 08 grudnia 2014 r. znak DS. 5142.225.2014 MS zezwalającą Gminie Stanisławów na prowadzenie prac związanych z rewitalizacją parku w Stanisławowie w zakresie przebudowy istniejących ciągów pieszych- alejek i placów ( w tym podestu sceny plenerowej), oświetlenie terenu (lampy parkowe i nawierzchnie), łącznie z wykonaniem linii kablowej oświetleniowej oraz wyposażenie terenu w obiekty małej architektury: ławki i kosze na działkach nr ew., 2416/6, 2418, 2416/3 w miejscowości Stanisławów
- b) decyzję Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie- Kierownika Delegatury w Siedlcach z dnia 08 grudnia 2014 r. znak DS. 5146.150.EK Nr rejestru A-6/37 zezwalającą na usunięcie drzewa z terenu skweru wchodzącego w skład Układu Urbanistycznego w Stanisławowie (dz. nr ew. 2418 i 2416)

Stosownie do zapisu pkt 3 decyzji lokalizacyjnej „na terenie objętym wnioskiem nie istnieją ustanowione na podstawie przepisów o ochronie przyrody szczególne formy jej ochrony stosownie do ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody”. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zamiar lokalizacji ławek oraz koszy przyjęto jako zgłoszenie bez sprzeciwu- stosownie do zapisów art. 29 ust. 1 pkt 22 ustawy prawo budowlane.

Z powyższych względów należało postanowić jak w sentencji decyzji, a na projekcie budowlanym zamieścić klauzulę o jego zatwierdzeniu.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Mińskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### Otrzymują:

1. Wójt Gminy Stanisławów
2. a/ a

#### Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Stanisławów
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mińsku Mazowieckim

Oprac.: Marek Osiński,  
tel. (25) 756 40 42

#### Pouczenie:

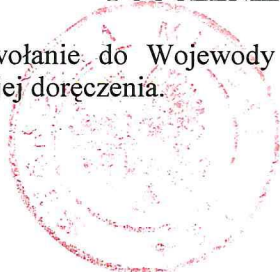
1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót/budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania daną budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.



Starosta  
Antoni Jędrzejewski

Decyzja niniejsza stała się ostateczna  
w dniu 25.02.2015 r. i podlega wykonaniu.  
Mińsk Mazowiecki, dnia 9.12.2015

z up. STAROSTY  
Barbara Rudnik  
PODINSPEKTOR



