

DECYZJA Nr 441/10

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. - Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 - z późn. zm.) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. - Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz.1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28 kwietnia 2010r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

GMINIE STANISŁAWÓW

na przebudowę napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia i oświetlenia ulicznego, przebudowę i rozbudowę: sieci telekomunikacyjnej kablowej oraz kanalizacji deszczowej (obiekt kat. – XXVI) na działkach nr 2418, 2416/6, 2434, 2416/3, 2416/4, 2416/5, 2417, 2400, 2392/2, 2387, 2031/3 położonych w miejscowości Stanisławów zgodnie z projektem opracowanym przez:

- *Zdzisława Sadowskiego* w zakresie branży elektrycznej posiadającego uprawnienia budowlane Nr GP. 7342/22/58/92 do sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych obejmujących instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne stacje i urządzenia elektroenergetyczne oraz wpis do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ /IE/0449/01

- *Ryszarda Kowalczyka* w zakresie branży telekomunikacyjnej posiadającego uprawnienia budowlane Nr 0872/97/U do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz wpis do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ /BT/0279/05

- *Marcina Sitnickiego* w zakresie branży sanitarnej posiadającego uprawnienia budowlane Nr MAZ/0220/PWOS/08 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wpis do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ /IS/0665/08

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 z ustawy - Prawo budowlane:

1)szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z projektem budowlanym oraz opinią Nr 1058/09 z dnia 19.11.2009r. Zespołu ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu

a) roboty budowlane należy realizować zgodnie z warunkami określonymi w projekcie budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia,

b) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną

2) informuję, że zgodnie z art.54 wyżej cytowanej ustawy Prawo budowlane do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

Uzasadnienie

W dniu 28 kwietnia 2010r. inwestor wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na przebudowę napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia i oświetlenia ulicznego, przebudowę i rozbudowę: sieci telekomunikacyjnej kablowej oraz kanalizacji deszczowej na działkach nr 2418, 2416/6, 2434, 2416/3, 2416/4, 2416/5, 2417, 2400, 2392/2, 2387, 2031/3 położonych w miejscowości Stanisławów.

Do wniosku załączono dokumenty określone w art.33 Prawo budowlane .

Stwierdzono kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii , uzgodnień pozwoleń, sprawdzeń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi.

Z powyższych względów należało postanowić jak wyżej , a na projekcie budowlanym zamieścić klauzulę o jego zatwierdzeniu.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Mińskiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Stanisławów
2. A/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Konstytucji 3-go Maja 16, 05-300 Mińsk Maz.
2. PGE Dystrybucja – Warszawa Teren Sp. z o.o.
Ul. Warszawska 218, 05-300 Mińsk Maz.
3. Telekomunikacja Polska S.A.
ul. Piłsudskiego 14/16, 26-600 Radom



Z up. Starosty
Krzysztof Michalik
Wicestarosta

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

w dniu 26.07.2010 i podlega wykonaniu.
Mińsk Mazowiecki, dnia 30.10.2010

Oprac. Barbara Rudnik
Tel. (025) 759 87-15

Z up. Starosty
Matek Osiński
Specjalista w Wydziale
Architektury i Budownictwa

POUCZENIE

1. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa , jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art.37 ust.1 Prawo budowlane)

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę , właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem , co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem , dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenia kierownika budowy (robót) , sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ora przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie , o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy-Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie , o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informacje zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.