

DECYZJA Nr 237/10

Na podstawie art. 19, art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j-Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118- z późn. zm.) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j-Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071- z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22 stycznia 2010r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

GMINIE STANISŁAWÓW

na rozpoczęcie robót budowlanych polegających na:

- budowie 86 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 2416/4, 2417 (kat. XXII),
- remoncie istniejących zjazdów oraz dróg w ramach istniejącego pasa drogowego (tj. miejsc postojowych, ciągu pieszo-jezdnego, jezdni, chodników) i budowie zatoki autobusowej na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 2418, 2434, 2416/3, 2417, 2400, 2392/2, 2416/4 położonych w miejscowości Stanisławów, zgodnie z projektem opracowanym przez Włodzimierza Kaliszuka posiadającego uprawnienia budowlane Nr GP. 7342/282/256/94 do sporządzanie projektów budowy dróg i nawierzchni lotniskowych, typowych przepustów i mostów oraz wpis do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/BD/2400/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 z ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z projektem budowlanym ,
- 2) inwestor jest zobowiązany :
 - a) przed rozpoczęciem robót budowlanych polegających na budowie miejsc postojowych, remoncie zjazdów i przebudowie jezdni uzyskać decyzję zezwalającą na wycinkę drzew kolidujących z projektowaną inwestycją
 - b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie (obiekt kat. XXII)
- 3) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną.
- 4) inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej,

Uzasadnienie

W dniu 22 stycznia 2010r. inwestor wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na rewitalizację centrum miejscowości Stanisławów polegającej na przebudowie chodników, przebudowie oraz budowie parkingów i zatoki autobusowej, remoncie jezdni i zjazdów.

Do wniosku załączono dokumenty określone w art.33 Prawo budowlane.

- projekt budowlany (4 egz.)
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- decyzję Wójta Gminy Stanisławów o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 06.07.2009r. (znak: RLiGK 7331a/4/2008-2009)
- decyzję Wójta Gminy Stanisławów o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 17.03.2009r. (znak:OS7616/1/09)

Stwierdzono kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii , uzgodnień , pozwoleń, sprawdzeń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi .

Z powyższych względów należało postanowić jak wyżej , a na projekcie budowlanym zamieścić klauzulę o jego zatwierdzeniu.

Obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu kat. XXII nałożono na podstawie art. 55 pkt.1- Prawa budowlanego.

Obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego nałożono ze względu na obiekt budowlany podlegający ocenie oddziaływania na środowisko (§ 2 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 .11.2001r. w sprawie obiektów budowlanych , przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - Dz.U. Nr 138, poz. 1554).

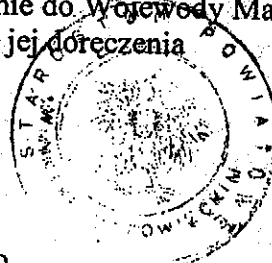
Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Mińskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

Otrzymują:

- 1.Wójt Gminy Stanisławów
2. A/a

Do wiadomości :

- 1.Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Konstytucji 3-go Maja 16, Mińsk Maz.



oprac. Barbara Rudnik
Tel: (25 759 87-15)

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
w dniu 14.04.2010 r. i podlega wykonaniu.
Mińsk Mazowiecki, dnia 28.04.2010 r.

POUCZENIE

Z up. Starosty

Małgorzata Osinińska
Specjalista w Wydziale

1.Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa , jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art.37 ust.1 Prawo budowlane)

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę , właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem , co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem , dołączając na piśmie:

1) oświadczenia kierownika budowy (robót) , sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ora przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi),a także zaświadczenie , o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy-Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie , o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,

3) informacje zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji