





Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska

Mazowsze.
serce Polski

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



4. Harmonogram rzeczowo – terminowo - finansowy w czasie realizacji robót może ulec zmianie, **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** do zatwierdzenia uaktualniony **Załącznik Nr 1** do niniejszej Umowy w terminie 7 dni od daty wystąpienia okoliczności, które spowodowały jego zmianę.

§ 2

Termin wykonania Umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Przedmiotu Umowy:
 - 1) rozpoczęcie – po podpisaniu Umowy,
 - 2) zakończenie robót budowlano-montażowych do dnia **30.09.2020 r.**,
 - 3) uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie Przedmiotu Umowy lub dokonania zgłoszenia zakończenia robót zaakceptowanego przez Nadzór budowlany w Mińsku Mazowieckim do **30.10.2020 r.**
2. Za termin zakończenia Przedmiotu Umowy Strony ustalają dzień podpisania protokołu przekazania Przedmiotu Umowy **Zamawiającemu**, po uprawomocnieniu się decyzji zezwalającej na użytkowanie Przedmiotu umowy albo po upływie ... dni od dnia zgłoszenia – bez wskazanych w protokole wad/błędów/usterek/braków Przedmiotu Umowy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy wykonanie Przedmiotu Umowy, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami, a w szczególności w sposób zgodny z :
 - 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz wydanych do niej aktów wykonawczych.
 - 2) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz wydanych do niej aktów wykonawczych.
 - 3) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz wydanych do niej aktów wykonawczych.
 - 4) Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz wydanych do niej aktów wykonawczych
 - 5) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz wydanych do niej aktów wykonawczych.
 - 6) Innych przepisów prawa, w tym ustaw i rozporządzeń, które mogą lub powinny mieć zastosowanie do należytego wykonywania niniejszej umowy,
 - 7) Powołane przepisy prawne **Wykonawca** zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
 - 8) Powołane przepisy prawne **Wykonawca** zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
 - 9) Z załącznikami formalno-prawnymi zamieszczonymi w dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej.
 - 10) Z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i inżynierskiej.
2. **Wykonawca** jest zobowiązany do opracowania, uzgodnienia z Zamawiającym i dostarczenia **Zamawiającemu** Harmonogramu rzeczowo – terminowo - finansowego związanego z całym procesem budowlanym, nie później niż w terminie **do 7 dni** od momentu przekazania **Wykonawcy** informacji, iż jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. **Wykonawca** przekazuje Harmonogram **Zamawiającemu** w 1 egz. „papierowym” oraz w wersji elektronicznej na CD.
3. **Wykonawca** w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy w szczególności zobowiązany jest - na własny koszt - do:
 - 1) Przejęcia terenu robót od **Zamawiającego**.
 - 2) Realizacji robót zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową, decyzjami administracyjnymi, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zaleceniami Nadzoru Autorskiego i Nadzoru Inwestorskiego, sztuką inżynierską oraz zaleceniami i uzgodnieniami **Zamawiającego**.
 - 3) Zapoznania się z dokumentacją projektową i zawiadomienia na piśmie (z uzasadnieniem)



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska

Mazowsze.
serce Polski

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Zamawiającego o wadach i błędach w dokumentacji projektowej i SSTWiOR, lub o niemożności wykonania całego projektu lub jego części - niezwłocznie od daty ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o wadach i błędach dokumentacji projektowej lub SSTWiOR.

- 4) Przerwania prac w zakresie związanym z wadliwą częścią dokumentacji do czasu otrzymania dokumentacji wolnej od wad i błędów lub otrzymania pisemnego polecenia od **Zamawiającego** dotyczącego kontynuowania robót na jego odpowiedzialność.
 - 5) Brania udziału w spotkaniach koordynacyjnych zwoływanych w miarę potrzeb przez **Zamawiającego**.
 - 6) Zapoznania się z:
 - a) terenem robót,
 - b) infrastrukturą znajdującą się na terenie o którym mowa powyżej.
- Zamawiający** nie ma obowiązku kontrolowania, czy **Wykonawca** zapoznał się z terenem robót. W przypadku gdy **Wykonawca** nie wykona powyższego obowiązku lub wykona go nienależycie, będzie ponosił wszelkie wynikające z tego konsekwencje.
- 7) Wykonania wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych i rozbiórek uwalniających teren budowy od obiektów budowlanych naziemnych i podziemnych, ewentualny brak wykazania na dostępnych mapach uzbrojenia podziemnego i obiektów nadziemnych, nie zwalnia **Wykonawcy** od obowiązku wykonania ich rozbiórki lub przełożenia w zakresie potrzebnym do zrealizowania Przedmiotu umowy, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie Przedmiotu umowy.
 - 8) **Wykonawca ma obowiązek sprawdzić wszystkie wymiary w naturze.**
 - 9) Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez **Wykonawcę**.
 - 10) Zabezpieczenia terenu budowy w sposób taki, aby uniemożliwić wejście i obecność na terenie budowy osób postronnych w szczególności uczniów szkoły oraz ograniczenie do niezbędnego minimum oddziaływanie budowy na szkołę podstawową i otoczenie.
 - 11) Zorganizowania prac budowlanych w taki sposób, aby ze względu na pobliskie położenie budynków mieszkalnych i szkolnych ograniczyć hałas do minimum oraz każdorazowo uzgodnić z Dyrekcją szkoły podstawowej prace związane z wysokim poziomem hałasu przed przystąpieniem do ich wykonania.
 - 12) Systematycznego dokonywania zapisów w dzienniku budowy dokumentujących przebieg prac.
 - 13) Umożliwienia Zamawiającemu oraz jego przedstawicielom w każdym momencie wejścia na teren budowy celem utrwalenia w formie zdjęć procesu przebudowy Przedmiotu umowy.
 - 14) Przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego oryginałów lub poświadczonych urzędowo kopii odpowiednich świadectw stwierdzających posiadanie aktualnych kwalifikacji do wykonania Przedmiotu umowy.
 - 15) Uzyskania w imieniu **Zamawiającego** wszystkich wymaganych prawem decyzji, zgód, zgłoszeń, zatwierdzeń, uzgodnień, opinii, ekspertyz, zawiadomień oraz innych pozwoleń niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy.
 - 16) Sporządzenia przed rozpoczęciem robót planu BIOZ zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przekazania 1 egzemplarza planu „BIOZ” **Zamawiającemu**.
 - 17) Zapewnienia własnej kompleksowej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej dotyczącej całego Przedmiotu mowy.
 - 18) Ponoszenia kosztów zorganizowania podstawowego zaplecza budowy, kosztów związanych z zabezpieczeniem istniejącego drzewostanu, kosztów poboru niezbędnych mediów, np. wody i energii elektrycznej oraz odprowadzenia ścieków. **Koszty te Wykonawca będzie rozliczał na podstawie zainstalowanych na czas budowy podliczników**, które powinien zainstalować na podstawie odpowiednich zgód właściwych dostawców mediów i własnym staraniem.
 - 19) Zapewnienia nieprzerwanego funkcjonowania szkoły i przedszkola podczas dokonywania niezbędnych prac.



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska

Mazowsze.
serce Polski

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- 20) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od **Zamawiającego** lub mających związek z prowadzonymi robotami.
- 21) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
- 22) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
- 23) Zabezpieczenie na własny koszt instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót. Wykonawca odpowiada za uszkodzenie widocznych w terenie urządzeń naziemnych i podziemnych.
- 24) Zgłaszanie do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu z 3-dniowym wyprzedzeniem (dni robocze).
- 25) Wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz opracowaną i dostarczoną **Wykonawcy** dokumentacją techniczną i okazania, na każde żądanie **Zamawiającego** świadectw, atestów, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.
- 26) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
- 27) Stosowania w czasie realizacji Przedmiotu Umowy przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają **Wykonawcę**. **Wykonawca** jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji Przedmiotu umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą z 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska. **Wykonawca** przed przystąpieniem do rozbiórki ma obowiązek zinwentaryzowania ilości odpadów niebezpiecznych i przedstawienia na tę samą ilość dokumentu poświadczającego odbiór i utylizację tych odpadów. **Wykonawca** powinien posiadać zezwolenie na prowadzenie działalności, w wyniku której powstają odpady niebezpieczne lub te prace zlecić firmie posiadającej wymagane dokumenty na prowadzenie takiej.
- 28) **Wykonawca** ma obowiązek materiał z rozbiórek, demontażu nadający się do ponownego użycia przekazać **Zamawiającemu**, w tym odwieźć do miejsca wskazanego przez **Zamawiającego**. Materiał nie nadający się do ponownego wbudowania należy do **Wykonawcy**
- 29) W przypadku konieczności zajęcia terenów niezbędnych do prowadzenia robót (np. zajęcia chodnika lub jezdni sąsiadującej z terenem robót), opracowania we własnym zakresie i na własny koszt projektów czasowej zmiany organizacji ruchu na okres wykonywania robót i uzgodnienia tych projektów z właściwymi jednostkami, wykonania wszystkich robót związanych z wprowadzeniem czasowej zmiany organizacji ruchu oraz jej likwidacją, w tym właściwe oznakowanie oraz prawidłowa eksploatacja dróg dojazdowych do budowy oraz utrzymanie tych dróg w czystości, wg uzgodnionych projektów.
- 30) Dostosowania się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach wewnętrznych i zewnętrznych, **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za właściwe oznakowanie oraz zobowiązuje się do naprawy zniszczeń na drogach lokalnych użytkowanych w trakcie realizacji robót, a powstałych w wyniku przejazdów ciężkiego sprzętu budowlanego (np. spycharki), zanieczyszczenia nawierzchni gruntem z wykopów, uzupełnienia kruszywami uszkodzonych nawierzchni po wykopach, zniszczeń na działkach prywatnych itp.
- 31) Dostarczania niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska

Mazowsze.
serce Polski

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- badania, pomiarów sprawozdań, prób, dotyczących realizowanego Przedmiotu niniejszej Umowy.
- 32) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za Przedmiot Umowy do czasu przekazania go **Zamawiającemu**, a w szczególności zabezpieczenie wykonanych elementów Przedmiotu Umowy także w czasie ewentualnych przerw w pracach budowlanych, ochrona Przedmiotu Umowy przed uszkodzeniem lub kradzieżą. Wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, **Wykonawca** zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
 - 33) Dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
 - 34) Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót na terenie prowadzonej inwestycji, doprowadzenia terenu inwestycji do stanu nie gorszego niż przed wykonania inwestycji, uporządkowania zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez **Wykonawcę** w tym dokonania na własny koszt odtworzenia zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
 - 35) Prowadzenia dokumentacji budowy i przygotowania oraz przekazania **Zamawiającemu** kompletnej dokumentacji powykonawczej w formie papierowej w 2 egz. oraz w formie elektronicznej w formacie .pdf w 1 egz., nie później niż na 7 dni roboczych przed zgłoszeniem gotowości do odbioru zakończonych robót budowlano-montażowych zgodnie z wykazem o którym mowa w §11 ust.7.
 - 36) Umożliwieniu wstępu na teren budowy oraz dostępu do dziennika budowy i innych dokumentów dotyczących realizacji Przedmiotu umowy pracownikom organów państwowych mających ustawowe prawo do wykonywania czynności kontrolnych (nadzór budowlany, straż pożarna, Państwowa Inspekcja Pracy, Sanepid, Dozór Techniczny itp.).
 - 37) Usunięcia wszelkich wad/błędów/usterek lub uzupełnienia braków stwierdzonych przez nadzór **Zamawiającego** w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, uzgodniony i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru.
 - 38) Posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej Umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania Umowy do czasu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
 - 39) Niezwłocznego informowania **Zamawiającego** o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
 - 40) Zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
 - 41) Ustanowienia jednego koordynatora robót budowlanych oraz koordynacji prac realizowanych przez ewentualnych podwykonawców, w tym zapewnienia udziału przedstawicieli podwykonawców w naradach koordynacyjnych organizowanych przez **Zamawiającego**.
 - 42) Ponoszenia wobec **Zamawiającego** pełnej odpowiedzialności za roboty, dostawy i usługi, które **Wykonawca** wykonuje przy pomocy Podwykonawców, jak za działania własne.
 - 43) Zamontowania nowych urządzeń o udokumentowanym pochodzeniu wyprodukowanych nie wcześniej niż 12 miesięcy przed ich wbudowaniem.
 - 44) Opracowania niezbędnych instrukcji eksploatacji i współpracy zamontowanych urządzeń i systemów oraz przeprowadzenie szkolenia z obsługi eksploatacyjnej i konserwacji dla wskazanych pracowników Użytkownika.
 - 45) **Wykonawca** ma obowiązek zgłosić **Zamawiającemu** konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych do wykonania z uwagi na bezpieczeństwo budowy w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
 - 46) **Wykonawca** winien uprzedzić pisemnie **Zamawiającego** o każdym ryzyku opóźnienia robót powstałym z obowiązków ciążących zarówno na **Wykonawcy** jak i **Zamawiającym**.
 - 47) Przygotowania wszystkich wymaganych przepisami dokumentów niezbędnych do zgłoszenia



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska

Mazowsze.
serce Polski

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- zakończenia budowy i zgłoszenie tego zakończenia w imieniu **Zamawiającego**.
- 48) Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego i podwykonawców w terminie **7 dni** po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, w szczególności posprzątania i uporządkowania powierzonego terenu budowy oraz usunięcie z niego urządzeń oraz maszyn własnych i podwykonawców, niepotrzebnych materiałów, odpadów wszystkich rodzajów chyba, że **Zamawiający** wyda inne dyspozycje w tej mierze na piśmie.
- 49) Uzyskania w imieniu **Zamawiającego** decyzji o pozwolenie na użytkowanie Przedmiotu umowy bądź zgłoszenie zakończenia robót zaakceptowanego przez Nadzór budowlany w Mińsku Mazowieckim do dnia **31 października 2020 r.**
- 50) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji Przedmiotu Umowy.
4. W przypadku w którym **Zamawiający** poweźmie przypuszczenie o zły jakości materiałów i urządzeń użytych do wbudowania, **Zamawiający** ma prawo - ewentualnie po zapoznaniu się z przedłożonymi przez **Wykonawcę** świadectwami, atestami, certyfikatami zgodności z polską normą lub aprobatami technicznymi każdego używanego na budowie wyrobu - wykonania badań tych materiałów i urządzeń zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że zastosowane materiały i urządzenia są złej jakości, wówczas **Wykonawca** na własny koszt dokona ich wymiany i zostanie obciążony kosztem badań. **Zamawiający** i powołany przez niego Inspektor Nadzoru mają prawo w każdym momencie realizacji Przedmiotu Umowy zrezygnować z użytych materiałów, wyrobów i urządzeń, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach prawa i dokumentacji projektowej. Rezygnacja ta nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności w formie pisemnej.
5. Wszystkie niezbędne opinie, decyzje i uzgodnienia dotyczące Przedmiotu Umowy **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** w oryginałach.
6. Ponadto **Wykonawca** zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę min. 4 osób, które będą wykonywać czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917).
- 1) **Rodzaj czynności** niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia min. 4 osób przez **Wykonawcę** na podstawie umowy o pracę:
- a) roboty związane z ociepleniem budynków – 2os.
- b) roboty związane z dostawą i montażem pieców centralnego ogrzewania i wykonaniem instalacji gazowej – 2os.
- 2) **Wykonawca** nie później niż w terminie **10 dni** od dnia zawarcia umowy złoży **Zamawiającemu** w formie pisemnej:
- a) oświadczenie, że osoby wykonujące bezpośrednio czynności przy realizacji zamówienia opisane w ust.5 pkt.1) są zatrudnione u **Wykonawcy** na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie **Wykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy, powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu **Wykonawcy**.
- b) oświadczenie każdej z tych osób, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu niezbędnym dla realizacji Przedmiotu umowy.
- 3) W trakcie realizacji Przedmiotu umowy **Zamawiający** uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec **Wykonawcy** odnośnie spełniania przez **Wykonawcę** wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, które będą wykonywać czynności bezpośrednio związane z realizacją zamówienia. **Zamawiający** uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót,



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska

Mazowsze.
serce Polski

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- d) żądania jedynie w celu okazania Zamawiającemu ww. umów o pracę
- 4) **Wykonawca** ponadto na każde pisemne wezwanie **Zamawiającego**, w terminie 5 dni roboczych od otrzymania pisemnego wezwania, przedstawi **Zamawiającemu** w formie pisemnej wykaz osób zatrudnionych przy realizacji Przedmiotu umowy, na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem czynności jakie te osoby wykonują.
- 5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4.

Ubezpieczenia

1. **Wykonawca** ubezpieczony jest od odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w związku z wykonywaniem działalności gospodarczej na sumę zł. Ubezpieczenie to będzie kontynuowane przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy.
2. **Wykonawca** ubezpieczony jest od wszelkich ryzyk budowlano - montażowych (CAR) na czas realizacji Przedmiotu Umowy w tym wykonywanych prac, obiektów budowlanych, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego i nieruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót w wysokości wynagrodzenia brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy.
3. **Wykonawca** ubezpieczył Przedmiot Umowy od wszelkich nieprzewidzianych zdarzeń losowych i następstw nieszczęśliwych wypadków w wysokości wynagrodzenia brutto za wykonanie Przedmiotu umowy przez okres związania Umową.
4. Kopie polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 1, 2 i 3, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez **Zamawiającego**, stanowią **Załącznik nr 3** do niniejszej Umowy.
5. **Wykonawca** jest zobowiązany do bieżącego przedkładania Kopia polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez **Zamawiającego**, na kolejne następujące bezpośrednio po sobie okresy ubezpieczenia o ile w tych kolejnych okresach niniejsza umowa jest nadal wykonywana, albo trwa okres rękojmi lub okres gwarancji wynikający z niniejszej umowy.

§ 5.

Podwykonawcy

1. **Zamawiający** zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez **Wykonawcę** kluczowych części Przedmiotu umowy. Za kluczowe części Przedmiotu umowy **Zamawiający** uznaje:
 - 1) Roboty budowlane
2. **Wykonawca** może powierzyć, w zakresie wskazanym w ofercie, wykonanie części robót lub usług Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
3. Zgodnie ze wskazaniem w ofercie **Wykonawca** zamierza wykonać Przedmiot umowy przy udziale Podwykonawcy w zakresie
4. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialności za właściwe i terminowe wykonanie całego Przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność, za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
5. Zawarcie Umowy przez **Wykonawcę** z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą nastąpić może i wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w art. 143b ustawy Prawo Zamówień Publicznych wraz z art. 647¹ KC w niżej opisanym trybie:
 - 1) jeżeli **Zamawiający** w terminie 14 dni od doręczenia projektu Umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie Umowy;
 - 2) jeżeli **Zamawiający** w terminie 14 dni od dostarczenia kopii Umowy zawartej z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu uważa się za akceptację Umowy przez **Zamawiającego**;



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska

Mazowsze.
serce Polski

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- 3) w przypadku zmiany Umowy o podwykonawstwo należy zastosować zapisy określone odpowiednio w pkt. 1÷2.
6. Za działania lub zaniechania Podwykonawców, **Wykonawca** odpowiada jak za własne.
7. Projekt Umowy o podwykonawstwo musi spełniać poniższe uwarunkowania:
 - 1) umowa pomiędzy **Wykonawcą**, a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą wymaga formy pisemnej;
 - 2) integralną częścią Umowy pomiędzy **Wykonawcą**, a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą jest część dokumentacji projektowej określającej zakres robót zlecanych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
 - 3) terminy zapłaty należności dla Podwykonawcy lub kolejnego Podwykonawcy nie mogą być dłuższe niż 30 dni od daty dostarczenia faktury **Wykonawcy**, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - 4) umowa zawarta pomiędzy **Wykonawcą** a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą itd. musi określać szczegółowe zasady odbioru końcowego wykonanych robót;
 - 5) umowa zawarta pomiędzy **Wykonawcą** a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą itd. musi określać szczegółowe zasady odpowiedzialności z tytułu wymaganej gwarancji i rękojmi za wady/błędy/usterki/braki wykonanych robót;
 - 6) umowa zawarta pomiędzy **Wykonawcą** a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą itd. musi określać okoliczności i warunki przewidywanych zmian do treści zawartej Umowy;
 - 7) umowa zawarta pomiędzy **Wykonawcą** a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą nie może zawierać zapisów, w tym praw i obowiązków stron, które niweczyłyby, albo prowadziły do nienależytego, w tym nieterminowego, wykonania niniejszej umowy zawartej między Zamawiającym a **Wykonawcą** lub postanowień SIWZ lub Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót lub Oferty **Wykonawcy** z dnia
 - 8) wysokości kar umownych w umowie zawartej pomiędzy **Wykonawcą**, a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą nie mogą być wyższe niż kary umowne zastosowane w umowie zawartej pomiędzy **Wykonawcą**, a **Zamawiającym**;
 - 9) **Wykonawca** nie może się uchylić od odpowiedzialności za roboty zlecone do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
8. **Zamawiający** nie wymaga przedkładania umów o podwykonawstwo:
 - a) w których wartość dostaw lub usług nie przekracza 5% wartości umowy brutto w sprawie zamówienia publicznego,
 - b) których wartość robót budowlanych nie przekracza 50 000,00 zł. brutto.
9. **Wykonawca**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia każdorazowo **Zamawiającemu** potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo oraz każdej zmiany do Umowy w terminie 14 dni od jej zawarcia. Poświadczenia za zgodność z oryginałem może dokonać przedkładający.
10. Zapłata należnego wynagrodzenia **Wykonawcy** za wykonane i odebrane usługi nastąpi po przedłożeniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, z którymi zawarto Umowy zaakceptowane przez **Zamawiającego**.
11. Faktura za wykonanie usług może być wystawiana po zakończeniu i odbiorze przedmiotu Umowy.
12. W przypadku bezzasadnego uchylenia się od obowiązku zapłaty przez **Wykonawcę**, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, **Zamawiający** dokona zapłaty bezpośrednio na rachunek Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty bezpośrednio na rachunek Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, **Zamawiający** poinformuje **Wykonawcę** o powodach będących podstawą



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska

Mazowsze.
serce Polski

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- bezpośredniej zapłaty.
14. Czynność, o której mowa w pkt. 12 nie nastąpi jeżeli **Wykonawca** w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji o wstrzymaniu zapłaty, wniesie umotywowane uwagi dotyczące zasadności niedokonania zapłaty dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a **Zamawiający** uzna je za prawdziwe i uzasadnione **Zamawiający** może wysłuchać wyjaśnień albo zapoznać się z wyjaśnieniami Podwykonawców albo dalszych Podwykonawców złożonymi na prośbę **Zamawiającego** a odnoszącymi się do tych umotywowanych uwag **Wykonawcy**.
 15. W przypadku zgłoszenia przez **Wykonawcę** uwag dotyczących zasadności niedokonania zapłaty dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, **Zamawiający** może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku zaistnienia wątpliwości **Zamawiającego**, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać zapłaty bezpośrednio na rachunek Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
 17. Jeżeli wystąpi uzasadniona konieczność dwukrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z którymi zawarto Umowy zaakceptowane przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** będzie miał prawo odstąpić od Umowy zawartej z **Wykonawcą**.
 18. Zmiana Podwykonawcy - na pisemny wniosek **Wykonawcy** dopuszcza się zmianę Podwykonawcy lub rezygnację z udziału Podwykonawcy przy realizacji Przedmiotu umowy. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez **Wykonawcę** oświadczenia Podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji Przedmiotu umowy oraz o braku roszczeń wobec **Wykonawcy** z tytułu realizacji robót. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego **Wykonawca** opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, **Zamawiający** dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy Podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego Podwykonawcę.
 19. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.
 20. W przypadku naruszenia zasad określonych w postanowieniach niniejszego paragrafu lub w postanowieniach niniejszej umowy w zakresie Podwykonawstwa lub dalszego Podwykonawstwa **Zamawiający** ma prawo nie dopuścić do wykonywania prac Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wobec których nie spełniono obowiązków określonych w ust. 5, ust 7 i ust. 9 niniejszego paragrafu.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

1. Współdziałanie z **Wykonawcą** przy realizacji Przedmiotu Umowy, w tym udzielanie niezbędnych pełnomocnictw w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych.
3. Przekazania i wprowadzenie **Wykonawcy** na teren budowy oraz dostarczenie mu dziennika budowy w terminie **3 dni roboczych** od daty podpisania Umowy.
4. Przekazanie **Wykonawcy** w dniu podpisania Umowy następujących dokumentów:
 - a) dokumentacji projektowej w formie papierowej w ilości 1 egz.,
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii pozwolenia na budowę.
5. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska

Mazowsze.
serce Polski

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



6. Zapewnienia nadzoru autorskiego projektantów.
7. Koordynacja robót oraz ustanowienie koordynatora reprezentującego **Zamawiającego**.
8. Dokonywanie i potwierdzanie wpisów w dzienniku budowy prowadzonym przez **Wykonawcę**.
9. Dokonywanie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbioru częściowego wykonanych etapów robót i odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
10. Zapłata wynagrodzenia przysługującego **Wykonawcy** z tytułu realizacji niniejszej Umowy.

§ 7

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie całego Przedmiotu Umowy, zwane dalej Wynagrodzeniem, ustalone jako wynagrodzenie ryczałtowe na zasadach określonych w Umowie, wynosi:zł netto + (23% podatek VAT), **razem brutto** (słownie:), zgodnie z ofertą **Wykonawcy**, Załącznik Nr 2 do niniejszej Umowy stanowiącym integralną część niniejszej Umowy.
2. Wynagrodzenie **Wykonawcy**, o którym mowa w ust.1 nie podlega waloryzacji. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych **SIWZ, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót**, obowiązkami wynikającymi ze wszystkich postanowień niniejszej umowy, zgodnego z przepisami techniczno-budowlanymi, sztuką budowlaną i inżynierską oraz zasadami wiedzy technicznej i terminowym wykonaniem Przedmiotu Umowy, w szczególności ryzyko (w tym gospodarcze) **Wykonawcy** z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. **Wykonawca** przy tak przyjętym wynagrodzeniu nie może żądać jego podwyższenia nawet, gdyby okazało się podczas realizacji, że są konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy i osiągnięcia celów w niej określonych, roboty tymczasowe i prace towarzyszące, które nie wynikają wyraźnie z opisu robót, innych postanowień umownych. W wynagrodzeniu uwzględniono wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym koszty robocizny, materiałów, pracy sprzętu, środków transportu technologicznego niezbędnego do wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową oraz wymogami zawartymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, kosztami robót towarzyszących i tymczasowych w celu prawidłowego wykonania i przekazania Przedmiotu Umowy do eksploatacji.
3. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1, dotyczy to również przypadku gdy w przedmiarach robót udostępnionych w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie ujęto wszystkich elementów Przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe może być obniżone w przypadku gdy w trakcie odbioru w Przedmiocie umowy lub jej części ujawnią się wady/usterki/błędy/braki uznane przez **Zamawiającego** za nienadające się do usunięcia.
5. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość rezygnacji lub zaniechania części robót stanowiących Przedmiot Umowy, w takim przypadku Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1, zostanie pomniejszone o wartość tych robót określoną na zasadach, o których mowa w §14 ust.3
6. W przypadku wystąpienia robót zamiennych Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, będzie podlegało zmianie na zasadach określonych w §14 ust.3.
7. Wynagrodzenie **Wykonawcy** za poszczególne etapy realizacji Przedmiotu Umowy podlegające odbiorom częściowym określa **Załącznik Nr1** do niniejszej Umowy.
8. Cesja praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie za uprzednią zgodą **Zamawiającego** pod rygorem nieważności takiej czynności prawnej.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska

Mazowsze.
serce Polski

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



§ 8.

Fakturowanie i rozliczenia

1. Rozliczenie wynagrodzenia **Wykonawcy** za poszczególne etapy realizacji Przedmiotu Umowy określone w **Załączniku Nr 1** do niniejszej Umowy, nastąpi fakturami częściowymi, wystawionymi na podstawie protokołu odbioru częściowego każdego z zakończonych etapów realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Protokół częściowy sporządza **Wykonawca**, potwierdza Inspektor Nadzoru i przedstawia go do akceptacji **Zamawiającego**.
3. Do momentu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć **80%** wartości Przedmiotu Umowy o której mowa w §7 ust.1. Pozostałe **20%** wynagrodzenia **Wykonawcy** rozliczone zostanie na podstawie faktury końcowej potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowanej przez **Zamawiającego** oraz na podstawie protokołu przekazania Przedmiotu Umowy **Zamawiającemu**.
4. Należności **Wykonawcy** z tytułu realizacji Umowy płatne będą przelewem na rachunek **Wykonawcy** wskazany w fakturach VAT, w terminie do **30 dni** od daty dostarczenia prawidłowo wystawionych faktur VAT do siedziby **Zamawiającego**.
5. W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawcę podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowią będą:
 - 1) protokół odbioru, z którego musi wynikać zakres i wartość prac wykonanych przez Podwykonawcę, jego nazwa i dane adresowe Podwykonawcy bez wskazanych w protokole wad/błędów/usterek/braków ,
 - 2) **Wykonawca** dołącza kopię faktury wystawionej przez Podwykonawcę za wykonane przez niego roboty wraz z potwierdzeniem zapłaty tej faktury przez **Wykonawcę** (kopia przelewu bankowego lub równoważnego dowodu księgowego potwierdzającego dokonanie zapłaty) – dokumenty potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez **Wykonawcę** i opatrzone datą,
 - 3) oświadczenie wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o otrzymaniu wynagrodzenia za wykonane roboty.
6. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień, w którym **Zamawiający** polecił swojemu bankowi przelać na wskazany przez **Wykonawcę** w fakturze rachunek, określoną kwotę.
7. **Wykonawca** wystawi fakturę VAT na następujące dane:
Nabywca: Gmina Stanisławów ul. Rynek 32, 05-304 Stanisławów NIP 822-21-47-156.
Odbiorca: Urząd Gminy Stanisławów ul. Rynek 32, 05-304 Stanisławów NIP 822-10-62-601.

Płatności będą realizowane wyłącznie na rachunek bankowy wykonawcy, który na moment realizacji płatności będzie widniał w elektronicznym wykazie czynnych podatników VAT (tzw. "Białej Liście"). Jeżeli rachunek bankowy wykonawcy nie będzie widniał w wykazie to Zamawiający ma prawo bez naliczenia odsetek wstrzymać się z płatnością do momentu ujawnienia właściwego rachunku bankowego w wykazie czynnych podatników VAT lub podanie innego rachunku widniejącego w wykazie czynnych podatników VAT, który będzie widniał w elektronicznym wykazie czynnych podatników VAT (tzw. "Białej Liście").

§ 9.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w kwocie: słownie:), stanowiące **10% Wynagrodzenia** brutto określonego w §7 ust.1, zwane dalej zabezpieczeniem, **Wykonawca** wniesie przed zawarciem Umowy w formie pieniądza / gwarancji bankowej / gwarancji ubezpieczeniowej².
2. W przypadku nie zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy w terminie określonym w §2 ust.1 pkt.3 **Wykonawca** zobowiązany jest przedłużyć termin zabezpieczenia. W przypadku gdy nie

² Niepotrzebne skreślić



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska

Mazowsze.
serce Polski

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- zostanie wniesione nowe zabezpieczenie, **Zamawiający** zatrzyma należną z tego tytułu kwotę zabezpieczenia poprzez potrącenie jej z faktury w przypadku zabezpieczenia w formie pieniądza, a w przypadku nie przedłożenia w tych okolicznościach nowej gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej na co najmniej 14 dni przed upływem terminu jej ważności **Zamawiający** ma prawo skorzystać z tej gwarancji i zażądać jeszcze przed upływem jej ważności ale nie wcześniej niż na 14 dni przed upływem jej ważności kwoty gwarancji.
3. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust.1, będzie podlegała zwolnieniu po należytym wykonaniu zobowiązań umownych, wynikających z niniejszej Umowy w ciągu 30 dni od dnia przekazania Przedmiotu Umowy przez **Wykonawcę** i przyjęcia go przez **Zamawiającego**, jako należyte wykonanego, które nastąpi protokołem odbioru końcowego i protokołem przekazania Przedmiotu umowy **Zamawiającemu** - bez wskazanych w protokole wad/błędów/usterek/braków.
 4. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi w kwocie zł (słownie: zł), odpowiadającej 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy określonej w ust. 1, **Wykonawca** wniesie w dniu podpisania przez Stronę protokołu przekazania Przedmiotu Umowy **Zamawiającemu** **Wykonawca** wniesie zabezpieczenie w formie pieniądza / gwarancji bankowej / gwarancji ubezpieczeniowej².
 5. Kwota zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady/usterki/błędy/braki o której mowa w ust. 4, podlega zwolnieniu nie później niż w 15 dniu po upływie ustawowego okresu rękojmi za wady/usterki/błędy/braki lub po upływie okresu gwarancji.
 6. W przypadku gdy w trakcie przeprowadzonego, przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji, końcowego przeglądu gwarancyjnego Przedmiotu Umowy stwierdzone zostaną wady/usterki/błędy/braki których termin usunięcia lub uzupełnienia jest dłuższy niż termin, o którym mowa w ust.5, lub gdy **Wykonawca** nie usunie wad/błędów/usterek lub nie uzupełni braków stwierdzonych podczas końcowego przeglądu gwarancyjnego w terminie ustalonym w protokole, Strony postanawiają, że przedłuży się odpowiednio okres rękojmi lub gwarancji.
 7. W ramach zabezpieczenia o którym mowa w ust.1, ustala się, że 100% wniesionej kwoty zabezpieczenia będzie stanowiło zabezpieczenie w okresie realizacji Przedmiotu Umowy, a 30 % przeznaczone będzie na zabezpieczenie roszczeń w okresie rękojmi i gwarancji.
 8. Zabezpieczenie wniesione przez **Wykonawcę** w pieniądzu będzie gromadzone na rachunku bankowym **Zamawiającego** i będzie oprocentowane jak wkład terminowy trzymiesięczny.
 9. Zwolnienie (wypłacenie) przez **Zamawiającego** na rzecz **Wykonawcy** wniesionego zabezpieczenia w pieniądzu nastąpi:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez **Zamawiającego** za należyte wykonany.
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady/usterki/błędy/braki.
 10. Mimo postanowień niniejszej umowy dotyczących potrącania przez **Zamawiającego** oraz dochodzenia przez **Zamawiającego** zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy, zastosowanie ma czasowy zakaz potrącania przez **Zamawiającego** oraz czasowy zakaz dochodzenia przez **Zamawiającego** zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy w okolicznościach art. 15r1 ustawy z dnia 2 marca 2020r, o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020r. poz. 374 z późniejszymi zmianami).

§ 10.

Kary umowne, odszkodowanie

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - 1) z tytułu zwłoki w wykonaniu robót budowlano-montażowych w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 pkt 2 Umowy



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska

Mazowsze.
serce Polski

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- 2) z zwłoki w wykonaniu obowiązków z § 2 ust. 1 pkt 3 Umowy w terminie tam wskazanym do 31 października 2020r.
- 3) z tytułu zwłoki w usunięciu wad/błędów/usterek lub w uzupełnieniu braków ujawnionych podczas odbioru końcowego Przedmiotu umowy i przekazania go **Zamawiającemu** lub ujawnionych okresie gwarancji i rękojmi (w tym ramach przeglądów gwarancyjnych) w wysokości **0,3%** wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od wyznaczonego przez **Zamawiającego** terminu na usunięcie wad/błędów/usterek lub uzupełnienie braków, nie krótszego niż 7 dni
- 4) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust.1,
- 5) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia,
- 6) w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy przypadek nieprzedłożenia,
- 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1., za każdy przypadek nieprzedłożenia,
- 8) w przypadku nieprzedłożenia zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy przypadek nieprzedłożenia,
- 9) w przypadku nie przedłożenia gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej potwierdzającej zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi - w wysokości w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy przypadek nieprzedłożenia,
2. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z bieżących należności **Wykonawcy** lub ich pokrycia z wniesionego zabezpieczenia, chyba, że zachodzą przesłanki z art. 15r1 ustawy z dnia 2 marca 2020r, o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020r. poz. 374 z późniejszymi zmianami). Zapłacenie, potrącenie lub pobranie kary, nie zwalnia **Wykonawcy** z zobowiązań umownych.
3. Zapłacenie lub potrącenie kar, o których mowa w ust.2 niniejszego paragrafu nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku dokończenia robót ani z żadnych innych zobowiązań umownych. Postanowienie ust. 2 niniejszego paragrafu ma zastosowanie.
4. Kary umowne mogą być potrącane z należnych **Wykonawcy** płatności. **Wykonawca** wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń należności z kar umownych i innych zobowiązań wynikających z umowy, z przysługującego mu wynagrodzenia. **Zamawiający** przed dokonaniem potrącenia zawiadomi **Wykonawcę** na piśmie, który będzie miał prawo do wniesienia wyjaśnień w sprawie stawianych mu zarzutów, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania ww. zawiadomienia, a **Zamawiający** je rozpatrzy. Postanowienie ust. 2 niniejszego paragrafu ma zastosowanie.
5. Sankcje z tytułu niespełnienia przez **Wykonawcę** wymagań zatrudniania na podstawie umowy o pracę:
 - 1) nieprzedłożenie przez **Wykonawcę** oświadczenia o zatrudnieniu lub kopii umów zawartych przez **Wykonawcę** z pracownikami będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę,
 - 2) w przypadku nie zatrudnienia przy realizacji zamówienia przez **Wykonawcę** osób na umowę o pracę lub nie przedstawienia **Zamawiającemu** na jego żądanie tych umów, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 1.000,00 PLN. Kara będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym **Wykonawca** nie wypełnił zobowiązania zatrudnienia na umowę o pracę osób, które będą wykonywać czynności bezpośrednio związane z realizacją zamówienia. **Zamawiający** dopuszcza zmianę tychże osób zatrudnionych na umowę o pracę. W przypadku zmiany tychże osób **Wykonawca** jest zobowiązany w



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska

Mazowsze.
serce Polski

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



ciągu 3 dni od zmiany dostarczyć **Zamawiającemu** nowy wykaz osób, z którymi została zawarta umowa o pracę oraz oświadczenie o zatrudnieniu tychże osób na podstawie umowy o pracę. Osoby te muszą być zatrudnione przez cały czas trwania umowy.

6. Niezależnie od prawa do żądania zapłaty kar umownych, **Zamawiający** ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego do pełnej wysokości wyrządzonej szkody, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.

§ 11.

Odbiory robót

1. Strony ustalają, że Przedmiot Umowy podlegać będzie następującym odbiorom:
 - 1) odbiory robót zanikających lub robót ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe etapów robót budowlano – montażowych określonych w **Załączniku nr 1** do niniejszej umowy,
 - 3) odbiór zakończonych robót budowlano – montażowych,
 - 4) odbiór końcowy i przekazania Przedmiotu Umowy **Zamawiającemu**,
 - 5) coroczne przeglądy w okresie rękojmi,
 - 6) przegląd ostateczny przed upływem okresu rękojmi.
2. Odbiory robót zanikających lub robót ulegających zakryciu Kierownik Budowy zgłasza wpisem do dziennika budowy, jednocześnie informując pisemnie (faks lub e-mail) o tym **Zamawiającego**. Właściwy branżowo Inspektor Nadzoru **Zamawiającego** dokonuje odbioru nie później niż w ciągu **3 dni roboczych** od daty wpisu o gotowości do odbioru w dzienniku budowy.
3. W przypadku, gdy roboty zanikające lub roboty ulegające zakryciu nie zostaną zgłoszone do odbioru przez Kierownika Budowy, **Wykonawca** zobowiązany jest do umożliwienia Inspektorowi Nadzoru sprawdzenia wykonania tych robót poprzez ich odkrycie lub wykonanie otworów umożliwiających to sprawdzenie na koszt i ryzyko **Wykonawcy**. W przypadku gdy Inspektor Nadzoru **Zamawiającego** stwierdzi, iż roboty zostały wykonane w sposób zgodny z dokumentacją, umową, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną i inżynierską, **Wykonawca** zobowiązany jest do przywrócenia robót do stanu przed ich odkryciem. W przypadku gdy Inspektor Nadzoru **Zamawiającego** stwierdzi, że roboty zostały wykonane w sposób niezgodny z dokumentacją lub sztuką budowlaną, **Wykonawca** zobowiązany jest do ponownego ich wykonania w należyty sposób na jego koszt i ryzyko. Odkrycie, zakrycie, rozebranie i ponowne wykonanie robót, o których mowa powyżej, **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
4. Odbiory częściowe etapów robót budowlano - montażowych określonych w Harmonogramie rzeczowo - terminowo - finansowym stanowiącym **Załącznik Nr1** do niniejszej Umowy Kierownik Budowy zgłasza wpisem do dziennika budowy, jednocześnie informując pisemnie (faks lub e-mail) o tym **Zamawiającego**. Właściwi branżowo Inspektorzy Nadzoru **Zamawiającego** dokonują odbioru nie później niż w ciągu **5 dni roboczych** od daty wpisu o gotowości do odbioru w dzienniku budowy.
5. W przypadku gdy Inspektor Nadzoru **Zamawiającego** stwierdzi, że roboty budowlano – montażowe zostały wykonane w sposób niezgodny z dokumentacją lub sztuką budowlaną wyznacza termin na usunięcie stwierdzonych wad/błędów/usterek/braków. **Wykonawca** o usunięciu wad/błędów/usterek lub o uzupełnieniu braków zawiadamia **Zamawiającego** wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie faksem lub e-mailem.
6. Odbiór zakończonych robót budowlano-montażowych Kierownik Budowy w terminie określonym w § 2 ust.1 pkt.2 zgłasza wpisem do dziennika budowy, jednocześnie informując pisemnie (faks lub e-mail) o tym **Zamawiającego**.
7. Na 7 dni roboczych przed zgłoszeniem do odbioru zakończonych robót budowlano-montażowych **Wykonawca** ma obowiązek dostarczyć Inspektorom Nadzoru **Zamawiającego** następujące dokumenty:



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska

Mazowsze.
serce Polski

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- 1) Dziennik budowy.
- 2) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w 2 egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej.
- 3) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, DTR urządzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami.
- 4) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami.
- 5) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art.10 ustawy Prawo budowlane (opisane i osteplowane przez Kierownika budowy i kierowników branżowych).
- 6) Gwarancje producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane oraz urządzenia techniczne.
- 7) Instrukcje eksploatacji i współpracy zamontowanych urządzeń i systemów oraz protokoły z przeprowadzonych szkoleń z obsługi eksploatacyjnej i konserwacji dla wskazanych pracowników Użytkownika.
- 8) Powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.
- 9) Niezbędne dane i dokumenty potrzebne do przekazania powstałych środków trwałych do eksploatacji i na majątek **Zamawiającego**.
8. Inspektorzy Nadzoru **Zamawiającego** potwierdzają wpisem do dziennika budowy gotowość do odbioru zakończonych robót budowlano-montażowych w terminie do 5 dni roboczych.
9. Warunkiem potwierdzenia gotowości do odbioru zakończonych robót budowlano-montażowych jest przedstawienie przez **Wykonawcę** kompletnej i prawidłowo sporządzonej dokumentacji powykonawczej jak również innych dokumentów wymaganych w myśl niniejszej Umowy i obowiązujących przepisów w tym świadectw, atestów, certyfikatów jakości i deklaracji zgodności, aprobat technicznych. Kompletność dokumentów powykonawczych potwierdza Inspektor Nadzoru **Zamawiającego**.
10. **Zamawiający** wyznacza datę rozpoczęcia czynności odbioru zakończonych robót budowlano-montażowych przez powołaną przez siebie Komisję Odbioru w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru, powiadamiając o tym **Wykonawcę** na piśmie.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zakończonych robót budowlano-montażowych zostaną stwierdzone wady/usterki/błędy/braki, **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku wad/usterek/błędów nadających się do usunięcia lub braków mogących być uzupełnionymi - **Zamawiający** wyznaczy termin na ich usunięcie lub uzupełnienie, lub zażąda wymiany na rzecz wolną od wad/usterek/błędów lub bez braków,
 - 2) w przypadku wad/błędów/usterek nie nadających się do usunięcia lub braków nie mogących być uzupełnionymi- **Zamawiający** może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie,
 - b) w przypadku gdy wady/usterki/błędy/braki uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - odstąpić od Umowy.
12. Z czynności każdego rodzaju odbioru Strony sporządzą protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Protokół podpisują powołani przedstawiciele **Zamawiającego** – Inspektorzy nadzoru, Kierownik Budowy, kierownicy robót branżowych oraz uprawnieni przedstawiciele **Wykonawcy**. **Zamawiający** ma prawo wpisać do protokołu każde zauważone przy odbiorze wady/błędy/usterki/braki.
13. Po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie Przedmiotu Umowy lub dokonania zgłoszenia zakończenia robót zaakceptowanego przez Nadzór budowlany w Mińsku Mazowieckim, **Wykonawca** ustala termin odbioru końcowego Przedmiotu Umowy - przekazania Przedmiotu Umowy **Zamawiającemu**, informując go o tym na piśmie. Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy dokonuje Komisja powołana przez **Zamawiającego** i przedstawiciele **Wykonawcy** w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia. W przypadku gdyby Wykonawca nie ustalił terminu lub nie zjawił się na odbiorze bez usprawiedliwionej przyczyny

- Zamawiający** może dokonać czynności odbioru i sporządzić oraz podpisać protokół jednostronnie.
14. Za datę zakończenia Przedmiotu niniejszej umowy, uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego i przekazania Przedmiotu umowy **Zamawiającemu** bez wskazanych w nim wad/błędów/usterek/braków.
 15. Od daty podpisania protokołu odbioru końcowego i przekazania Przedmiotu umowy **Zamawiającemu**, zaczyna biec termin rękojmi i okres gwarancji jakości.
 16. Przeglądy w okresie rękojmi i w okresie gwarancji dokonywane będą po ustaleniu daty przeglądu w formie pisemnej pomiędzy **Zamawiającym**, a **Wykonawcą** przy udziale Inspektorów Nadzoru. Przegląd w okresie rękojmi polegać będzie na ocenie robót w celu stwierdzenia usunięcia wszelkich usterek powstałych wskutek nienależytego wykonania robót zgłaszanych w okresie rękojmi lub w okresie gwarancji. Z powyższych czynności spisany zostanie protokół.
 17. Odbiór ostateczny przed upływem okresu rękojmi i przed upływem okresu gwarancji dokonany zostanie po ustaleniu daty odbioru w formie pisemnej pomiędzy **Zamawiającym**, a **Wykonawcą** przy udziale Inspektorów Nadzoru. Odbiór polegać będzie na ocenie robót w celu stwierdzenia usunięcia wszelkich wad/błędów/usterek lub uzupełnienia braków powstałych wskutek nienależytego wykonania robót zgłaszanym w okresie rękojmi. Z powyższych czynności spisany zostanie protokół.

§ 12.

Gwarancja i rękojmia

1. **Wykonawca** udziela gwarancji jakości (zgodnie z treścią **Załącznika Nr 4** do niniejszej Umowy - Karta gwarancyjna) na wykonanie całego Przedmiotu umowy, na okres miesięcy liczony od dnia podpisania protokołu przekazania Przedmiotu Umowy **Zamawiającemu** bez stwierdzonych w nim wad/usterek/błędów/braków. Od tego dnia równolegle będzie biegła rękojmia za wady/usterki/błędy/braki, trwająca miesięcy.
2. **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** dokumenty gwarancyjne na zamontowane urządzenia i materiały, wystawione przez ich producentów. Gwarancja **Wykonawcy** obowiązuje na okres o którym mowa w ust.1, niezależnie od gwarancji wytwórców urządzeń i materiałów.
3. Jeżeli **Wykonawca** na podstawie umów zawartych ze swoimi Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami uzyskał od nich warunki gwarancyjne na dłuższy okres gwarancyjny, to zobowiązany jest przenieść powyższe prawa na **Zamawiającego** po upływie okresu gwarancji **Wykonawcy**.
4. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - 1) wady (w tym fizyczne)/usterki/błędy/braki zmniejszające wartość użytkową i techniczną wykonanych robót;
 - 2) usunięcie wad/usterek/błędów/braków stwierdzonych w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
5. Wszelkie wady/usterki/błędy/braki ujawnione w okresie rękojmi lub w okresie gwarancji **Wykonawca** usunie na własny koszt w terminie określonym w **Załączniku Nr 4** do niniejszej Umowy.
6. Jeśli **Wykonawca** odmówi usunięcia wad/usterek/błędów/braków lub nie usunie ich lub nie uzupełni w terminie, o którym mowa w ust. 5, **Zamawiający** może naliczyć kary umowne w wysokości i na zasadach określonych w §10 Umowy, co nie pozbawia **Zamawiającego** możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych. **Zamawiający** ma również prawo w tym przypadku sam lub za pośrednictwem osoby trzeciej usunąć wady/usterki/błędy lub uzupełnić braki bez dodatkowego powiadamiania **Wykonawcy**, a poniesionymi kosztami obciążyć **Wykonawcę** w ramach wykonawstwa zastępczego lub w ramach naprawienia szkody (odszkodowanie). Wykonanie powyższego uprawnienia przez **Zamawiającego** nie powoduje wygaśnięcia prawa rękojmi lub gwarancji.



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska

Mazowsze.
serce Polski

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



7. **Wykonawca** ponosi wszelkie koszty wynikające z rękojmi lub z udzielonej gwarancji, a w szczególności koszty wymiany elementów robót, urządzeń, demontażu, montażu, transportu, delegacji osób świadczących usługi.
8. Okres gwarancji będzie przedłużony w następujących przypadkach:
 - 1) Jeżeli wykonując obowiązki z tytułu gwarancji, **Wykonawca** dostarczył zamiast rzeczy wadliwej/z błędami/z usterkami/z brakami na rzecz wolną od wad/usterek/błędów/braków albo dokonał istotnych napraw rzeczy lub robót, termin gwarancji dla tych rzeczy biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy lub robót bądź jej części wolnej od wad/usterek/błędów/braków lub zwrócenia naprawionej rzeczy bądź jej części.
 - 2) W przypadku dokonania napraw innych niż wymienione w pkt.1 termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym **Zamawiający** wskutek wady/błędów/usterek/braków rzeczy nie mógł z niej korzystać.
9. Postanowienia, o których mowa w ust. 8 nie ograniczają uprawnień **Zamawiającego** wynikających z rękojmi, a także możliwości dochodzenia roszczeń odszkodowawczych z art.566 Kodeksu cywilnego.
10. W przypadku gdy w okresie gwarancyjnym ten sam element instalacji lub urządzenie ulegnie 2-krotnemu uszkodzeniu, wówczas **Wykonawca** będzie zobowiązany do wprowadzenia na własny koszt, w uzgodnionym obustronnie terminie, zmian i dokonania usunięcia wad/usterek/błędów lub uzupełnienia braków Przedmiotu Umowy w sposób, który wyeliminuje występowanie ich w przyszłości. Termin wprowadzenia tych zmian nie powinien zagrażać prawidłowemu funkcjonowaniu Przedmiotu Umowy. W przypadku zaistnienia sytuacji objętej treścią niniejszego ustępu Strony powołają niezależnego eksperta, który sporządzi ocenę poprawności zastosowanego rozwiązania. Jeżeli ocena będzie negatywna, **Wykonawca** zobowiązany będzie zastosować się do zaleceń eksperta w terminie określonym w zdaniu drugim niniejszego ustępu, na własny koszt, oraz do poniesienia kosztów opinii eksperta w ramach wykonawstwa zastępczego lub w ramach naprawienia szkody (odszkodowanie).. Koszty opinii pozytywnej zostaną poniesione przez **Zamawiającego**.
11. **Wykonawca** odpowiada za wady/usterki/błędy/braki w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie gwarancji i rękojmi, jeżeli **Zamawiający** zawiadomi o nich **Wykonawcę** przed upływem tego okresu .
12. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie **15 dni** od dnia zakończenia okresu rękojmi.

§ 13.

Odstąpienie od Umowy

1. Poza przypadkami przewidzianymi w przepisach Kodeksu cywilnego **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:
 - 1) W przypadku wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w tym przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu już wykonanej części Przedmiotu umowy,
 - 2) Gdy dojdzie do zajęcia majątku **Wykonawcy** lub otwarcia lub zarządzenia otwarcia postępowania likwidacyjnego **Wykonawcy** lub spełnione zostałyby przesłanki do ogłoszenia upadłości lub restrukturyzacji **Wykonawcy**,
 - 3) Gdy **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 7 dni od momentu wprowadzenia na budowę oraz nie przystąpił do nich pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie z terminem nie krótszym niż 3 dni robocze,
 - 4) Gdy **Wykonawca** bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 5) gdy **Wykonawca** realizuje roboty w sposób wadliwy/z usterkami/błędami albo brakami, niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska

Mazowsze.
serce Polski

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- technicznej, sztuką budowlaną i inżynierską specyfikacjami technicznymi i nie zmienia sposobu realizacji przez 7 dni, pomimo wezwania go do tego na piśmie przez **Zamawiającego**,
- 6) **Gdy Zamawiający** dwukrotnie dokona bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub dokona bezpośrednich zapłat (niezależnie od ich liczby) na sumę większą niż 10% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego,
- 7) **Wykonawca** zleca roboty Podwykonawcom bez wiedzy lub zgody **Zamawiającego** albo naruszył postanowienie §5 lub inne, niż określone w pkt 5 powyżej lub inne postanowienie dotyczące Podwykonawstwa lub dalszego podwykonawstwa
- Zamawiający** w przypadkach o których mowa w pkt. 2) - 7) może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez **Wykonawcę** odpowiedniego obowiązku.
2. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jeżeli:
- 1) **Zamawiający** bez uzasadnionej przyczyny nie wykonuje obowiązku określonego w § 6 pkt 3 niniejszej umowy mimo wezwania **Wykonawcy** do wykonania tego obowiązku z określeniem dodatkowego 7 dniowego terminu.
 - 2) **Zamawiający** bez uzasadnionej przyczyny nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na jej zapłatę określonego w niniejszej Umowie, mimo dodatkowego wezwania.
 - 3) **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy **Wykonawca** przy udziale Inspektora Nadzoru **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót zakończonych oraz robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia, jak również przekaże **Zamawiającemu** komplet dokumentów dotyczących robót wykonanych a w szczególności wyniki badań i atesty na wbudowane materiały,
 - 2) W przypadku nie przystąpienia przez **Wykonawcę** do czynności inwentaryzacyjnych, **Zamawiający** dokona inwentaryzacji na koszt **Wykonawcy**,
 - 3) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - 4) **Wykonawca** sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez **Wykonawcę** do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 5) **Wykonawca** zgłosi do dokonania przez **Zamawiającego** odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada,
 - 6) **Wykonawca** niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione,
 - 7) W przypadku odstąpienia od Umowy **Zamawiający**:
 - a) dokona odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających oraz zapłaci wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i za roboty zabezpieczające,
 - b) odkupi materiały, konstrukcje i urządzenia określone w ust. 4 pkt. 4, po cenach zakupu,
 - c) przejmie od **Wykonawcy** pod swój dozór terenu budowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy sposób obliczenia należnego wynagrodzenia **Wykonawcy** z tytułu wykonania części Umowy będzie oparty o następujące zasady:
- 1) W przypadku odstąpienia od całego etapu robót określonego w **Załącznik Nr 1** do niniejszej Umowy nastąpi odliczenie wartości tego etapu od ogólnej wartości Przedmiotu Umowy,
 - 2) W przypadku odstąpienia od części robót z danego etapu, określonego w **Załącznik Nr 1** do niniejszej Umowy, Strony protokolarnie ustalą zakres wykonanych robót tego etapu, protokół



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska

Mazowsze.
serce Polski

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- podpisują Kierownik Budowy **Wykonawcy** i Inspektor Nadzoru **Zamawiającego**, protokół stanowi podstawę do sporządzenia przez **Wykonawcę** kosztorysu metodą kalkulacji szczegółowej,
- 3) W przypadku wystąpienia robót zamiennych obliczenie wynagrodzenia nastąpi na podstawie protokołu konieczności podpisanego przez Kierownika Budowy **Wykonawcy** i Inspektora Nadzoru **Zamawiającego**, który podlega zatwierdzeniu przez **Zamawiającego** oraz kosztorysu różnicowego sporządzonego przez **Wykonawcę** metodą kalkulacji szczegółowej sporządzonego na podstawie zakresu robót ujętych w dokumentacji projektowej oraz zakres robót zamiennych podlegających wykonaniu,
 - 4) Wynagrodzenie należne **Wykonawcy** za zabezpieczenie przerwanych prac będzie określone na podstawie obmiaru tych prac podpisanego przez Kierownika Budowy **Wykonawcy** i Inspektora Nadzoru **Zamawiającego**, obmiar stanowi podstawę do sporządzenia przez **Wykonawcę** kosztorysu metodą kalkulacji szczegółowej,
 - 5) Kosztorysy, o których mowa w pkt. 2), 3) i 4) **Wykonawca** opracuje w oparciu o stawki jednostkowe podane w Załączniku **Nr 9 do SIWZ**. Kosztorysy podlegają zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru **Zamawiającego**.

§ 14.

Zmiany Umowy

1. Poza przyczynami zmiany umowy uregulowanymi w art. 144 ust. 1 pkt 2- 6, ust. 1a - ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, a także poza art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020r, o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020r. poz. 374 z późniejszymi zmianami), **Zamawiający** dodatkowo w trybie art. 144 ust. 1 pkt 1 tej ustawy ustanawia następujące warunki umożliwiające zmianę treści Umowy (w tym zmiany terminu i zakresu realizacji Przedmiotu Umowy) w formie pisemnego aneksu do Umowy w przypadku :
 - 1) Zminy spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe,
 - b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlano-montażowych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: wiatr uniemożliwiający pracę , ponadnormatywne opady deszczu (oberwanie chmury), śniegu, gradobicie;
 - c) niewypały i niewybuchy,
 - d) wykopaliska archeologiczne,
 - e) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe, warunki gruntowe itp.),
 - f) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub zainwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty itp.),
 - g) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z SIWZ.
 - 2) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie **Zamawiającego**, w szczególności:
 - a) nieterminowe przekazanie terenu budowy przez **Zamawiającego**,
 - b) wstrzymanie robót przez **Zamawiającego** lub uprawnione do tego służby,
 - 3) Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
 - 4) Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od **Zamawiającego** oraz **Wykonawcy** skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności:
 - a) brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych,



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska

Mazowsze.
serce Polski

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- b) protesty mieszkańców,
- c) przerwa w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu.
- 5) Zmiana Umowy ze względu na:
 - a) przedłużającą się procedurę przetargową (powyżej 30 dni),
 - b) wystąpienia wad lub błędów dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień i zatwierdzenia **Zamawiającego**,
 - c) wystąpienie okoliczności, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - d) w przypadku kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, Strony mogą wprowadzić zmiany w Przedmiocie Umowy w zakresie niezbędnym do usunięcia kolizji i przedłużyć termin realizacji Umowy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt.1) do pkt.5) termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej Przedmiotu w sposób należyty, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie ryczałtowe **Wykonawcy** pozostaje bez zmian.

2. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia.

- 1) zmiany technologiczne, w szczególności:
 - a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy;
 - c) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem, nienależytym, w tym wadliwym/z błędami/z usterkami/ z brakami wykonaniem robót lub doborem innych rozwiązań mieszczących się w zakresie tolerancji wskazanym przez **Zamawiającego** na etapie postępowania przetargowego;
 - d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust.1) termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej Przedmiotu w sposób należyty, oraz wynagrodzenie **Wykonawcy** zostanie ustalone przez Strony w oparciu o kosztorysy szczegółowe i dane wyjściowe do kosztorysowania podane w załączniku **Nr 9 do SIWZ**.

3. Pozostałe zmiany:

- 1) zmiany są korzystne dla **Zamawiającego**,
- 2) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku VAT od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez **Wykonawcę**
- 3) w przypadku zmiany stawki podatku VAT przyjętej przez **Wykonawcę** w ofercie w toku realizacji umowy, wynagrodzenie **Wykonawcy** netto pozostaje bez zmian, a strony w drodze pisemnego aneksu pod rygorem nieważności umowy wprowadzą do umowy zmienioną stawkę podatku VAT i nową wartość brutto umowy,
- 4) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska

Mazowsze.
serce Polski

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu o pracę oraz zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, które w ocenie Wykonawcy mają wpływ na koszt wykonania przez niego zamówienia i winny skutkować zwiększeniem jego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, obowiązkiem **Wykonawcy** jest zgłoszenie do **Zamawiającego** pisemnego wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz ze wskazaniem kwoty zwiększonego wynagrodzenia oraz uzasadnieniem takiego zwiększenia,

- 5) zmiana w przypadku konieczności wykonania zamówień dodatkowych lub uzupełniających niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia. Podstawą określenia wynagrodzenia za wykonanie zamówień dodatkowych lub uzupełniających będzie zatwierdzony przez **Zamawiającego** kosztorys szczegółowy sporządzonego przez **Wykonawcę** z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania określonych poniżej:

- a) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku - będą tożsame z wielkością tych składników cenowych zawartych w formularzu oferty - załącznik **Nr 9 do SIWZ**,
- b) ceny materiałów - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych (IMB; IME i IMI) SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym,
- c) ceny sprzętu - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach pracy sprzętu (IRS) SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.

Zamówienie dodatkowe lub uzupełniające **Wykonawca** jest zobowiązany wykonać przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, co zamówienie podstawowe. Przed podpisaniem Umowy na zamówienie dodatkowe lub uzupełniające ustalony zostanie zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji zadania.

- 6) zmiana w przypadku rezygnacji z części robót lub konieczności zaniechania części robót albo wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia albo z innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego. Podstawą określenia wynagrodzenia za rezygnację z części robót lub zaniechany oraz zamienny zakres robót będzie protokół konieczności podpisany przez Kierownika budowy **Wykonawcy**, Inspektora Nadzoru, i zaakceptowany przez **Zamawiającego** oraz kosztorys sporządzony przez **Wykonawcę** metodą kalkulacji szczegółowej, zawierający pozycje dla ww. robót z kosztorysu ofertowego **Wykonawcy**. W przypadku gdy zaniechany oraz zamienny zakres robót nie został uwzględniony przez **Wykonawcę** w pozycjach kosztorysu ofertowego, ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót podlegających zaniechaniu lub zamianie zostanie określona na podstawie przedmiaru sporządzonego w oparciu o dokumentację projektową i dane wyjściowe do kosztorysowania podane w załączniku **Nr 9 do SIWZ**,
 - 7) kosztorys szczegółowy o którym mowa w ust.2) , ust.3) po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmiany wynagrodzenia w formie aneksu do Umowy.
4. **Wykonawca** nie ma roszczenia o zmianę Umowy.
 5. W przypadku zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. W takim przypadku postanowienie §9 ust.2 niniejszej stosuje się.
 6. Nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej Umowy:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców),



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska

Mazowsze.
serce Polski

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
- 3) zmiany osób uprawnionych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub innych osób wyznaczonych do nadzorowania procesu budowlanego,
- 4) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy.
7. Zmiana Umowy nastąpić może z inicjatywy każdej ze Stron poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmian w formie pisemnej, która zawierać będzie opis zmiany, uzasadnienie oraz jej wpływ na termin zakończenia umowy i jej wartość.
8. Zmiany wskazane w ust. 6 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
9. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z Umową powinna być kierowana pod następujące adresy:
 - 1) **Zamawiającego** – Gmina Stanisławów , 05-304 Stanisławów ul. Rynek 32 , e-mail urząd.gminy@stanislawow.pl
 - 2) **Wykonawcy** -
10. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego pisemnego powiadamiania o każdej zmianie ich siedziby lub adresu dla doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z dniem jego zwrotu przez pocztę po dwukrotnym awizowaniu.

§ 15

Funkcje

1. Obowiązki Inspektora Nadzoru nad realizacją Przedmiotu Umowy pełnić będzie:
2. **Wykonawca** ustanawia Kierownika Budowy w osobie:
3. **Zamawiający** ustanawia przedstawiciela w osobie
4. Przedmiotowa zmiana osób określona w ust. 1 i 2 jest możliwa pod warunkiem zaproponowania osób spełniających warunki określone przez **Zamawiającego** w SIWZ.
5. Zmiana wykazu osób o której mowa ust.1 i 2 nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do Umowy.

§ 16.

Ochrona danych osobowych

1. **Wykonawca** oświadcza, iż przed zawarciem niniejszej umowy zapoznał się z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy (Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją umowy) .
2. **Wykonawca** oświadcza iż przed zawarciem niniejszej Umowy wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (dalej „RODO”) oraz w zakresie określonym w załączniku nr 6 do niniejszej umowy wobec każdej osoby fizycznej, od której dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio **Wykonawca** pozyskał w celu wpisania jej do treści Umowy jako dane osoby reprezentującej **Wykonawcę** lub działającej w jego imieniu przy realizowaniu Umowy. **Wykonawca** zobowiązuje się, w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania przy wykonywaniu niniejszej Umowy osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem **Zamawiającemu** danych osobowych tych osób, zrealizować obowiązki informacyjne w trybie art. 13 lub art. 14 RODO oraz określone w załączniku nr 1 do niniejszej umowy .
3. **Wykonawca** będzie przetwarzał, powierzone przez **Zamawiającego** wyłącznie w celu realizacji Umowy następujące dane osobowe: imię, nazwisko, nr telefonu, adres e-mail
4. **Zamawiający** będzie przetwarzał, powierzone przez **Wykonawcę** wyłącznie w celu realizacji Umowy następujące dane osobowe: imię, nazwisko, nr telefonu, adres e-mail, dane zawarte w potwierdzeniu uprawnień oraz dane z zaświadczenia o przynależności do izby inżynierów



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska

Mazowsze.
serce Polski

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



budownictwa kierownika budowy/kierowników robót, dane pracowników zatrudnionych na umowę o pracę, dane z zaświadczenia z KRS albo CEIDG.

5. Jeżeli w trakcie wykonywania Umowy **Zamawiający** przekaze **Wykonawcy** dane osobowe to **Wykonawca** zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z obowiązującym prawem, w szczególności z zachowaniem przepisów. W tym przypadku **Zamawiający** w drodze pisemnej Umowy powierzy **Wykonawcy** przetwarzanie danych osobowych.

§ 17.

Postanowienia szczególne

1. **Wykonawca** przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie spowodowane przez siebie szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy oraz za roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do **Zamawiającego** lub przedsiębiorstw pozostających pod jego kontrolą i osób upoważnionych do ich reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** pomimo istnienia zagrożenia wirusem COVID-19 (koronawirus) oświadcza, że mimo to w obecnej sytuacji przyjmuje i zobowiązuje się wykonać roboty na podstawie niniejszej umowy i w najlepszy sposób zabezpieczy roboty, sprzęt, narzędzia i urządzenia, aby nie narażać swoich pracowników, współpracowników, podwykonawców i ich pracowników lub współpracowników, a także osoby trzecie, w tym sołtysów, pracowników Urzędu Gminy, a także mieszkańców poszczególnych sołectw oraz osób przypadkowych i postronnych na zarażenie tym wirusem. Wykonawca nie może z powodu istnienia samego występowania zagrożenia zarażeniem wirusem COVID-19 rozwiązać umowy albo od niej odstąpić.
3. **Wykonawca** ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie szkody podczas i w konsekwencji wykonywania umowy oraz za bezpieczeństwo osób trzecich w trakcie realizacji umowy, w zakresie ewentualnych roszczeń wynikających z zarażenia wirusem COVID-19 (koronawirus) spowodowanych niedochowaniem przez Wykonawcę, jego pracowników, współpracowników, podwykonawców lub ich pracowników lub współpracowników należytej staranności.

§ 18.

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy podpisanego przez obie Strony.
3. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Stron.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, a w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Prawo budowlane, a także przepisy ustawy z dnia 2 marca 2020r, o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020r. poz. 374 z późniejszymi zmianami).
5. Językiem korespondencji, dokumentacji oraz wszelkich kontaktów w sprawach realizacji niniejszej Umowy jest język polski.
6. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla **Zamawiającego**, jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**.



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska

Mazowsze.
serce Polski

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Załączniki :

Załącznik Nr 1 Harmonogram rzeczowo - terminowo - finansowy.

Załącznik Nr 2 Oferta z dnia

Załącznik Nr 3 Kopie polis ubezpieczenia :

- od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe w związku z wykonywaniem działalności gospodarczej,

Załącznik Nr 4 Karta Gwarancyjna.

Załącznik Nr 5 Kosztorys ofertowy Wykonawcy.

Załącznik Nr 6 Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją umowy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: