

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Stanisławowie pomiędzy: Gminą Stanisławów, ul. Rynek 32, 05-304 Stanisławów, NIP: 822-21-47-156, reprezentowaną przez:
Kingę Annę Sosińską - Wójta Gminy, za kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Danuty Słowik
zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,
a

.....
.....
prowadzącą/ym działalność gospodarczą na podstawie:

posiadającym NIP: reprezentowanym przez:

.....
zwany dalej „**WYKONAWCĄ**”.

łącznie dalej zwanych „**Stronami**” lub z osobna „**Stroną**”,

1. Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) pn: „Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie gminy Stanisławów” została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty budowlane, których przedmiotem jest „Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie gminy Stanisławów” w tym:

Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej w miejscowości Stanisławów ul. Armii Krajowej dz. Nr 157/3, 2389, hydrant Hp1, sieć wodociągowa ø 110 i część ul. Miła dz. Nr 303, 3402/5, 3463, hydranty od Hp3 do Hp6 sieć wodociągowa ø 110.

Zakres Przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

Budowę sieci wodociągowej w ul. Armii Krajowej DN110PVC o długości 158,0 m wraz z uzbrojeniem nadziemnym tj. hydrant DN80 – 1 szt., zasuwę itp. Oraz część ul. Miłej DN110 PVC od węzła W 32 do węzła W15 o długości ok. 455,0 m wraz z uzbrojeniem nadziemnym tj. hydrant DN 80 - 4 szt., zasuwę i itp.

W szczególności:

- 2.1. roboty przygotowawcze (roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych),
- 2.2. odwadnianie wykopów
- 2.3. wykopy liniowe
- 2.4. wymiana gruntów
- 2.5. zasypanie wykopów liniowych
- 2.6. Roboty instalacyjne – sieć wodociągowa w tym: montaż rurociągów – sieć wodociągowa; montaż armatury – sieć wodociągowa; badania i pomiary – sieć wodociągowa;
- 2.7. Roboty towarzyszące (nawierzchnia asfaltowa, nawierzchnia z tłucznia;
- 2.8. inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.

Wykonawca na własny koszt wykonana, uzyska zatwierdzi i wprowadzi projekt czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,

2. Szczegółowy zakres rzeczowy Przedmiotu umowy został określony w:
 - 1) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
 - 2) Dokumentacji projektowej,
 - 3) Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
 - 4) Ofercie Wykonawcy z dnia
3. Określony w ust. 2 Przedmiot umowy wykonany będzie zgodnie z przekazaną dokumentacją projektową, a także zgodnie z ewentualnymi zmianami, ustalonymi z przedstawicielem **Zamawiającego** oraz Projektantem.

§ 2.

Okres obowiązywania Umowy

1. Strony ustalają następujący termin realizacji Przedmiotu umowy:
 - 1) rozpoczęcie – z dniem zawarcia niniejszej Umowy,
 - 2) zakończenie Przedmiotu umowy **do 30.09.2019r.**
2. Za termin zakończenia Przedmiotu umowy Strony ustalają dzień podpisania protokołu odbioru końcowego i przekazania Przedmiotu umowy **Zamawiającemu**.

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

- 1) Współdziałanie z **Wykonawcą** przy realizacji Przedmiotu umowy, w tym udzielanie niezbędnych pełnomocnictw w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
- 2) Zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych.
- 3) Przekazania i wprowadzenie **Wykonawcy** na teren budowy
- 4) Przekazanie **Wykonawcy** w dniu podpisania Umowy następujących dokumentów:
Zatwierdzonej przez Starostwo Powiatowe w Mińsku Mazowieckim dokumentacji projektowej w ilości 1 egz.
- 5) Dokonywanie odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
- 6) Zapłata wynagrodzenia przysługującego **Wykonawcy** z tytułu realizacji niniejszej Umowy.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy wykonanie Przedmiotu umowy, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami, a w szczególności w sposób zgodny z:
 - 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz wydanych do niej aktów wykonawczych.
 - 2) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz wydanych do niej aktów wykonawczych.
 - 3) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz wydanych do niej aktów wykonawczych.
 - 4) Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o Odpadach oraz wydanych do niej aktów wykonawczych .
 - 5) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz wydanych do niej aktów wykonawczych.
 - 6) Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne oraz wydanych do niej aktów wykonawczych
 - 7) Powołane przepisy prawne **Wykonawca** zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
 - 8) Z załącznikami formalno-prawnymi zamieszczonymi w wielobranżowej dokumentacji projektowej
2. **Wykonawca** w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy w szczególności zobowiązany jest do:
 - 1) Przejęcia terenu robót od **Zamawiającego**.
 - 2) Realizacji inwestycji zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową, decyzjami administracyjnymi, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zaleceniami Nadzoru Inwestorskiego, sztuką inżynierską oraz zaleceniami i uzgodnieniami **Zamawiającego**.
 - 3) Zapoznanie się z dokumentacją projektową i zawiadomienia na piśmie **Zamawiającego** o wadach i błędach w dokumentacji projektowej i SSTWiOR, niezwłocznie od daty ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o wadach i błędach.
 - 4) Przerwania prac w zakresie związanym z wadliwą częścią dokumentacji do czasu otrzymania

dokumentacji wolnej od wad i błędów lub otrzymania pisemnego polecenia od **Zamawiającego** dotyczącego kontynuowania robót na jego odpowiedzialność .

- 5) Brania udziału w spotkaniach koordynacyjnych zwoływanych przez **Zamawiającego (jeżeli dotyczy)**.
- 6) Ustanowienia osoby odpowiedzialnej za przebieg robót (Kierownik budowy), posiadającej odpowiednie uprawnienia oraz zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
- 7) Ustanowienia jednego koordynatora robót budowlanych oraz koordynacja prac realizowanych przez ewentualnych podwykonawców, w tym zapewnienie udziału przedstawicieli podwykonawców w naradach koordynacyjnych organizowanych przez **Zamawiającego**.
- 8) Zapoznanie się z:
 - a) terenem robót,
 - b) infrastrukturą naziemną i podziemną znajdującą się na terenie o którym mowa powyżej.

Zamawiający nie ma obowiązku kontrolowania, czy **Wykonawca** wykonał wskazane powyżej obowiązki. W przypadku gdy **Wykonawca** nie wykona powyższych obowiązków lub wykona je nienależycie, będzie ponosił wszelkie wynikające z tego konsekwencje.
- 9) Wykonania wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych, i rozbiórek uwalniających teren budowy od obiektów budowlanych naziemnych i podziemnych. Ewentualny brak wykazania na dostępnych mapach uzbrojenia podziemnego i obiektów nadziemnych, nie zwalnia **Wykonawcy** od obowiązku wykonania ich rozbiórki lub przełożenia w zakresie potrzebnym do zrealizowania Przedmiotu umowy, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie Przedmiotu umowy.
- 10) Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez **Wykonawcę**.
- 11) Uzyskania w imieniu **Zamawiającego** wszystkich innych wymaganych prawem decyzji, zgód, zgłoszeń, zatwierdzeń, uzgodnień, opinii, ekspertyz oraz innych pozwoleń niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy.
- 12) Przedstawienia na każde żądanie **Zamawiającego** oryginałów lub poświadczonych urzędowo kopii odpowiednich świadectw stwierdzających posiadanie aktualnych kwalifikacji do wykonania Przedmiotu umowy.
- 13) Umożliwienia **Zamawiającemu** oraz jego przedstawicielom w każdym momencie wejścia na teren budowy celem utrwalenia w formie zdjęć procesu przebudowy Przedmiotu umowy.
- 14) Stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, zastosowane materiały i urządzenia powinny być najwyższej jakości, o udokumentowanym pochodzeniu, dopuszczone do obrotu (**Wykonawca** jest zobowiązany do przedłożenia **Zamawiającemu** atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności na wbudowane materiały, sprzęt i urządzenia przed montażem).
- 15) Zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej całego Przedmiotu umowy oraz sporządzenia dokumentacji powykonawczej na własny koszt.
- 16) Wyposażenia swoich pracowników w schludne ubrania robocze, odpowiednie środki ochrony osobistej oraz we właściwy sprzęt i narzędzia niezbędny do wykonania Przedmiotu umowy.
- 17) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót. **Wykonawca** odpowiada za uszkodzenie widocznych w terenie urządzeń naziemnych i podziemnych.
- 18) Sporządzenia przed rozpoczęciem robót planu BIOZ zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przekazania 1 egzemplarza planu „BIOZ” **Zamawiającemu**.
- 19) Ponoszenia kosztów zorganizowania podstawowego zaplecza budowy, kosztów związanych z zabezpieczeniem istniejącego drzewostanu, kosztów poboru ewentualnych niezbędnych mediów, np. wody, energii elektrycznej oraz odprowadzenia ścieków, Koszty te **Wykonawca** będzie rozliczał z jednostkami dostarczającymi lub odbierającymi ww. media.
- 20) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od **Zamawiającego** lub mających związek z prowadzonymi robotami.
- 21) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu umowy.
- 22) Zabezpieczenie terenu budowy w sposób taki, aby uchronić osoby trzecie przed ewentualnym wypadkiem.

- 23) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
- 24) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
- 25) Stosowania w czasie realizacji Przedmiotu umowy przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają **Wykonawcę**. **Wykonawca** jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji Przedmiotu umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą z 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.
- 26) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego Przedmiotu niniejszej umowy.
- 27) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za Przedmiot umowy do czasu przekazania go **Zamawiającemu**, a w szczególności zabezpieczenie wykonanych elementów Przedmiotu umowy także w czasie ewentualnych przerw w pracach budowlanych, ochrona Przedmiotu umowy przed uszkodzeniem lub kradzieżą, dotyczy to również zabezpieczenia przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych. Wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, **Wykonawca** zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- 28) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót na terenie prowadzonej inwestycji, doprowadzenie terenu inwestycji do stanu nie gorszego niż przed wykonania inwestycji, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez **Wykonawcę** w tym dokonania na własny koszt odtworzenia zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
- 29) Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego i podwykonawców do dnia odbioru końcowego Przedmiotu umowy, w szczególności posprzątania i uporządkowania powierzonego terenu budowy oraz usunięcie z niego urządzeń i maszyn własnych i podwykonawców, niepotrzebnych materiałów, odpadów wszystkich rodzajów, nadmiaru gruntu, chyba, że **Zamawiający** wyda inne dyspozycje w tej mierze na piśmie.
- 30) Prowadzenia dokumentacji budowy i przygotowanie oraz przekazanie **Zamawiającemu** kompletnej dokumentacji powykonawczej w formie papierowej w 2 egz. w oraz w formie elektronicznej w formacie pdf w 1 egz., nie później niż na 7 dni roboczych przed zgłoszeniem gotowości do odbioru zakończonych robót budowlano- montażowych, zgodnie z wykazem o którym mowa w § 12 ust. 6.
- 31) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór **Zamawiającego** w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- 32) Niezwłoczne informowanie **Zamawiającego** o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 33) Ponoszenie wobec **Zamawiającego** pełnej odpowiedzialności za roboty, dostawy i usługi, które **Wykonawca** wykonuje przy pomocy Podwykonawców, jak za działania własne.
- 34) Zamontowania nowych urządzeń o udokumentowanym pochodzeniu wyprodukowanych nie wcześniej niż 12 miesięcy przed ich wbudowaniem.
- 35) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz prawidłowej eksploatacja dróg dojazdowych do budowy oraz utrzymanie tych dróg w czystości.
- 36) Opracowania we własnym zakresie i na własny koszt projektów czasowej zmiany organizacji ruchu na okres wykonywania robót i uzgodnienia tych projektów z właściwymi jednostkami, wykonania wszystkich robót związanych z wprowadzeniem czasowej zmiany organizacji ruchu oraz jej likwidacją, w tym właściwe oznakowanie oraz prawidłowa eksploatacja dróg dojazdowych do budowy oraz utrzymanie tych dróg w czystości, wg uzgodnionych projektów.
- 37) Umożliwienie stałej komunikacji mieszkańców przy dojazdach do posesji.
- 38) Dostosowania się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach wewnętrznych i zewnętrznych, **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za właściwe oznakowanie oraz zobowiązuje się do naprawy zniszczeń na drogach lokalnych użytkowanych w trakcie realizacji robót, a powstałych w wyniku przejazdów ciężkiego sprzętu budowlanego (np. spycharki), zanieczyszczenia nawierzchni gruntem z wykopów, uzupełnienia kruszywami uszkodzonych nawierzchni po wykopach, itp.
- 39) **Wykonawca** ma obowiązek zgłosić **Zamawiającemu** roboty niezbędne do wykonania z uwagi na bezpieczeństwo budowy w terminie 3 dni od daty ich zaistnienia.

- 40) **Wykonawca** winien uprzedzić pisemnie **Zamawiającego** o każdym ryzyku opóźnienia robót powstałym z obowiązków ciążących zarówno na **Wykonawcy** jak i **Zamawiającym**.
 - 41) Umożliwieniu wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowych mających ustawowe prawo do wykonywania czynności kontrolnych (nadzór budowlany, straż pożarna, Państwowa Inspekcja Pracy, Sanepid, Dozór Techniczny itp.).
 - 42) Zabezpieczeniu organizacji ruchu w trakcie wykonywania prac w pasie drogowym, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 43) Informowaniu **Zamawiającego** z 3 dniowym wyprzedzeniem o terminie zakrycia robót zanikających oraz o terminie ich odbioru.
 - 44) Przygotowania i przekazania wszystkich wymaganych przepisami dokumentów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia budowy..
 - 45) Terminowe wykonanie i przekazanie **Zamawiającemu** Przedmiotu umowy.
3. W przypadku, w którym **Zamawiający** poweźmie przypuszczenie o złej jakości materiałów i urządzeń użytych do wbudowania, **Zamawiający** ma prawo wykonania badań tych materiałów i urządzeń zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że zastosowane materiały i urządzenia są złej jakości, wówczas **Wykonawca** na własny koszt dokona ich wymiany i zostanie obciążony kosztem badań. **Zamawiający** i powołany przez niego Inspektor Nadzoru mają prawo w każdym momencie realizacji Przedmiotu umowy zrezygnować z użytych materiałów, wyrobów i urządzeń, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach prawa i dokumentacji projektowej. Rezygnacja ta nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności w formie pisemnej.
4. Wszystkie niezbędne opinie, decyzje i uzgodnienia dotyczące Przedmiotu umowy **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** w oryginałach.
5. Ponadto **Wykonawca** zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę min. 1 osoby, która będzie wykonywać czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040)
- 1) **Rodzaj czynności** niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia min. 1 osoby przez **Wykonawcę** na podstawie umowy o pracę:
 - a) Roboty budowlane **w zakresie** branży sanitarnej.
 - 2) **Wykonawca** nie później niż w **terminie 10 dni** od dnia zawarcia umowy złoży **Zamawiającemu** w formie pisemnej:
 - a) oświadczenie, że osoby wykonujące bezpośrednio czynności przy realizacji zamówienia opisane w **ust. 5 pkt. 1)** są zatrudnione u **Wykonawcy** na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie **Wykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy, powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu **Wykonawcy**.
 - b) oświadczenie każdej z tych osób, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu niezbędnym dla realizacji niniejszej umowy.
 - 3) W trakcie realizacji umowy **Zamawiający** uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec **Wykonawcy** odnośnie spełniania przez **Wykonawcę** wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, które będą wykonywać czynności bezpośrednio związane z realizacją zamówienia.
Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót.
 - 4) **Wykonawca** ponadto na każde pisemne wezwanie **Zamawiającego**, w terminie 5 dni roboczych od otrzymania pisemnego wezwania, przedstawi **Zamawiającemu** w formie pisemnej wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem czynności jakie te osoby wykonują.
 - 5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5

Podwykonawstwo

1. **Zamawiający** zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez **Wykonawcę** kluczowych części Przedmiotu umowy. Za kluczowe części Przedmiotu umowy **Zamawiający** uznaje:

- 1) Roboty budowlane w zakresie wykonania robót sieci wodociągowych.
2. **Wykonawca** może powierzyć, w zakresie wskazanym w ofercie, wykonanie części robót lub usług Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
3. Zgodnie ze wskazaniem w ofercie **Wykonawca** zamierza wykonać Przedmiot umowy przy udziale Podwykonawcy w zakresie
4. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialności za właściwe i terminowe wykonanie całego Przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność, za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
5. Zawarcie Umowy przez **Wykonawcę** z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą nastąpić może i wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w art. 143b ustawy Prawo Zamówień Publicznych wraz z art. 647¹ KC w niżej opisanym trybie:
 - 1) jeżeli **Zamawiający** w terminie 14 dni od doręczenia projektu Umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie Umowy,
 - 2) jeżeli **Zamawiający** w terminie 14 dni od dostarczenia kopii Umowy zawartej z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu uważa się za akceptację Umowy przez **Zamawiającego**,
 - 3) w przypadku zmiany Umowy o podwykonawstwo należy zastosować zapisy określone odpowiednio w pkt. 1÷2.
6. Za działania lub zaniechania Podwykonawców, **Wykonawca** odpowiada jak za własne czyny.
7. Projekt Umowy o podwykonawstwo musi spełniać poniższe uwarunkowania:
 - 1) umowa pomiędzy **Wykonawcą**, a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą wymaga formy pisemnej;
 - 2) integralną częścią Umowy pomiędzy **Wykonawcą**, a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą jest część dokumentacji projektowej określającej zakres robót zleczanych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
 - 3) terminy zapłaty należności dla Podwykonawcy lub kolejnego Podwykonawcy nie mogą być dłuższe niż 30 dni od daty dostarczenia faktury **Wykonawcy**, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - 4) umowa zawarta pomiędzy **Wykonawcą**, a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi określać szczegółowe zasady odbioru końcowego wykonanych robót;
 - 5) umowa zawarta pomiędzy **Wykonawcą**, a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi określać szczegółowe zasady odpowiedzialności z tytułu wymaganej gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót;
 - 6) umowa zawarta pomiędzy **Wykonawcą**, a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi określać okoliczności i warunki przewidywanych zmian do treści zawartej Umowy;
 - 7) wysokości kar umownych w umowie zawartej pomiędzy **Wykonawcą**, a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą nie mogą być wyższe niż kary umowne zastosowane w umowie zawartej pomiędzy **Wykonawcą**, a **Zamawiającym**;
 - 8) **Wykonawca** nie może się uchylić od odpowiedzialności za roboty zlecone do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
8. **Zamawiający** nie wymaga przedkładania umów o podwykonawstwo:
 - a) w których wartość dostaw lub usług nie przekracza 2% wartości umowy brutto w sprawie zamówienia publicznego,
 - b) których wartość robót budowlanych nie przekracza 40.000,00 zł. brutto.
9. **Wykonawca**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia każdorazowo **Zamawiającemu** potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo oraz każdej zmiany do Umowy w terminie 14 dni od jej zawarcia. Poświadczenia za zgodność z oryginałem może dokonać przedkładający.
10. Zapłata należnego wynagrodzenia **Wykonawcy** za wykonane i odebrane usługi nastąpi po przedłożeniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, z którymi zawarto Umowy zaakceptowane przez **Zamawiającego**.
11. Faktura za wykonanie usług może być wystawiana po zakończeniu i odbiorze przedmiotu Umowy.
12. W przypadku bezzasadnego uchylenia się od obowiązku zapłaty przez **Wykonawcę**, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, **Zamawiający** dokona zapłaty bezpośrednio na rachunek Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty bezpośrednio na rachunek Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, **Zamawiający** poinformuje **Wykonawcę** o powodach będących podstawą bezpośredniej zapłaty.

14. Czynność, o której mowa w pkt. 12 nie będzie miała miejsca, jeżeli **Wykonawca** w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji o wstrzymaniu zapłaty, wniesie umotywowane uwagi dotyczące zasadności niedokonania zapłaty dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
15. W przypadku zgłoszenia przez **Wykonawcę** uwag dotyczących zasadności niedokonania zapłaty dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, **Zamawiający** może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku zaistnienia wątpliwości **Zamawiającego**, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać zapłaty bezpośrednio na rachunek Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
17. Jeżeli wystąpi uzasadniona konieczność trzykrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z którymi zawarto Umowy zaakceptowane przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** będzie miał prawo odstąpić od Umowy zawartej z **Wykonawcą**.
18. Zmiana Podwykonawcy - na pisemny wniosek **Wykonawcy** dopuszcza się zmianę Podwykonawcy lub rezygnację z udziału Podwykonawcy przy realizacji Przedmiotu umowy. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez **Wykonawcę** oświadczenia Podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji Przedmiotu umowy oraz o braku roszczeń wobec **Wykonawcy** z tytułu realizacji robót. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, **Zamawiający** dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy Podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego Podwykonawcę.
19. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

§ 6

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie całego Przedmiotu umowy, zwane dalej Wynagrodzeniem, ustalone jako wynagrodzenie ryczałtowe na zasadach określonych w Umowie, wynosi:
.....zł netto + (.....% podatek VAT), **razem brutto**
(słownie:.....), zgodnie z „Drukiem OFERTA” stanowiącym integralną część niniejszej Umowy.
2. Wynagrodzenie **Wykonawcy**, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych **SIWZ, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót**, zgodnego z przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej i terminowego wykonania Przedmiotu umowy, w tym ryzyko **Wykonawcy** z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Wykonawca przy tak przyjętym wynagrodzeniu nie może żądać jego podwyższenia nawet, gdyby okazało się podczas realizacji, że są konieczne do wykonania Przedmiotu umowy i osiągnięcia celów w niej określonych, roboty tymczasowe i prace towarzyszące, które nie wynikają wyraźnie z opisu robót, innych postanowień umownych. W wynagrodzeniu uwzględniono wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym koszty robocizny, materiałów, urządzeń pracy sprzętu, środków transportu technologicznego niezbędnego do wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową oraz wymogami zawartymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, kosztami robót towarzyszących i tymczasowych (m.in. utrzymanie i likwidacja placu budowy, zużycie wody i energii elektrycznej, koszty zwalaki, koszty prowadzenia kierownictwa robót, a także koszty robót, które wynikają z wiedzy technicznej, w celu prawidłowego wykonania i przekazania Przedmiotu umowy **Zamawiającemu**).
3. Niedooszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1, dotyczy to również przypadku gdy w przedmiarach robót udostępnionych w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie ujęto wszystkich

elementów Przedmiotu umowy.

4. Wynagrodzenie ryczałtowe może być obniżone w przypadku gdy w trakcie odbioru w Przedmiocie umowy lub jej części ujawnią się wady uznane przez **Zamawiającego** za nienadające się do usunięcia.
5. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość rezygnacji lub zaniechania części robót stanowiących Przedmiot umowy, w takim przypadku Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, zostanie pomniejszone o wartość tych robót określoną na zasadach, o których mowa w §12 ust.2 pkt.2
6. W przypadku wystąpienia robót zamiennych Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, będzie podlegało zmianie na zasadach określonych w §12 ust.2 pkt. 2
7. Cesja praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą **Zamawiającego**.

§ 7

Fakturowanie i rozliczenie

1. Rozliczenie wynagrodzenia **Wykonawcy** za realizację Przedmiotu umowy nastąpi **fakturą końcową** wystawioną po zakończeniu Przedmiotu umowy w terminie o którym mowa w §2 ust.1 na wartość brutto o której mowa w §6 ust.1.
2. Protokół odbioru końcowego sporządza **Wykonawca**, potwierdza Inspektor Nadzoru i przedstawia go do akceptacji **Zamawiającego**.
3. Należności **Wykonawcy** z tytułu realizacji Umowy płatne będą przelewem na rachunek **Wykonawcy** wskazany w fakturze VAT, w terminie do **30 dni** od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby **Zamawiającego**.
4. W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawcę podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie:
 - a) protokół odbioru, z którego musi wynikać zakres i wartość prac wykonanych przez Podwykonawcę, jego nazwa i dane adresowe Podwykonawcy,
 - b) **Wykonawca** dołącza kopię faktury wystawionej przez Podwykonawcę za wykonane przez niego roboty wraz z potwierdzeniem zapłaty tej faktury przez **Wykonawcę** (kopia przelewu bankowego lub równoważnego dowodu księgowego potwierdzającego dokonanie zapłaty) – dokumenty potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez **Wykonawcę** i opatrzone datą;
 - c) oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia za wykonane roboty.
5. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień, w którym **Zamawiający** polecił swojemu bankowi przelać na wskazany przez **Wykonawcę** w fakturze rachunek, określoną kwotę.
6. **Wykonawca** wystawi fakturę VAT na następujące dane:
Nabywca: Gmina Stanisławów ul. Rynek 32, 05-304 Stanisławów NIP 822-21-47-156.
Odbiorca: Urząd Gminy Stanisławów ul. Rynek 32, 05-304 Stanisławów NIP 822-10-62-601.

§ 8

Kary umowne

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - 1) Z tytułu zwłoki w zakończeniu Przedmiotu umowy, zwłoki w usunięciu stwierdzonych wad podczas odbioru zakończonych robót budowlano-montażowych oraz wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego Przedmiotu umowy w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu odpowiednio terminu zakończenia robót budowlano-montażowych lub Przedmiotu umowy lub daty wyznaczonej na usunięcie wad w protokole odbioru zakończonych robót budowlano-montażowych albo w protokole odbioru końcowego.
 - 2) Z tytułu zwłoki w usunięciu wad ujawnionych podczas przeglądów dokonywanych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od wyznaczonego przez **Zamawiającego** terminu na usunięcie wad.
 - 3) Za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zawinionych przez **Wykonawcę** – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1.
 - 4) W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 0,2% wartości umowy brutto określonej w §6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia.
 - 5) W przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany 0,2% wartości umowy brutto określonej w §6 ust. 1, za każdy przypadek nieprzedłożenia.
 - 6) W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany 0,2% wartości umowy brutto określonej w §6 ust. 1., za każdy przypadek nieprzedłożenia.
 - 7) W przypadku nieprzedłożenia zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty 0,2%

wartości umowy brutto określonej w §6 ust. 1.

2. W przypadku niezapłacenia kar umownych, w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z bieżących należności **Wykonawcy** lub ich pokrycia z wniesionego zabezpieczenia. Zapłacenie, potrącenie lub pobranie kary, nie zwalnia **Wykonawcy** z zobowiązań umownych.
3. Zapłacenie lub potrącenie kar, o których mowa w ust. 1 nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku dokończenia robót ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
4. Kary umowne mogą być potrącane z należnych **Wykonawcy** płatności. **Wykonawca** wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń należności z kar umownych i innych zobowiązań wynikających z umowy, z przysługującego mu wynagrodzenia. **Zamawiający** przed dokonaniem potrącenia zawiadomi **Wykonawcę** na piśmie, który będzie miał prawo do wniesienia wyjaśnień w sprawie stawianych mu zarzutów, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania ww. zawiadomienia, a **Zamawiający** je rozpatrzy.
5. W przypadku niezapłacenia kar umownych, w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z bieżących należności **Wykonawcy** lub ich pokrycia z wniesionego zabezpieczenia. Zapłacenie, potrącenie lub pobranie kary, nie zwalnia **Wykonawcy** z zobowiązań umownych.
6. Postanowienia dotyczące kar umownych, nie wyłączają prawa Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.
7. Sankcje z tytułu niespełnienia przez **Wykonawcę** wymagań zatrudniania na podstawie umowy o pracę:
 - 1) nieprzedłożenie przez **Wykonawcę** oświadczenia o zatrudnieniu lub kopii umów zawartych przez **Wykonawcę** z pracownikami będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę,
 - 2) w przypadku nie zatrudnienia przy realizacji zamówienia przez **Wykonawcę** osób na umowę o pracę lub nie przedstawienia **Zamawiającemu** na jego żądanie tych umów, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 2.000,00 PLN. Kara będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym **Wykonawca** nie wypełnił zobowiązania zatrudnienia na umowę o pracę osób, które będą wykonywać czynności bezpośrednio związane z realizacją zamówienia. **Zamawiający** dopuszcza zmianę tychże osób zatrudnionych na umowę o pracę. W przypadku zmiany tychże osób **Wykonawca** jest zobowiązany w ciągu **3 dni** od zmiany dostarczyć **Zamawiającemu** nowy wykaz osób, z którymi została zawarta umowa o pracę oraz oświadczenie o zatrudnieniu tychże osób na podstawie umowy o pracę. Osoby te muszą być zatrudnione przez cały czas trwania umowy.

§ 9

Odbiór robót

1. Strony ustalają, że Przedmiot Umowy podlegać będzie następującym odbiorom :
 - 1) odbiór końcowy i przekazania Przedmiotu Umowy **Zamawiającemu**.
2. Odbiór zakończonych robót budowlanych Kierownik Budowy w terminie określonym w §2 ust. 1 pkt. 2) zgłasza na piśmie (faks lub e-mail) do **Zamawiającego**.
3. Na **5 dni roboczych** przed zgłoszeniem do odbioru zakończonych robót budowlanych **Wykonawca** ma obowiązek dostarczyć do **Zamawiającego** następujące dokumenty:
 - 1) Dziennik budowy (jeżeli dotyczy).
 - 2) Dokumentację powykonawczą niżej wymienioną , opisaną i skompletowaną w trzech egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej.
 - 3) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, pomiarów i sprawdzeń, m.in. badania zagęszczenia gruntu i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami.
 - 4) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami.
 - 5) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i oświadczone przez Kierownika budowy).
 - 6) Gwarancje producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane oraz urządzenia techniczne.
 - 7) Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
 - 8) Niezbędne dane i dokumenty potrzebne do przekazania powstałych środków trwałych do eksploatacji i na majątek **Zamawiającego**.
4. **Zamawiający** wyznacza datę rozpoczęcia czynności odbioru zakończonych robót budowlano-montażowych przez powołaną przez siebie Komisję Odbioru w terminie do **5 dni roboczych** od daty zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru, powiadamiając o tym **Wykonawcę** na piśmie.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zakończonych robót budowlanych zostaną stwierdzone wady, **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku wad nadających się do usunięcia - **Zamawiający** wyznaczy termin na ich usunięcie, lub

- zażąda wymiany na rzecz wolną od wad ,
- 2) w przypadku wad nie nadających się do usunięcia - **Zamawiający** może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie,
 - b) a w przypadku gdy wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - odstąpić od Umowy.
 6. Z czynności odbioru końcowego Strony sporządzą protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
 7. Za datę zakończenia Przedmiotu niniejszej umowy, uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego i przekazania Przedmiotu umowy **Zamawiającemu**.
 8. Od daty podpisania protokołu odbioru końcowego i przekazania Przedmiotu umowy **Zamawiającemu**, zaczyna biec termin rękojmi i gwarancji jakości.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. **Wykonawca** udziela gwarancji jakości na wykonanie całego Przedmiotu umowy, na okres miesięcy liczony od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru i przekazania Przedmiotu umowy **Zamawiającemu**, od tego dnia równolegle biegnie rękojmia za wady, trwająca miesięcy.
2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową i techniczną wykonanych robót,
 - 2) usunięcie wad stwierdzonych w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
3. Wszelkie wady ujawnione w okresie gwarancji **Wykonawca** usunie na własny koszt w terminie z **Zamawiającym**.
4. Jeśli **Wykonawca** odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie, o którym mowa w ust. 5, **Zamawiający** może naliczyć kary umowne w wysokości i na zasadach określonych w §10 Umowy, co nie pozbawia **Zamawiającego** możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych. **Zamawiający** ma również prawo w tym przypadku sam lub za pośrednictwem osoby trzeciej usunąć wady bez dodatkowego powiadamiania **Wykonawcy**, a poniesionymi kosztami obciążyć **Wykonawcę**. Wykonanie powyższego uprawnienia przez **Zamawiającego** nie powoduje wygaśnięcia gwarancji.
5. **Wykonawca** ponosi wszelkie koszty wynikające z udzielonej gwarancji, a w szczególności koszty wymiany urządzeń, demontażu, montażu, transportu, delegacji osób świadczących usługi.
6. Okres gwarancji będzie przedłużony w następujących przypadkach:
 - 1) Jeżeli wykonując obowiązki z tytułu gwarancji, **Wykonawca** dostarczył zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy, termin gwarancji dla tych rzeczy biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy bądź jej części wolnej od wad lub zwrócenia naprawionej rzeczy bądź jej części.
 - 2) W przypadku dokonania napraw innych niż wymienione w pkt. 1 termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym **Zamawiający** wskutek wady rzeczy nie mógł z niej korzystać.
7. Postanowienia, o których mowa w ust. 8 nie ograniczają uprawnień **Zamawiającego** wynikających z rękojmi, a także możliwości dochodzenia roszczeń odszkodowawczych z art.566 Kodeksu cywilnego.
8. W przypadku gdy w okresie gwarancyjnym ten sam element instalacji lub urządzenie ulegnie 3-krotnemu uszkodzeniu, wówczas **Wykonawca** będzie zobowiązany do wprowadzenia na własny koszt, w uzgodnionym obustronnie terminie, zmian i dokonania naprawy Przedmiotu umowy w sposób, który wyeliminuje występowanie uszkodzeń w przyszłości. Termin wprowadzenia tych zmian nie powinien zagrażać prawidłowemu funkcjonowaniu Przedmiotu umowy. W przypadku zaistnienia sytuacji objętej treścią niniejszego ustępu Strony powołają niezależnego eksperta, który sporządzi ocenę poprawności zastosowanego rozwiązania. Jeżeli ocena będzie negatywna, **Wykonawca** zobowiązany będzie zastosować się do zaleceń eksperta w terminie określonym w zdaniu drugim niniejszego ustępu, na własny koszt, oraz do poniesienia kosztów opinii eksperta. Koszty opinii pozytywnej zostaną poniesione przez **Zamawiającego**.
9. **Wykonawca** odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu umowy również po okresie gwarancji i rękojmi, jeżeli **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** o wadzie przed upływem tego okresu .

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami przewidzianymi w przepisach Kodeksu cywilnego **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:
 - 1) W przypadku wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

- w tym przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu już wykonanej części Przedmiotu umowy.
- 2) Gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**, w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
 - 3) Gdy **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 7 dni od momentu wprowadzenia na budowę oraz nie przystąpił do nich pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie.
 - 4) Gdy **Wykonawca** bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
 - 5) Gdy **Wykonawca** realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z warunkami niniejszej Umowy, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i nie zmienia sposobu realizacji przez 7 dni, pomimo wezwania go do tego na piśmie przez **Zamawiającego**.
 - 6) Gdy **Zamawiający** wielokrotnie dokonywać będzie bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub dokona bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 3% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 - 7) Gdy **Wykonawca** zleca roboty Podwykonawcom bez wiedzy lub zgody **Zamawiającego**. **Zamawiający** w przypadkach, o których mowa w pkt. 2-7 może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez **Wykonawcę** odpowiedniego obowiązku.
2. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jeżeli:
- 1) **Zamawiający** bez uzasadnionej przyczyny nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na jej zapłatę określonego w niniejszej Umowie, mimo dodatkowego wezwania.
 - 2) **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy **Wykonawca** przy udziale Inspektora Nadzoru **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót zakończonych oraz robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia, jak również przekaże **Zamawiającemu** komplet dokumentów dotyczących robót wykonanych a w szczególności powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, wyniki badań i atesty na wbudowane materiały.
 - 2) W przypadku nie przystąpienia przez **Wykonawcę** do czynności inwentaryzacyjnych, **Zamawiający** dokona inwentaryzacji na koszt **Wykonawcy**.
 - 3) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy.
 - 4) **Wykonawca** sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez **Wykonawcę** do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - 5) **Wykonawca** zgłosi do dokonania przez **Zamawiającego** odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada.
 - 6) **Wykonawca** niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
 - 7) W przypadku odstąpienia od Umowy **Zamawiający**:
 - a) dokona odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających oraz zapłaci wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i za roboty zabezpieczające,
 - b) odkupi materiały, konstrukcje i urządzenia określone w ust. 4 pkt. 4, po cenach zakupu,
 - c) rozliczy się z **Wykonawcą** z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba, że **Wykonawca** wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - d) przejmie od **Wykonawcy** pod swój dozór terenu budowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy sposób obliczenia należnego wynagrodzenia **Wykonawcy** z tytułu wykonania części Umowy będzie oparty o następujące zasady:
- 1) W przypadku odstąpienia od całego etapu robót nastąpi odliczenie wartości tego etapu od ogólnej wartości Przedmiotu umowy.
 - 2) W przypadku odstąpienia od części robót z danego etapu, Strony protokolarnie ustalą zakres wykonanych robót tego etapu, protokół podpisują Kierownik Budowy **Wykonawcy** i Inspektor Nadzoru

Zamawiającego, protokół stanowi podstawę do sporządzenia przez **Wykonawcę** kosztorysu metodą kalkulacji szczegółowej.

- 3) W przypadku wystąpienia robót zamiennych obliczenie wynagrodzenia nastąpi na podstawie protokołu konieczności podpisanego przez Kierownika Budowy **Wykonawcy** i Inspektora Nadzoru **Zamawiającego**, który podlega zatwierdzeniu przez **Zamawiającego** oraz kosztorysu różnicowego sporządzonego przez **Wykonawcę** metodą kalkulacji szczegółowej sporządzonego na podstawie zakresu robót ujętych w dokumentacji projektowej oraz zakres robót zamiennych podlegających wykonaniu.
- 4) Wynagrodzenie należne **Wykonawcy** za zabezpieczenie przerwanych prac będzie określone na podstawie obmiaru tych prac podpisanego przez Kierownika Budowy **Wykonawcy** i Inspektora Nadzoru **Zamawiającego**, obmiar stanowi podstawę do sporządzenia przez **Wykonawcę** kosztorysu metodą kalkulacji szczegółowej.
- 5) Kalkulacje szczegółowe o których mowa w pkt. 2), pkt. 3) i pkt.4) Wykonawca opracuje w oparciu o stawki jednostkowe podane w Załączniku nr 9 do SIWZ. Kosztorysy szczegółowe podlegają zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru **Zamawiającego**.

§ 12

Zmiana Umowy

1. **Zamawiający** ustanawia następujące warunki umożliwiające zmianę treści Umowy w formie pisemnego aneksu do Umowy w przypadku :
 - 1) Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe,
 - b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, ponadnormatywne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie,
 - c) niewypały i niewybuchy,
 - d) wykopaliska archeologiczne,
 - e) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe, warunki gruntowe itp.),
 - f) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty itp.),
 - g) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ.
 - 2) Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.
 - 3) Zmiana Umowy ze względu na:
 - a) wystąpienie okoliczności, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - b) w przypadku kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, Strony mogą wprowadzić zmiany w Przedmiocie umowy w zakresie niezbędnym do usunięcia kolizji i przedłużyć termin realizacji Umowy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt.1) ÷ pkt.3) termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej Przedmiotu w sposób należyty, z zastrzeżeniem , że wynagrodzenie ryczałtowe **Wykonawcy** pozostaje bez zmian.
2. Pozostałe zmiany:
 - 1) Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** w przypadku zmiany stawki podatku VAT od towarów i usług.
 - 2) Zmiana w przypadku rezygnacji z części robót lub konieczności zaniechania części robót albo wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia. Podstawą określenia wynagrodzenia za rezygnację z części robót lub zaniechany oraz zamienny zakres robót będzie protokół konieczności podpisany przez Kierownika budowy **Wykonawcy** , Inspektora Nadzoru , i zaakceptowany przez **Zamawiającego** oraz kosztorys sporządzony przez **Wykonawcę** zawierający pozycje dla ww. robót z kosztorysu ofertowego **Wykonawcy**. W przypadku gdy zaniechany oraz zamienny zakres robót nie został uwzględniony przez **Wykonawcę** w pozycjach kosztorysu ofertowego, ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót podlegających zaniechaniu lub zamianie zostanie określona na podstawie przedmiaru sporządzonego w oparciu o dokumentację projektową i dane wyjściowe do kosztorysowania podane w załączniku nr 9 do SIWZ.

- 3) Kosztorys, o którym mowa w ust.2) sporządzony w oparciu o dane wyjściowe do kosztorysowania podane w załączniku **nr 9 do SIWZ**, po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru i **Zamawiającego**, będzie stanowił podstawę zmiany wynagrodzenia w formie aneksu do Umowy.
3. **Wykonawca** nie ma roszczenia o zmianę Umowy.
4. W przypadku zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
5. Nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej Umowy:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców).
 - 2) zmiana danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
 - 3) Zmiany osób uprawnionych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub innych osób wyznaczonych do nadzorowania procesu budowlanego,
 - 4) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy.
6. Zmiana Umowy nastąpić może z inicjatywy każdej ze Stron poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmian w formie pisemnej, która zawierać będzie opis zmiany, uzasadnienie oraz jej wpływ na termin zakończenia umowy i jej wartość.
7. Zmiany wskazane w ust. 6 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
8. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z Umową powinna być kierowana pod następujące adresy:
- 1) **Zamawiającego** – Gmina Stanisławów, 05-304 Stanisławów ul. Rynek 32, e-mail: urząd.gminy@stanislawow.pl
 - 2) **Wykonawcy** –
9. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego pisemnego powiadamiania o każdej zmianie ich siedziby lub adresu dla doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z dniem jego zwrotu przez pocztę po dwukrotnym awizowaniu.
10. W przypadku zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 13

Funkcje

1. Obowiązki Inspektora Nadzoru (Koordynatora) nad realizacją Przedmiotu umowy pełnić będzie:
2. **Wykonawca** ustanawia Kierownika Budowy w osobie:
3. **Zamawiający** ustanawia przedstawiciela w osobie
4. Przedmiotowa zmiana osób określona w ust. 2 jest możliwa pod warunkiem zaproponowania osób spełniających warunki określone przez **Zamawiającego** w SIWZ.
5. Zmiana wykazu osób o której mowa ust.1 i 2 nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do Umowy.

§ 14

Postanowienia szczególne

Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie spowodowane przez siebie szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy oraz za roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do **Zamawiającego** lub przedsiębiorstw pozostających pod jego kontrolą i osób upoważnionych do ich reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu **Zamawiającego**.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy podpisanego przez obie Strony.
3. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Stron.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy,

Sprawa: RLiOŚ.271.8.2019

a w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Prawo budowlane.

5. Językiem korespondencji, dokumentacji oraz wszelkich kontaktów w sprawach realizacji niniejszej Umowy jest język polski.
6. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla **Zamawiającego**, jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: