

PROJEKT TECHNICZNY
Remont sali sportowej w Zespole Szkolnym
w Stanisławowie ul. Szkolna 4
dz. nr ew. 2030, obr.0021

Inwestor:

Gmina Stanisławów
ul. Rynek 32, 05-304 Stanisławów

projektował:

mgr inż. Bogusław Kowalczyk

Nr upr.: GP. 7342/319/289/94

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot i zakres opracowania:

Zakres prac obejmuje:

- wymianę podłogi w sali gimnastycznej z klepki na systemową podłogę sportową z ociepleniem kanału technologicznego,
- wymiana stolarki drzwiowej do sal sportowych,
- malowanie ścian sali gimnastycznej,
- wymiana wyposażenia technologicznego w sali sportowej,
- remont i przebudowa małej Sali sportowej

1.2. Podstawa opracowania

a) Inwentaryzacja budynku wykonana na podstawie pomiarów z natury (pomiar niezbędnych elementów budynku które muszą być przebudowane w trakcie prac remontowych; w celu prawidłowego oszacowania zakresu i ilości robót) wraz z dokumentacją fotograficzną.

c) Uzgodnienia z inwestorem i użytkownikiem

d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.).

3. Stan istniejący.

Budynek ma wymiary: długość 30,7m, szerokość: 12,8 m i wysokości w kalenicy 10,3 m.

Budynek składa się z dwóch zróżnicowanych konstrukcyjnie części :

- sala sportowa jednokondygnacyjna o wysokości użytkowej ca 7.2 m,
- zaplecze sali sportowej o dwóch kondygnacjach nadziemnych po 3.3m . Budynek wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i elektryczną.

Konstrukcja budynku: mieszana:

a/ zaplecze

- ściany, stropy , klatki schodowe z prefabrykatów betonowych typu; "Cegła Żerańska"
- stropodach wentylowany z prefabrykatów betonowych typu: płytki korytkowe.
- układ konstrukcyjny ścian poprzeczny.

b/ sala sportowa:

- Układ konstrukcyjny ścian: słupy żelbetowe co 6.0 m, stanowiące podparcie pod dźwigary stalowe.
- ściany szczytowe trójwarstwowe: 38 [cegłano – żelbetowa /słupy/]+ 5 [ocieplenie] + 12 cm z cegły + ocieplenie 14 cm
- ściana wewnętrzna; przestrzeń pomiędzy słupami wypełniona elementami prefabrykowanymi

- ściana zewnętrzna: przestrzeń pomiędzy słupami wypełniona ;do poziomu okna mur z gazobetonu z ociepleniem ze styropianu gr ok. 19 cm, wyżej okna o wymiarach 2.65 x 2.35 m,

Powyżej ścianka osłonowa z płyt warstwowych mocowanych do słupów głównych Sali.

- stropodach: dźwigar kratowy o rozpiętości 18 m i rozstawie co 6.0 m; płyty korytkowe montowane na płatwiach stalowych, ocieplenie [styropian + wełna], pokrycie z papy termozgrzewalnej.

Stolarka okienna – okna z PCV z szyba zespoloną.

Stolarka drzwiowa –zewnętrzna z profili aluminiowych, wewnętrzna drewniana

Podłoga w Sali gimnastycznej: klepka dębowa układana na „ślepej podłodze” na legarach.

Pod podłogą , wzdłuż 2 ścian znajduje się kanał techniczny o wymiarach 140 x 150 [przełazowy do którego prowadzi właz o wymiarach 80 x 80 cm.

Podłoga w małej sali: wykładzina PCV – stan dobry.

4. Projektowane prace do wykonania :

A /- wymianę podłogi w sali gimnastycznej z klepki na systemową podłogę sportowa i ocieplenie ścian kanału technologicznego.

Zakres prac

- rozbiorzka istniejącego wyposażenia sportowego,
- rozbiorzka klepki dębowej ślepej podłogi i legarów [ułożonych krzyżowo],
- oczyszczenie podłoża,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z 2 warstw foli polietylenowej gr 0,2 mm,
- wykonanie izolacji cieplnej z płyt styropianowych EPS 200 gr 8 cm układanych na sucho na podłodze,
- wykonanie izolacji cieplnej z płyt styropianowych EPS 200 gr 8 cm układanych na zaprawie klejowej ścian i stropu kanału technicznego [o wymiarach 1,40 x 1,50 m],
- wykonanie warstwy podkładowej pod posadzki z zaprawy cementowej gr 7 cm zatartej na ostro,
- ułożenie podłogi sportowej – rozwiązanie systemowe – wykładzina sportowa linoleum gr 4 mm na podwójnym ruszcie drewnianym:
 - wykładzina sportowa w dwóch kolorach – do akceptacji przez Inwestora,
 - 2 płyty wiórowe gr 10 mm układane na cegielkę łączone wkrętami,
 - legary z drewna iglastego [górny i dolny] układane krzyżowo na podkładce elastycznej,
- wymalowanie linii dla boisk do piłki siatkowej, koszykowej, piłki ręcznej.
- wykonanie tulei do mocowania słupków do piłki siatkowej oraz bramek i drążka gimnastycznego,
- wykonanie włazu do kanału technicznego – w miejscu istniejącego,

Parametry użytkowe podłogi muszą być zgodne z norma nr EN 14904

B/ - wymiana stolarki drzwiowej do sal sportowych,

Zakres prac:

- wykucie z muru istniejących drzwi drewnianych,

- montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych oszklonych w tym jedno skrzydło o szerokości 90 cm w świetle.
- naprawa glifów drzwiowych.
- Profil aluminiowy o szerokości > 5 cm, szyba bezpieczna, zamek klamka, trzy zawiasy.

C/ - malowanie ścian sali gimnastycznej,

Zakres prac:

- przygotowanie podłoża do malowania: wykucie istniejących krutek wentylacyjnych [nieczynnych], rozebranie przewodów wentylacyjnych w kanale, ułożenie w bruzdach istniejących przewodów elektrycznych, zamurowanie otworów w ścianach , uzupełnienie tynków, zmycie i przetarcie istniejących ścian.
- malowanie ścian farbami emulsyjnymi odpornymi na zabrudzenie i szorowanie : klasa 2 wg normy PN-EN 13300,
- malowanie istniejących lamperii farbą olejną z jednokrotnym szpachlowaniem: klasa 1
- malowanie ścian w kolorach istniejących

D/ wymiana wyposażenia technologicznego Sali.

Zakres prac:

- dostawa nowych i montaż istniejących i nowych drabinek gimnastycznych na ścianie zewnętrznej [okiennej] na nowej konstrukcji nośnej.
- Wymiana konstrukcji nośnej do koszykówki – montaż w miejscu istniejącym – do istniejących śrub zakotwionych w murze. Konstrukcja składana na ścianę. Dostawa i montaż profesjonalnych tablic do kosza [kompletnych] z regulacją wysokości,
- montaż tulei do mocowania słupków do siatkówki i tenisa [ujęto w zakresie podłogi – dostosować do sprzętu będącego w dyspozycji Szkoły,
- dostawa i montaż drążka gimnastycznego jednostanowiskowego przyściennego
- dostawa montaż liny i drabinki linowej 6 m,
- dostawa i montaż kotary grodzącej 8,2 x 17.6 m: na wysokości do 2,5 m z materiału przezroczystego wyżej siatka mocowana do układy jezdnej z przesuwem ręcznym [mocowany na wysokości 8,2 m.
- dostawa i montaż siatki osłonowej antresoli i piłkochwyty na ścianach szczytowych: siatka polipropylenowa o oczu 50 x 50 cm

Uwaga W przedmiarach robót podano wartości do netto [wielkości ścian do zabezpieczenia, wygradzenia].

Montaż w/w elementów wykonać zgodnie z kartą techniczną dostawcy i producenta.

E/- remont i przebudowa małej Sali sportowej:

Zakres prac polega na przebudowie 2 sal – połączeniu ich w jedną:

- wykucie drzwi 90/200 od strony korytarza i zamurowaniu otworu,
- rozkuciu części ściany konstrukcyjnej pomiędzy pomieszczeniami o wymiarach 2,5 x 2,5 m / istnieje tu otwór po drzwiach 1.4 x 2,0 m zabezpieczony płytą gk./ Wykonanie nadproża z belek stalowych walcowanych :2C160,
- wykonanie tynków na ścianach murowanych, uzupełnienie na przebiciach , naprawa istniejących
- naprawa i uzupełnienie podłogi z wykładziny PCV [istniejące podłogi pozostają [w trakcie prac remontowych należy je zabezpieczyć,

- malowanie ścian farbami emulsyjnymi odpornymi na zabrudzenie i szorowanie : klasa 2 wg normy PN-EN 13300,
- malowanie sufitów farbami emulsyjnymi: klasa 4 wg normy PN-EN 13300,
- wymiana opraw świetłówkowych na oprawy ledowe : natężenie światła > 400 lx,
- wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych i wyłączników,
- połączenie w jeden system zapalania oświetlenia dotychczasowego.

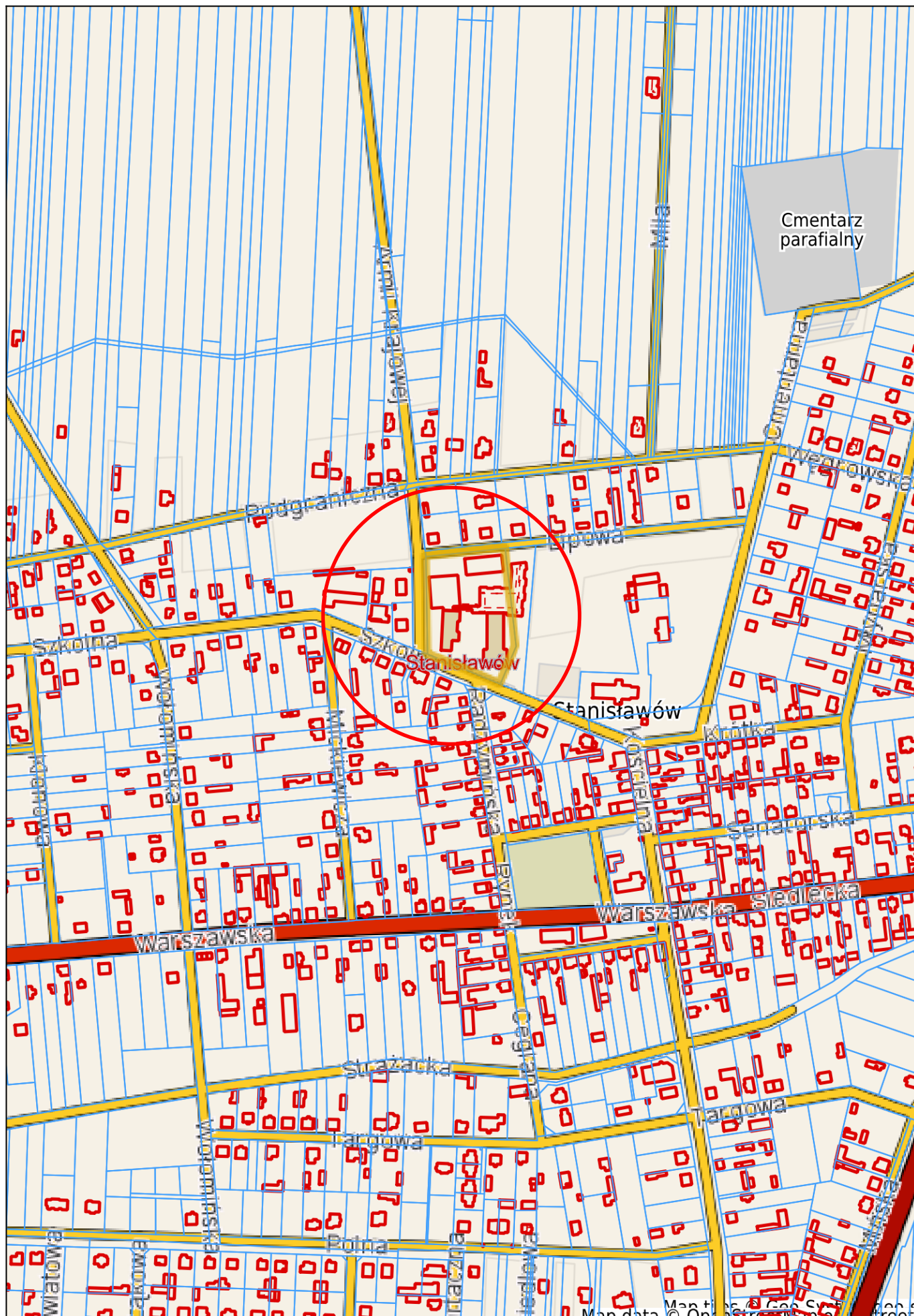
5.UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie prace wykonać zgodnie z normami, sztuką budowlaną, instrukcją instalacji systemu dostępną u dostawcy materiałów oraz Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

Szczegółowy zakres i ilość robót do wykonania podaje przedmiar robót.

opracował:

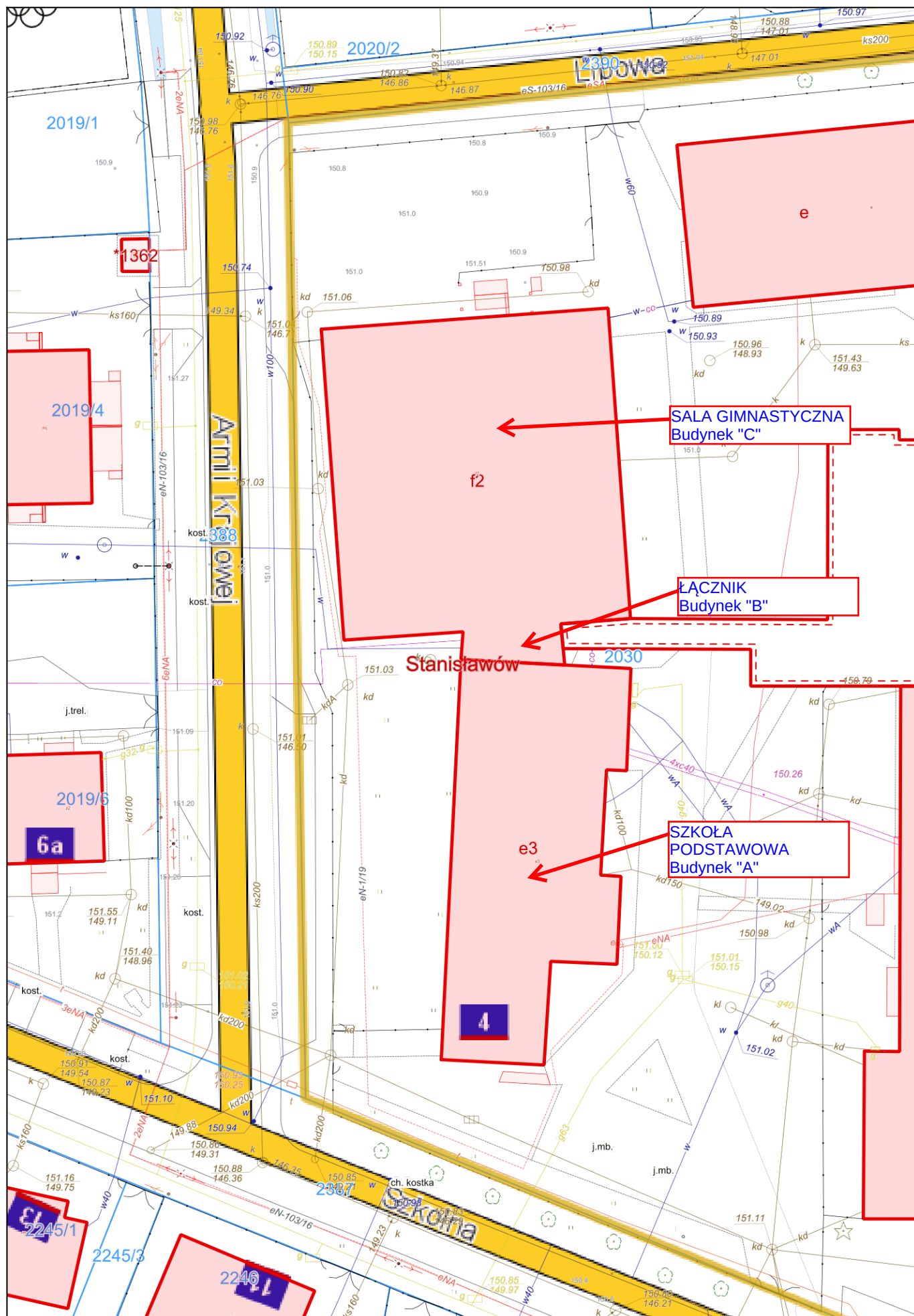
mgr inż. Bogusław Kowalczyk

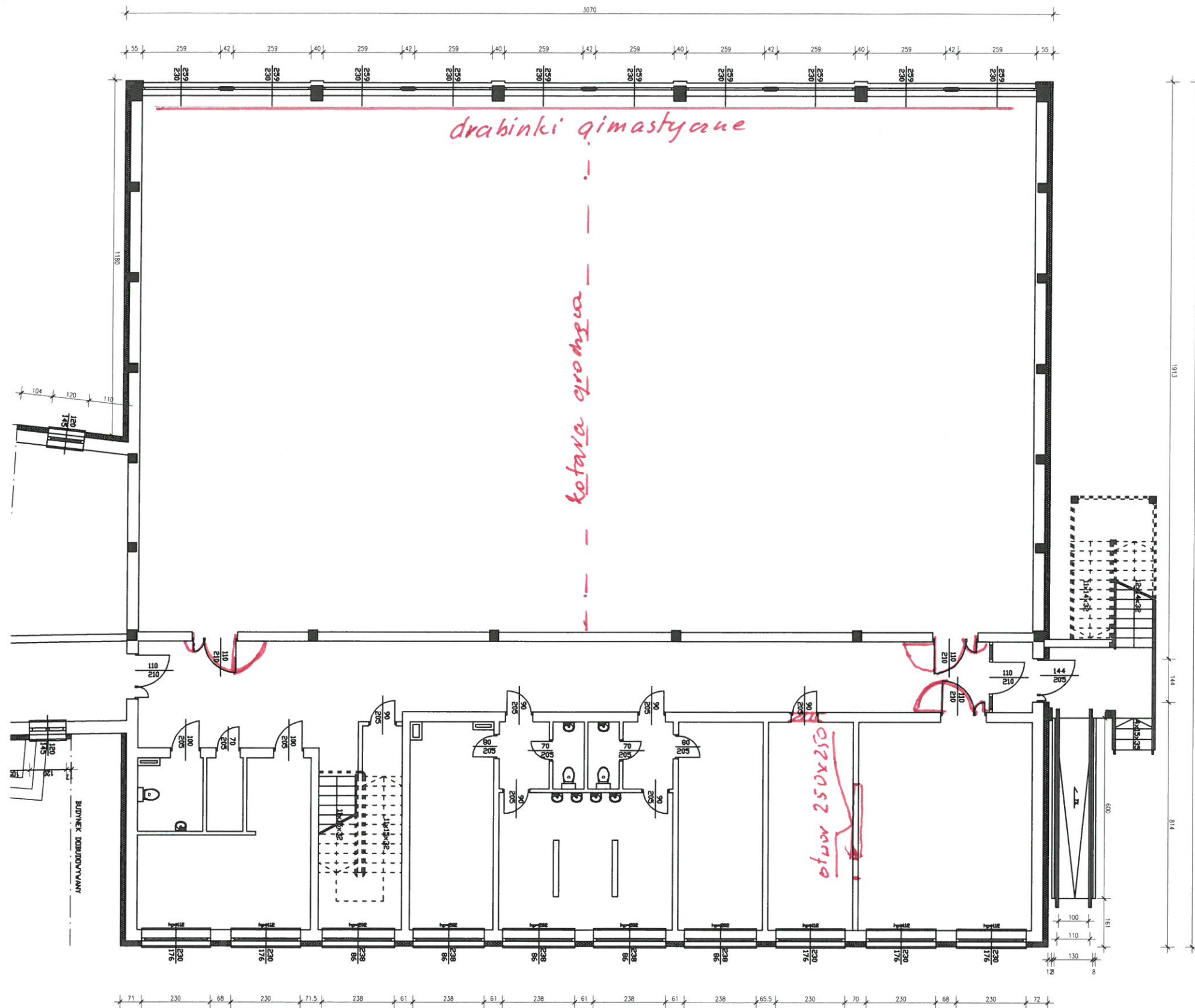




Powiat miński - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500





zmiany załączono
kol. czerwonym

