

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Stanisławowie pomiędzy:

Gminą Stanisławów, ul. Rynek 32, 05-304 Stanisławów,

NIP: 822-21-47-156, reprezentowaną przez:

Kingę Annę Sosińską - Wójta Gminy, za kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Danuty Słowik
zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a

.....
.....
prowadzącą/ym działalność gospodarczą na podstawie:
posiadającym NIP: reprezentowanym przez:

.....
zwany dalej „**WYKONAWCĄ**”.

łącznie dalej zwanych „**Stronami**” lub z osobna „**Stroną**”,

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu klasycznego o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 266 ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zmianami) na wykonanie zadania pn.: „Remont pomieszczeń w Szkole Podstawowej w Pustelniku”, została zawarta umowa o następującej treści

§ 1.

Przedmiot Umowy

Zamawiający zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty budowlane, których przedmiotem jest

„**REMONT POMIESZCZEŃ W SZKOLE PODSTAWOWEJ W PUSTELNIKU**”

2. Szczegółowy zakres rzeczowy Przedmiotu umowy został określony w:

- 1) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami
- 2) Ofercie Wykonawcy z dnia

§ 2.

Okres obowiązywania Umowy

1. Strony ustalają następujący termin realizacji Przedmiotu umowy:
 - 1) rozpoczęcie – z dniem zawarcia niniejszej Umowy,
 - 2) zakończenie Przedmiotu umowy **do 20.08.2021 r.**,
2. Za termin zakończenia Przedmiotu umowy Strony ustalają dzień podpisania protokołu przekazania Przedmiotu umowy **Zamawiającemu**.

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

- 1) Współdziałanie z **Wykonawcą** przy realizacji Przedmiotu umowy, w tym udzielanie niezbędnych pełnomocnictw w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
- 2) Zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych.
- 3) Przekazania i wprowadzenie **Wykonawcy** na teren budowy w terminie **3 dni roboczych** od daty podpisania Umowy.
- 4) Koordynacja robót oraz ustanowienie koordynatora reprezentującego **Zamawiającego**.
- 5) Zapłata wynagrodzenia przysługującego **Wykonawcy** z tytułu realizacji niniejszej Umowy.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy wykonanie Przedmiotu umowy, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami, a w szczególności w sposób zgodny z :
 - 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz wydanych do niej aktów wykonawczych.
 - 2) Ustawą z dnia 11 WRZESNIA 2019R. r. Prawo zamówień publicznych oraz wydanych do niej aktów wykonawczych.
 - 3) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz wydanych do niej aktów wykonawczych.
 - 4) Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o Odpadach oraz wydanych do niej aktów wykonawczych .
 - 5) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz wydanych do niej aktów wykonawczych.
 - 6) Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne oraz wydanych do niej aktów wykonawczych
 - 7) Innych przepisów prawa, w tym ustaw i rozporządzeń, które mogą lub powinny mieć zastosowanie do należytego wykonywania niniejszej umowy,
 - 8) Powołane przepisy prawne **Wykonawca** zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
 - 9) Z załącznikami formalno-prawnymi zamieszczonymi w wielobranżowej dokumentacji projektowej,
 - 10) Z zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną i inżynierską.
2. **Wykonawca** w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy w szczególności zobowiązany jest do:

- 1) Przejęcia terenu robót od **Zamawiającego**.
- 2) Realizacji inwestycji zgodnie z Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, sztuka budowlaną i sztuką inżynierską oraz zaleceniami i uzgodnieniami **Zamawiającego**.
- 3) Brania udziału w spotkaniach koordynacyjnych zwoływanych przez **Zamawiającego**.
- 4) Ustanowienia osoby odpowiedzialnej za przebieg robót,
- 5) Ustanowienia jednego koordynatora robót budowlanych oraz koordynacja prac realizowanych przez ewentualnych podwykonawców, w tym zapewnienie udziału przedstawicieli podwykonawców w naradach koordynacyjnych organizowanych przez **Zamawiającego**.
- 6) Zapoznanie się z:
 - a) terenem robót,
- 7) Wykonania na własny koszt wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych, i rozbiórek
- 8) **Wykonawca** ma obowiązek materiał z rozbiórek , demontażu nadający się do ponownego użycia przekazać **Zamawiającemu**, w tym odwieźć do miejsca wskazanego przez **Zamawiającego**. Materiał nie nadający się do ponownego wbudowania należy do **Wykonawcy**.
- 9) Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez **Wykonawcę** na jego koszt.
- 10) Przedstawienia na każde żądanie **Zamawiającego** oryginałów lub poświadczonych urzędowo kopii odpowiednich świadectw stwierdzających posiadanie aktualnych kwalifikacji do wykonania Przedmiotu umowy.
- 11) Umożliwienia **Zamawiającemu** oraz jego przedstawicielom w każdym momencie wejścia na teren budowy celem utrwalenia w formie zdjęć procesu przebudowy Przedmiotu umowy.
- 12) Stosowania materiałów i wyrobów budowlanych, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, zastosowane materiały i urządzenia powinny być najwyższej jakości, o udokumentowanym pochodzeniu, dopuszczone do obrotu (**Wykonawca** jest zobowiązany do przedłożenia **Zamawiającemu** atestów, aprobat technicznych, certyfikatów, deklaracji zgodności na wbudowane materiały, sprzęt i urządzenia przed montażem).
- 13) Zabezpieczenia na własny koszt elementów nieprzebudowanych.
- 14) Zabezpieczenie na własny koszt instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót. **Wykonawca** odpowiada za uszkodzenie widocznych w terenie urządzeń naziemnych i podziemnych.
- 15) Sporządzenia na własny koszt przed rozpoczęciem robót planu BIOZ zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przekazania 1 egzemplarza planu „BIOZ” **Zamawiającemu**.
- 16) Zorganizowania i ponoszenia kosztów zorganizowania podstawowego zaplecza budowy,

- 17) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od **Zamawiającego** lub mających związek z prowadzonymi robotami.
 - 18) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu umowy.
 - 19) Zabezpieczenie na własny koszt terenu budowy w sposób taki , aby uchronić osoby trzecie przed ewentualnym wypadkiem.
 - 20) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
 - 21) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
 - 22) Stosowania w czasie realizacji Przedmiotu umowy przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają **Wykonawcę**. **Wykonawca** jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji Przedmiotu umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą z 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska. **Wykonawca** przed przystąpieniem do rozbiórki ma obowiązek zinwentaryzowania ilości odpadów niebezpiecznych i przedstawienia na tę samą ilość dokumentu poświadczającego odbiór i utylizację tych odpadów. **Wykonawca** powinien posiadać zezwolenie na prowadzenie działalności, w wyniku której powstają odpady niebezpieczne lub te prace zlecić firmie posiadającej wymagane dokumenty na prowadzenie takiej.
 - 23) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego Przedmiotu niniejszej umowy.
 - 24) Uporządkowanie na własny koszt terenu budowy po zakończeniu robót na terenie prowadzonej inwestycji, doprowadzenie terenu inwestycji do stanu nie gorszego niż przed wykonania inwestycji , jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez **Wykonawcę** w tym dokonania na własny koszt odtworzenia zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
 - 25) Likwidacja na własny koszt placu budowy i zaplecza własnego i podwykonawców do dnia odbioru końcowego Przedmiotu umowy, w szczególności posprzątania i uporządkowania powierzonego terenu budowy oraz usunięcie z niego urządzeń i maszyn własnych i podwykonawców, niepotrzebnych materiałów, odpadów wszystkich rodzajów, nadmiaru gruntu, chyba , że **Zamawiający** wyda inne dyspozycje w tej mierze na piśmie.
 - 26) Usunięcie wszelkich wad/usterek/błędów albo uzupełnienia braków (w tym robót) stwierdzonych przez **Zamawiającego** lub jego nadzór w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
 - 27) Niezwłoczne informowanie **Zamawiającego** o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
 - 28) Ponoszenie wobec **Zamawiającego** pełnej odpowiedzialności za roboty, dostawy i usługi, które **Wykonawca** wykonuje przy pomocy Podwykonawców, jak za działania własne.
 - 29) Zamontowania nowych urządzeń o udokumentowanym pochodzeniu wyprodukowanych nie wcześniej niż 12 miesięcy przed ich wbudowaniem.
 - 30) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz prawidłowej eksploatacja dróg dojazdowych do budowy oraz utrzymanie tych dróg w czystości.
 - 31) **Wykonawca** ma obowiązek zgłosić **Zamawiającemu** roboty niezbędne do wykonania z uwagi na bezpieczeństwo budowy w terminie 3 dni od daty ich zaistnienia.
 - 32) Przygotowania i przekazania wszystkich wymaganych przepisami dokumentów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia budowy i zgłoszenie tego zakończenia w imieniu **Zamawiającego**.
 - 33) Terminowe wykonanie i przekazanie **Zamawiającemu** Przedmiotu umowy.
3. Ponadto **Wykonawca** zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, która będzie wykonywać czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.)
- 1) **Rodzaj czynności** niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia osób przez **Wykonawcę** na podstawie umowy o pracę:
 - a) Roboty budowlane w **zakresie** remontu

- 2) **Wykonawca** na wezwanie złoży **Zamawiającemu** w formie pisemnej:
- a) oświadczenie, że osoby wykonujące bezpośrednio czynności przy realizacji zamówienia opisane w **ust. 5 pkt. 1)** są zatrudnione u **Wykonawcy** na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie **Wykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy, powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu **Wykonawcy**.
- 3) W trakcie realizacji umowy **Zamawiający** uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec **Wykonawcy** odnośnie spełniania przez **Wykonawcę** wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, które będą wykonywać czynności bezpośrednio związane z realizacją zamówienia.
- Zamawiający** uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - c) żądania jedynie do okazania umów o pracę,
 - d) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót.
- 4) **Wykonawca** ponadto na każde pisemne wezwanie **Zamawiającego**, w terminie 5 dni roboczych od otrzymania pisemnego wezwania, przedstawi **Zamawiającemu** w formie pisemnej wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem czynności jakie te osoby wykonują.
- 5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5

Podwykonawstwo

1. **Zamawiający** zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez **Wykonawcę** kluczowych części Przedmiotu umowy. Za kluczowe części Przedmiotu umowy **Zamawiający** uznaje:
 - 1) Roboty budowlane w zakresie wykonania robót remontowych
2. **Wykonawca** może powierzyć, w zakresie wskazanym w ofercie, wykonanie części robót lub usług Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
3. Zgodnie ze wskazaniem w ofercie **Wykonawca** zamierza wykonać Przedmiot umowy przy udziale Podwykonawcy w zakresie
4. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialności za właściwe i terminowe wykonanie całego Przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność, za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
5. Zawarcie Umowy przez **Wykonawcę** z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą nastąpić może i wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w art. 143b ustawy Prawo Zamówień Publicznych wraz z art. 647¹ KC w niżej opisanym trybie:
 - 1) jeżeli **Zamawiający** w terminie 14 dni od doręczenia projektu Umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie Umowy,
 - 2) jeżeli **Zamawiający** w terminie 14 dni od dostarczenia kopii Umowy zawartej z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu uważa się za akceptację Umowy przez **Zamawiającego**,
 - 3) w przypadku zmiany Umowy o podwykonawstwo należy zastosować zapisy określone odpowiednio w pkt. 1÷2.
4. Za działania lub zaniechania Podwykonawców, **Wykonawca** odpowiada jak za własne.
5. Projekt Umowy o podwykonawstwo musi spełniać poniższe uwarunkowania:
 - 1) umowa pomiędzy **Wykonawcą**, a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą wymaga formy pisemnej;
 - 2) integralną częścią Umowy pomiędzy **Wykonawcą**, a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą jest część dokumentacji projektowej określającej zakres robót zleczanych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
 - 3) terminy zapłaty należności dla Podwykonawcy lub kolejnego Podwykonawcy nie mogą być dłuższe niż 30 dni od daty dostarczenia faktury **Wykonawcy**, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - 4) umowa zawarta pomiędzy **Wykonawcą** a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą itd. musi określać szczegółowe zasady odbioru końcowego wykonanych robót;

- 5) umowa zawarta pomiędzy **Wykonawcą** a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą itd. musi określać szczegółowe zasady odpowiedzialności z tytułu wymaganej gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót;
- 6) umowa zawarta pomiędzy **Wykonawcą** a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą itd. musi określać okoliczności i warunki przewidywanych zmian do treści zawartej Umowy;
- 7) umowa zawarta pomiędzy **Wykonawcą** a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą nie może zawierać zapisów, w tym praw i obowiązków stron, które niweczyłyby, albo prowadziły do nienależytego, w tym nieterminowego, wykonania niniejszej umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą lub postanowień SIWZ lub Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót lub Oferty Wykonawcy z dnia
- 8) wysokości kar umownych w umowie zawartej pomiędzy **Wykonawcą**, a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą nie mogą być wyższe niż kary umowne zastosowane w umowie zawartej pomiędzy **Wykonawcą**, a **Zamawiającym**;
- 9) **Wykonawca** nie może się uchylić od odpowiedzialności za roboty zlecone do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
6. **Zamawiający** nie wymaga przedkładania umów o podwykonawstwo:
 - 6.1. w których wartość dostaw lub usług nie przekracza 2% wartości umowy brutto w sprawie zamówienia publicznego,
 - 6.2. których wartość robót budowlanych nie przekracza 50 000,00 zł. brutto.
7. **Wykonawca**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia każdorazowo **Zamawiającemu** potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo oraz każdej zmiany do Umowy w terminie 14 dni od jej zawarcia. Poświadczenia za zgodność z oryginałem może dokonać przedkładający.
8. Zapłata należnego wynagrodzenia **Wykonawcy** za wykonane i odebrane usługi nastąpi po przedłożeniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, z którymi zawarto Umowy zaakceptowane przez **Zamawiającego**.
9. Faktura za wykonanie usług może być wystawiana po zakończeniu i odbiorze przedmiotu Umowy.
10. W przypadku bezzasadnego uchylenia się od obowiązku zapłaty przez **Wykonawcę**, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, **Zamawiający** dokona zapłaty bezpośrednio na rachunek Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty bezpośrednio na rachunek Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, **Zamawiający** poinformuje **Wykonawcę** o powodach będących podstawą bezpośredniej zapłaty.
12. Czynność, o której mowa w pkt. 12 nie nastąpi jeżeli **Wykonawca** w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji o wstrzymaniu zapłaty, wniesie umotywowane uwagi dotyczące zasadności niedokonania zapłaty dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a **Zamawiający** uzna je za prawdziwe i uzasadnione **Zamawiający** może wysłuchać wyjaśnień albo zapoznać się z wyjaśnieniami Podwykonawców albo dalszych Podwykonawców złożonymi na prośbę **Zamawiającego** a odnoszącymi się do tych umotywowanych uwag **Wykonawcy**.
13. W przypadku zgłoszenia przez **Wykonawcę** uwag dotyczących zasadności niedokonania zapłaty dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, **Zamawiający** może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku zaistnienia wątpliwości **Zamawiającego**, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać zapłaty bezpośrednio na rachunek Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
15. Jeżeli wystąpi uzasadniona konieczność dwukrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z którymi zawarto Umowy zaakceptowane przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** będzie miał prawo odstąpić od Umowy zawartej z **Wykonawcą**.
16. Zmiana Podwykonawcy - na pisemny wniosek **Wykonawcy** dopuszcza się zmianę Podwykonawcy lub rezygnację z udziału Podwykonawcy przy realizacji Przedmiotu umowy. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez **Wykonawcę** oświadczenia Podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji

Przedmiotu umowy oraz o braku roszczeń wobec **Wykonawcy** z tytułu realizacji robót. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, **Zamawiający** dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy Podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego Podwykonawcę.

17. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.
18. W przypadku naruszenia zasad określonych w postanowieniach niniejszego paragrafu lub w postanowieniach niniejszej umowy w zakresie Podwykonawstwa lub dalszego Podwykonawstwa Zamawiający ma prawo nie dopuścić do wykonywania prac Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wobec których nie spełniono obowiązków określonych w ust. 5, ust 7 i ust. 9 niniejszego paragrafu.

§ 7

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie całego Przedmiotu umowy, zwane dalej Wynagrodzeniem, ustalone jako wynagrodzenie ryczałtowe na zasadach określonych w Umowie, wynosi:

.....zł netto + (.....% podatek VAT), **razem brutto**
(słownie:.....), zgodnie z „Drukiem OFERTA”
stanowiącym integralną część niniejszej Umowy.

2. Wynagrodzenie **Wykonawcy**, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych **SIWZ**, , obowiązkami wynikającymi z wszystkich postanowień niniejszej umowy, zgodnego z przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, sztuka budowlaną i inżynierską i terminowego wykonania Przedmiotu umowy, w tym ryzyko, w tym ryzyko gospodarcze, **Wykonawcy** z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty. Wykonawca przy tak przyjętym wynagrodzeniu nie może żądać jego podwyższenia nawet, gdyby okazało się podczas realizacji, że są konieczne do wykonania Przedmiotu umowy i osiągnięcia celów w niej określonych, roboty tymczasowe i prace towarzyszące, które nie wynikają wyraźnie z opisu robót, innych postanowień umownych. W wynagrodzeniu uwzględniono wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym koszty robocizny, materiałów, urządzeń pracy sprzętu, środków transportu technologicznego niezbędnego do wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową oraz wymogami zawartymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, kosztami robót towarzyszących i tymczasowych (m.in. utrzymanie i likwidacja placu budowy, zużycie wody i energii elektrycznej, koszty zwaliki, koszty prowadzenia kierownictwa robót, a także koszty robót określonych w § 4 ust. 2 i innych postanowień niniejszej umowy, a także te koszty, które wynikają z wiedzy technicznej, w celu prawidłowego wykonania i przekazania Przedmiotu umowy **Zamawiającemu**) .
3. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1, dotyczy to również przypadku gdy w przedmiarach robót udostępnionych w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie ujęto wszystkich elementów Przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe może być obniżone w przypadku gdy w trakcie odbioru w Przedmiocie umowy lub jej części ujawnią się wady/usterki/błędy uznane przez **Zamawiającego** za nienadające się do usunięcia.
5. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość rezygnacji lub zaniechania części robót stanowiących Przedmiot umowy, w takim przypadku Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, zostanie pomniejszone o wartość tych robót określoną na zasadach, o których mowa w §14 ust.2 pkt.2
6. W przypadku wystąpienia robót zamiennych Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, będzie podlegało zmianie na zasadach określonych w §14 ust.2 pkt. 2
7. Cesja praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie za uprzednią zgodą **Zamawiającego** pod rygorem nieważności takiej czynności prawnej cesji praw i obowiązków

§ 8

Fakturowanie i rozliczenie

1. Rozliczenie wynagrodzenia **Wykonawcy** za realizację Przedmiotu umowy nastąpi jedną **fakturą końcową** wystawioną po zakończeniu Przedmiotu umowy w terminie o którym mowa w §2 ust.1 na wartość brutto o której mowa w §7 ust.1. **Faktura będzie wystawiona przez Wykonawcę na adres podany w ust. 6 niniejszego paragrafu.**

2. Protokół odbioru końcowego sporządza **Wykonawca**, potwierdza Inspektor Nadzoru i przedstawia go do akceptacji **Zamawiającego**.
3. Należności **Wykonawcy** z tytułu realizacji Umowy płatne będą przelewem na rachunek **Wykonawcy** wskazany w fakturze VAT, w terminie do **30 dni** od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby **Zamawiającego**.
4. W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawcę podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie:
 - a) protokół odbioru, z którego musi wynikać zakres i wartość prac wykonanych przez Podwykonawcę, jego nazwa i dane adresowe Podwykonawcy, bez wskazanych w protokole przez Zamawiającego wad/usterek/błędów/braków.
 - b) **Wykonawca** dołącza kopię faktury wystawionej przez Podwykonawcę za wykonane przez niego roboty wraz z potwierdzeniem zapłaty tej faktury przez **Wykonawcę** (kopia przelewu bankowego lub równoważnego dowodu księgowego potwierdzającego dokonanie zapłaty) – dokumenty potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez **Wykonawcę** i opatrzone datą;
 - c) oświadczenia wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o otrzymaniu wynagrodzenia za wykonane roboty.
5. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień, w którym **Zamawiający** polecił swojemu bankowi przelać na wskazany przez **Wykonawcę** w fakturze rachunek, określoną kwotę.
6. **Wykonawca** wystawi fakturę VAT na następujące dane:

Nabywca: Gmina Stanisławów ul. Rynek 32, 05-304 Stanisławów NIP 822-21-47-156.

Odbiorca: Urząd Gminy Stanisławów ul. Rynek 32, 05-304 Stanisławów NIP 822-10-62-601.
7. Płatności będą realizowane wyłącznie na rachunek bankowy wykonawcy, który na moment realizacji płatności będzie widniał w elektronicznym wykazie czynnych podatników VAT (tzw. "Białej Liście"). Jeżeli rachunek bankowy wykonawcy nie będzie widniał w wykazie to Zamawiający ma prawo bez naliczenia odsetek wstrzymać się z płaconością do momentu ujawnienia właściwego rachunku bankowego w wykazie czynnych podatników VAT lub podanie innego rachunku widniejącego w wykazie czynnych podatników VAT, który będzie widniał w elektronicznym wykazie czynnych podatników VAT (tzw. "Białej Liście").

§ 10

Kary umowne

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - 1) Z tytułu zwłoki w zakończeniu Przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy, lub z tytułu zwłoki w usunięciu stwierdzonych wad/usterek/błędów lub w uzupełnieniu braków podczas odbioru zakończonych robót budowlano-montażowych w stosunku do terminu określonego w §11 ust. 9 pkt. 1 niniejszej umowy lub z tytułu wad/usterek/błędów lub w uzupełnieniu braków stwierdzonych podczas odbioru końcowego Przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w §11 punkt 10 niniejszej umowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu odpowiednio terminu zakończenia robót budowlano-montażowych lub Przedmiotu umowy lub daty wyznaczonej na usunięcie wad/usterek/błędów lub w uzupełnieniu braków w protokole odbioru zakończonych robót budowlano-montażowych albo w protokole odbioru końcowego.
 - 2) Z tytułu zwłoki w usunięciu wad/usterek/błędów lub w uzupełnieniu braków ujawnionych podczas przeglądów dokonywanych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od wyznaczonego przez **Zamawiającego** terminu na usunięcie wad w stosunku do terminu określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy
 - 3) Za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które odpowiada **Wykonawca** – w wysokości **25 %** wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 1.
 - 4) W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom **0,2%** wartości umowy brutto określonej w §7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia.
 - 5) W przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany **0,2%** wartości umowy brutto określonej w §7 ust. 1, za każdy przypadek nieprzedłożenia.
 - 6) W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany **0,2%** wartości umowy brutto określonej w §7 ust. 1., za każdy przypadek nieprzedłożenia.
 - 7) W przypadku nieprzedłożenia zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty **0,2%** wartości umowy brutto określonej w §7 ust. 1.
2. W przypadku niezapłacenia kar umownych, w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej

zapłaty, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z bieżących należności **Wykonawcy** lub ich pokrycia z wniesionego zabezpieczenia. Zapłacenie, potrącenie lub pobranie kary, nie zwalnia **Wykonawcy** z zobowiązań umownych.

3. Zapłacenie lub potrącenie kar, o których mowa w ust. 1 nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku dokończenia robót ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
4. Kary umowne mogą być potrącane z należnych **Wykonawcy** płatności. **Wykonawca** wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń należności z kar umownych i innych zobowiązań wynikających z umowy, z przysługującego mu wynagrodzenia. **Zamawiający** przed dokonaniem potrącenia zawiadomi **Wykonawcę** na piśmie, który będzie miał prawo do wniesienia wyjaśnień w sprawie stawianych mu zarzutów, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania ww. zawiadomienia, a **Zamawiający** je rozpatrzy. Zdanie drugie niniejszego ustępu nie ma zastosowania w okolicznościach § 9 ust. 2 niniejszej umowy.
5. W przypadku niezapłacenia kar umownych, w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z bieżących należności **Wykonawcy** lub ich pokrycia z wniesionego zabezpieczenia. Zapłacenie, potrącenie lub pobranie kary, nie zwalnia **Wykonawcy** z zobowiązań umownych.
6. Postanowienia dotyczące kar umownych, nie wyłączają prawa Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych – do pełnej wysokości wyrządzonej szkody.
7. Sankcje z tytułu niespełnienia przez **Wykonawcę** wymagań zatrudniania na podstawie umowy o pracę:
 - 1) nieprzedłożenie przez **Wykonawcę** oświadczenia o zatrudnieniu lub kopii umów zawartych przez **Wykonawcę** z pracownikami będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę,
 - 2) w przypadku nie zatrudnienia przy realizacji zamówienia przez **Wykonawcę** osób na umowę o pracę lub nie przedstawienia **Zamawiającemu** na jego żądanie tych umów, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 2.000,00 PLN. Kara będzie naliczana za każde rozpoczęte 30 dni od dnia, w którym **Wykonawca** nie wypełnił zobowiązania zatrudnienia na umowę o pracę osób, które będą wykonywać czynności bezpośrednio związane z realizacją zamówienia. **Zamawiający** dopuszcza zmianę tychże osób zatrudnionych na umowę o pracę. W przypadku zmiany tychże osób **Wykonawca** jest zobowiązany w ciągu 3 dni od zmiany dostarczyć **Zamawiającemu** nowy wykaz osób, z którymi została zawarta umowa o pracę oraz oświadczenie o zatrudnieniu tychże osób na podstawie umowy o pracę. Osoby te muszą być zatrudnione przez cały czas trwania umowy.

§ 11 Odbiór robót

1. Strony ustalają, że Przedmiot Umowy podlegać będzie następującym odbiorom :
 - 1) odbiór końcowy i przekazania Przedmiotu Umowy **Zamawiającemu**.
 - 2) coroczne przeglądy w okresie rękojmi i gwarancji ,
 - 3) odbiór ostateczny przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
2. Odbiór zakończonych robót budowlanych wykonawca zgłasza pisemnie (faks lub e-mail) do **Zamawiającego**.
 - 1) Dokumenty (atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane
 - 2) Gwarancje producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane oraz urządzenia techniczne.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zakończonych robót budowlanych zostaną stwierdzone wady/usterki/błędy/braki, **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku wad/usterek/błędów nadających się do usunięcia lub braków możliwych do uzupełnienia - **Zamawiający** wyznaczy termin na ich usunięcie lub uzupełnienie, lub zażąda wymiany na rzecz wolną od wad/usterek/błędów/braków,
 - 2) w przypadku wad/usterek/błędów nie nadających się do usunięcia lub braków niemożliwych do uzupełnienia - **Zamawiający** może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie,
 - b) a w przypadku gdy wady/usterki/błędy/braki uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - odstąpić od Umowy.
4. Z czynności odbioru końcowego Strony sporządzą protokół,
5. Za datę zakończenia Przedmiotu niniejszej umowy, uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego bez stwierdzonych nim wad/usterek/błędów/braków i przekazania Przedmiotu umowy **Zamawiającemu**.
6. Od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez stwierdzonych nim wad/usterek/błędów/braków i przekazania Przedmiotu umowy **Zamawiającemu**, zaczyna biec okres rękojmi oraz okres gwarancji jakości.

7. Przeglądy w okresie rękojmi i okresie gwarancji dokonywane będą po ustaleniu daty przeglądu w formie pisemnej pomiędzy **Zamawiającym**, a **Wykonawcą** przy udziale Inspektora Nadzoru. Przegląd w okresie rękojmi polegać będzie na ocenie robót w celu stwierdzenia usunięcia wszelkich usterek powstałych wskutek wadliwego wykonania robót zgłaszanych w okresie rękojmi lub w okresie gwarancji. Z powyższych czynności spisany zostanie protokół.
8. Odbiór ostateczny przed upływem okresu rękojmi i przed upływem okresu gwarancji dokonany zostanie po ustaleniu daty odbioru w formie pisemnej pomiędzy **Zamawiającym**, a **Wykonawcą** przy udziale Inspektorów Nadzoru. Odbiór polegać będzie na ocenie robót w celu stwierdzenia usunięcia wszelkich wad/usterek/błędów/braków powstałych wskutek nienależytego wykonania robót zgłaszanym w okresie rękojmi. Z powyższych czynności spisany zostanie protokół.

§ 12

Gwarancja i rękojnia

1. **Wykonawca** udziela gwarancji jakości na wykonanie całego Przedmiotu umowy, na okres lat liczony od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru bez stwierdzonych nim wad/usterek/błędów/braków i przekazania Przedmiotu umowy **Zamawiającemu**, od tego dnia równolegle będzie biegła rękojnia za wady, trwająca zgodnie z ustaleniami Stron lat.
2. **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** dokumenty gwarancyjne na zamontowane urządzenia i materiały, wystawione przez ich producentów. Gwarancja **Wykonawcy** obowiązuje na okres o którym mowa w ust. 1, niezależnie od gwarancji wytwórców urządzeń i materiałów.
3. Jeżeli **Wykonawca** na podstawie umów zawartych ze swoimi Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami uzyskał od nich warunki gwarancyjne na dłuższy okres gwarancyjny, to zobowiązany jest przenieść powyższe prawa na **Zamawiającego** po upływie okresu gwarancji **Wykonawcy**.
4. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - 1) Wady(w tym fizyczne)/usterki/błędy/braki zmniejszające wartość użytkową i techniczną wykonanych robót,
 - 2) usunięcie wad/usterek/błędów/braków stwierdzonych w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
5. Wszelkie wady ujawnione w okresie rękojmi i okresie gwarancji **Wykonawca** usunie na własny koszt w terminie ustalonym z zamawiającym.
6. Jeśli **Wykonawca** odmówi usunięcia wad/usterek/błędów/braków lub nie usunie ich lub nie uzupełni w terminie, o którym mowa w ust. 5, **Zamawiający** może naliczyć kary umowne w wysokości i na zasadach określonych w §10 Umowy, co nie pozbawia **Zamawiającego** możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych. **Zamawiający** ma również prawo w tym przypadku sam lub za pośrednictwem osoby trzeciej usunąć wady bez dodatkowego powiadamiania **Wykonawcy**, a poniesionymi kosztami obciążyć **Wykonawcę** w ramach wykonawstwa zastępczego. Wykonanie powyższego uprawnienia przez **Zamawiającego** nie powoduje wygaśnięcia rękojmi lub gwarancji.
7. **Wykonawca** ponosi wszelkie koszty wynikające trwającej rękojmi lub z udzielonej gwarancji, a w szczególności koszty wymiany urządzeń, demontażu, montażu, transportu, delegacji osób świadczących usługi.
8. Okres rękojmi lub okres gwarancji będzie przedłużony w następujących przypadkach:
 - 1) Jeżeli wykonując obowiązki z tytułu gwarancji, **Wykonawca** dostarczył zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad/usterek/błędów/braków albo dokonał istotnych napraw rzeczy lub robót, termin gwarancji dla tych rzeczy lub robót będzie biegł na nowo od chwili dostarczenia rzeczy bądź jej części wolnej od wad/usterek/błędów/braków lub zwrócenia naprawionej rzeczy bądź jej części.
 - 2) W przypadku dokonania napraw innych niż wymienione w pkt. 1 termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym **Zamawiający** wskutek wady//ustěrki/błędu/braku rzeczy nie mógł z niej korzystać.
9. Postanowienia, o których mowa w ust. 8 nie ograniczają uprawnień **Zamawiającego** wynikających z rękojmi, a także możliwości dochodzenia roszczeń odszkodowawczych z art.566 Kodeksu cywilnego.
10. **Wykonawca** odpowiada za wady/usterki/błędy/braki w wykonaniu Przedmiotu umowy również po okresie gwarancji i rękojmi, jeżeli **Zamawiający** zawiadomi o nich **Wykonawcę** przed upływem tego okresu.
11. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie **15 dni** od dnia zakończenia okresu rękojmi.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami przewidzianymi w przepisach Kodeksu cywilnego **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:

- 1) W przypadku wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w tym przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu już wykonanej części Przedmiotu umowy.
 - 2) Gdy dojdzie do zajęcia majątku **Wykonawcy**, w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, albo dojdzie do wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy albo zachodzą ustawowe przesłanki do jego upadłości albo wszczęcia postępowania restrukturyzacyjnego
 - 3) Gdy **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 7 dni od momentu wprowadzenia na budowę oraz nie przystąpił do nich pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie z terminem nie krótszym niż 3 dni robocze.
 - 4) Gdy **Wykonawca** bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
 - 5) Gdy **Wykonawca** realizuje roboty w sposób wadliwy/z usterkami/błędami albo z brakami, niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i inżynierską, specyfikacjami technicznymi i nie zmienia sposobu realizacji przez 7 dni, pomimo wezwania go do tego na piśmie przez **Zamawiającego**.
 - 6) Gdy **Zamawiający** dwukrotnie dokona bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub dokona bezpośrednich zapłat (niezależnie od ich liczby) na sumę większą niż 3% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 - 7) Gdy **Wykonawca** zleca roboty Podwykonawcom bez wiedzy lub zgody **Zamawiającego** albo naruszył postanowienie § 5 lub inne, niż określone w pkt 6 powyżej, postanowienie niniejszej umowy dotyczącego Podwykonawstwa lub dalszego Podwykonawstwa.
Zamawiający w przypadkach, o których mowa w pkt. 2-7 może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez **Wykonawcę** odpowiedniego obowiązku.
2. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jeżeli:
 - 1) **Zamawiający** bez uzasadnionej przyczyny nie wykonuje obowiązku określonego w § 3 pkt 3 niniejszej umowy mimo wezwania Wykonawcy do wykonania tego obowiązku z określeniem dodatkowego 7 dniowego terminu.
 - 2) **Zamawiający** bez uzasadnionej przyczyny nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na jej zapłatę określonego w niniejszej Umowie, mimo dodatkowego wezwania.
 3. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§ 14

Zmiana Umowy

1. Poza przyczynami zmiany umowy uregulowanymi w ustawy Prawo zamówień publicznych, **Zamawiający** dodatkowo ustanawia następujące warunki umożliwiające zmianę treści Umowy w formie pisemnego aneksu do Umowy w przypadku :
 - 1) Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe,
 - b) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ.
 - 2) Zmiana Umowy ze względu na:
 - a) wystąpienie okoliczności, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt.1) ÷ pkt.3) termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej Przedmiotu w sposób należyty, z zastrzeżeniem , że wynagrodzenie ryczałtowe **Wykonawcy** pozostaje bez zmian.
2. Pozostałe dopuszczalne zmiany umowy to:
 - 1) Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), przy czym w przypadku zmiany tego podatku kwota netto pozostanie niezmienną
3. **Wykonawca** nie ma roszczenia o zmianę Umowy.
4. Nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej Umowy:

- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców).
 - 2) zmiana danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
 - 3) Zmiany osób uprawnionych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub innych osób wyznaczonych do nadzorowania procesu budowlanego,
 - 4) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy.
5. Zmiana Umowy nastąpić może z inicjatywy każdej ze Stron poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmian w formie pisemnej, która zawierać będzie opis zmiany, uzasadnienie oraz jej wpływ na termin zakończenia umowy i jej wartość.
6. Zmiany wskazane w ust. 5 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
7. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z Umową powinna być kierowana pod następujące adresy:
- 1) **Zamawiającego** – Gmina Stanisławów, 05-304 Stanisławów ul. Rynek 32, e-mail inwestycje@stanislawow.pl
 - 2) **Wykonawcy** -
8. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego pisemnego powiadamiania o każdej zmianie ich siedziby lub adresu dla doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z dniem jego zwrotu przez pocztę po dwukrotnym awizowaniu.

§ 16.

Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem niniejszej umowy zapoznał się z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy (Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją umowy) .
2. Wykonawca oświadcza iż przed zawarciem niniejszej Umowy wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (dalej „RODO”) oraz w zakresie określonym w załączniku nr 6 do niniejszej umowy wobec każdej osoby fizycznej, od której dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Wykonawca pozyskał w celu wpisania jej do treści Umowy jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub działającej w jego imieniu przy realizowaniu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania przy wykonywaniu niniejszej Umowy osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, zrealizować obowiązki informacyjne w trybie art. 13 lub art. 14 RODO oraz określone w załączniku nr 1 do niniejszej umowy .
3. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone przez Zamawiającego wyłącznie w celu realizacji Umowy następujące dane osobowe: imię, nazwisko, nr telefonu, adres e-mail
4. Zamawiający będzie przetwarzał, powierzone przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji Umowy następujące dane osobowe: imię, nazwisko, nr telefonu, adres e-mail, dane zawarte w potwierdzeniu uprawnień oraz dane z zaświadczenia o przynależności do izby inżynierów budownictwa kierownika budowy/kierowników robót, dane pracowników zatrudnionych na umowę o pracę, dane z zaświadczenia z KRS albo CEIDG.
5. Jeżeli w trakcie wykonywania Umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dane osobowe to Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z obowiązującym prawem, w szczególności z zachowaniem przepisów. W tym przypadku Zamawiający w drodze pisemnej Umowy powierzy Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych.

§ 17

Postanowienia szczególne

1. **Wykonawca** przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie spowodowane przez siebie szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy oraz za roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do **Zamawiającego** lub przedsiębiorstw pozostających pod jego kontrolą i osób upoważnionych do ich reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** pomimo istnienia zagrożenia wirusem COVID-19 (koronawirus) oświadcza, że mimo to w obecnej

sytuacji przyjmuje i zobowiązuje się wykonać roboty na podstawie niniejszej umowy i w najlepszy sposób zabezpieczy roboty, sprzęt, narzędzia i urządzenia, aby nie narażać swoich pracowników, współpracowników, podwykonawców i ich pracowników lub współpracowników, a także osoby trzecie, w tym sołtysów, pracowników Urzędu Gminy, a także mieszkańców poszczególnych sołectw oraz osób przypadkowych i postronnych na zarażenie tym wirusem. Wykonawca nie może z powodu istnienia samego występowania zagrożenia zarażeniem wirusem COVID-19 rozwiązać umowy albo od niej odstąpić.

3. **Wykonawca** ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie szkody podczas i w konsekwencji wykonywania umowy oraz za bezpieczeństwo osób trzecich w trakcie realizacji umowy, w zakresie ewentualnych roszczeń wynikających z zarażenia wirusem COVID-19 (koronawirus) spowodowanych niedochowaniem przez Wykonawcę, jego pracowników, współpracowników, podwykonawców lub ich pracowników lub współpracowników należytej staranności.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy podpisanego przez obie Strony.
3. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Stron.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, a w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Prawo budowlane.
5. Językiem korespondencji, dokumentacji oraz wszelkich kontaktów w sprawach realizacji niniejszej Umowy jest język polski.
6. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla **Zamawiającego**, jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: