



UMOWA Nr (wzór)

zawarta w dniu w Stanisławowie pomiędzy:

Gminą Stanisławów z siedzibą przy ul. Rynek 32, 05-304 Stanisławów, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Kingę Annę Sosińską – Wójtą Gminy Stanisławów, przy kontrasygnacie Danuty Słowik – Skarbnika Gminy

a

..... z siedzibą NIP

REGON, zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowana przez:

.....

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty z dnia Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:

„Budowa sali gimnastycznej w miejscowości Ładzyń”

zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy są roboty budowlane polegające na wykonaniu zadania pn.: „Budowa sali gimnastycznej w miejscowości Ładzyń”.

2. W ramach zadania do wykonania jest następujący zakres prac:

Planowana rozbudowa i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Ładzyniu obejmuje powiększenie obiektu o salę sportową (gimnastyczną), świetlicę, magazynek, wc dla niepełnosprawnych, wc damskie, wc męskie oraz szatnie z natryskami (męską i damską).

Ponadto przewiduje się przebudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącej kotłowni z kotłowni na paliwo stałe na kotłownię gazową, wykonanie instalacji gazowej wraz z dwoma zbiornikami na gaz.

Powierzchnia użytkowa projektowanej części obiektu: **477,06m²**.

Kubatura projektowanej części obiektu: **4007,43m³**.

Powierzchnia Sali gimnastycznej: **308,14m²**

Wymiary Sali gimnastycznej: **12,28m × 24,80m**

3. Szczegółowy zakres robót wynika z załączonej do SIWZ dokumentacji projektowej, przedmiarów robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz niniejszej umowy, które zawierają prawa i obowiązki stron niniejszej umowy oraz stanowią odpowiednio załączniki nr 1 (dokumentacja projektowa), nr 2 (przedmiar robót), nr 3 (specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót) - do niniejszej umowy

4. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- dokonanie wizji lokalnej,
- wykonać roboty budowlane, wynikające z projektu budowlanego i wykonawczego,
- zwrócić szczególną uwagę przy wykonywaniu robót na lokalizację istniejących urządzeń podziemnych,
- przed rozpoczęciem robót przedstawić do akceptacji Inspektorowi nadzoru inwestorskiego karty techniczne, katalogowe i certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności i inne wymagane przez prawo dla



konkretnych urządzeń i materiałów proponowanych do wbudowania odpowiadające wymaganiom dokumentacji projektowej.

Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zmian wbudowanych materiałów i urządzeń na etapie realizacji robót wynikające z konieczności zmiany technologii robót z zastrzeżeniem, że nowe zastosowane materiały/urządzenia nie będą miały parametrów gorszych niż projektowane, jednakże wyłącznie za zgodą Zamawiającego i Inspektora Nadzoru

e) jeżeli dokumentacja projektowa, przedmiar robót, STWiOR wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, którym charakteryzują się produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, za zgodą Zamawiającego, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca może zastosować „produkty” równoważne. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia, jednakże ich zastosowanie wymaga zgody Zamawiającego i Inspektora Nadzoru,

f) przedłożyć harmonogram rzeczowo-finansowy w rozbiciu na poszczególne lata realizacji, uwzględniający założone terminy płatności,

g) w sytuacji stwarzającej zagrożenia dla pieszych wyłączyć teren z użytkowania podczas trwania prac, nadto

h) Wykonawca oraz kierownik budowy zobowiązany jest do:

- zabezpieczenia terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- koordynowania realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- koordynowania działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym,
- wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia.

5. Zakres robót obejmuje opracowanie dokumentacji powykonawczej tj. dokumentację budowy wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

6. Po wykonaniu całości prac Wykonawca opracuje komplet dokumentacji z wszystkimi niezbędnymi pomiarami, próbami.

7. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawców lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia tj.:

- czynności związane z wykonywaniem robót ogólnobudowlanych oraz wszelkie czynności obejmujące prawidłowe wykonywanie robót budowlanych, dla których nie są wymagane uprawnienia budowlane ani szczególne kwalifikacje, w szczególności czynności wskazane w STWiOR związane z wykopami, rozbiórką, zasypywaniem, rozładunkiem, murowaniem, zbrojeniem, stolarką itp. które pracownik wykonuje we wskazanym, określonym czasie i miejscu pod nadzorem wykonawcy lub osoby kierownika robót/ kierownika branżowego, odpowiedzialnego z tytułu posiadanych uprawnień za prawidłowo wykonaną robotę budowlaną.

8. W każdym przypadku gdy umowa stanowi o podwykonawcach, dotyczy to także dalszych podwykonawców, a gdy stanowi o umowach o podwykonawstwo, dotyczy to także umów z o dalsze podwykonawstwo.

10. Obowiązkiem Wykonawcy jest realizacja zadań opisanych w decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 2.

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości zł netto (słownie:) wraz z podatkiem VAT%, co łącznie daje kwotę brutto zł (słownie:).

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione wynagrodzenie zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej



umowie.

4. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze.

5. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturą oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo. Kopia umowy o podwykonawstwo wraz z załączonym do niej dokumentami stanowi załącznik do niniejszej umowy.

6. Płatności będą realizowane wyłącznie na rachunek bankowy Wykonawcy, który na moment realizacji płatności będzie widniał w elektronicznym wykazie czynnych podatników VAT (tzw. „Białej Liście”). Jeżeli rachunek bankowy wykonawcy nie będzie widniał w wykazie to Zamawiający ma prawo bez naliczenia odsetek wstrzymać się z płatnością do momentu ujawnienia właściwego rachunku bankowego w wykazie czynnych podatników VAT lub podanie innego rachunku widniejącego w wykazie czynnych podatników VAT.

§ 3.

Termin realizacji przedmiotu umowy:

- rozpoczęcie – po podpisaniu umowy
- zakończenie –

§ 4.

1. Zamawiający ustanawia nadzór inwestorski w osobie

2. Inspektor (zwany także w niniejszej umowie „Inspektorem nadzoru” lub „Inspektorem nadzoru inwestorskiego”) będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie prawo budowlane oraz przepisach wykonawczych w szczególności poprzez:

- sprawowanie kontroli w zakresie zgodności realizowanych prac budowlanych z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz polskimi normami,
- sprawdzenie jakości wykonywanych prac budowlanych oraz zainstalowanych urządzeń i wyposażenia, a także niedopuszczenie do zastosowania urządzeń i wyposażenia niedopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- sprawdzanie i nadzór prac budowlanych,
- potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, nadzór nad usunięciem wad i usterek,
- kontrola jakości wykonywanych prac.

3. Wykonawca ustanawia:

- kierownika budowy w osobie posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr

4. Inspektor nadzoru oraz kierownik budowy działają w granicach umocowań określonych przepisami ustawy Prawo budowlane.

5. Inspektor nadzoru jest uprawniony do zwoływania w razie konieczności narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy oraz Zamawiającego.

§ 5.

1. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej, STWiORB w wersji papierowej.

2. Dokumentacja projektowa stanowi własność Zamawiającego i może być wykorzystana tylko wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

3. Zamawiający jest także zobowiązany do:

- ustanowienia nadzoru inwestorskiego i autorskiego (jeżeli jest wymagany)



- protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
 - wyznaczenia terminu odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy,
4. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru końcowego robót objętych umową wyznaczając upoważnionych przedstawicieli, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, przystępując do odbioru w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do dokonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z robotami ziemnymi. Zamawiający w szczególności uprawniony jest do:
- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów
 - przeprowadzania kontroli na miejscu.

§ 6.

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z umową, złożoną ofertą, dokumentacją projektową, STWiORB, poleceniami inspektora nadzoru, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz przepisami prawa obecnie obowiązującego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za nienależyte wykonanie umowy, za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenie odpowiedzi na zgłoszone szkody.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
6. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach umowy:
 - prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy,
 - wskazania kierownika budowy lub kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane,
 - przekazywania inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
 - wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych oraz z zasadami wiedzy technicznej,
 - stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu spełniających wymagania techniczne zgodne z dokumentacją projektową i STWiORB,
 - umożliwienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
 - zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
 - terminowego usuwania wad/usterek/błędów oraz uzupełniania braków ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbioru oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji,
 - utrzymania porządku na terenie budowy,
 - stosowania się do poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - stosowania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami umowy,
 - zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Zamawiający dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji umowy,
7. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie i przekazanie inspektorowi nadzoru



inwestorskiego do akceptacji dokumentacji powykonawczej w 2 egz. w formie papierowej i przekazanie jej Zamawiającemu.

8. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.

9. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany zgłosić danego Podwykonawcę, przedłożyć projekt umowy do akceptacji a następnie po zaakceptowaniu projektu przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy z Podwykonawcą złożyć Zamawiającemu kopię zawartej umowy z podwykonawcą.

10. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją umowy.

11. Wykonawca przygotuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

12. Wykonawca zobowiązany jest kompletować na bieżąco dokumentację powykonawczą.

13. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia polegające na wykonywaniu robót:

.....
a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnianiu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:

- dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
- datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób,
- rodzaju umowy o pracę i wymiaru etapu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

§ 7.

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.

§ 8.

1. Wykonawca wykona roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy własnymi siłami/ przy udziale podwykonawców. Wykonawca powierza podwykonawcy następujący zakres prac:

2. W przypadku zamiaru powierzenia części prac innych niż wymienionych w pkt. 1 podwykonawcom wymagana jest zgoda Zamawiającego wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli i pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

- a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,



b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,

c) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosowanym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,

d) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,

e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy tj. dysponować personelem i sprzętem gwarantującym prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającym wymaganiom stawianym Wykonawcy,

f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,

b) uzależniających zwrot kwoty zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną tych prac.

8. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.

9. Zamawiający zgłosi w terminie 7 dni od daty przedłożenia umowy, pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:

a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo określonych w pkt. 5,

b) gdy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez podmiot trzeci, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu,

c) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę,

d) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,

e) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,



f) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.

10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt. 8 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zamieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od daty zawarcia tej umowy.

12. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej sprzeciwu na piśmie.

13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłącznie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50 000 zł.

14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

15. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

17. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.

18. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych umową.

19. W przypadku, gdy projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku zawartej umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

§ 9.

1. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że umowa nie może być realizowana z powodu działania siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.

2. W przypadku wystąpienia siły wyższej lub jej następstw uniemożliwiających kontynuację wykonywania robót budowlanych zgodnie z umową, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania robót budowlanych, potwierzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 10.

1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad



w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.

§ 11.

1. Po protokolarnym przejściu terenu budowy Wykonawca jest zobowiązany do jego zagospodarowania i zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

a) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,

b) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnione,

3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia inspektorowi nadzoru inwestorskiego, osobom upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, wstępu na teren budowy.

4. Roboty budowlane będące przedmiotem umowy powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać w sposób nieuzasadniony ruchu na drogach.

5. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie materiały i urządzenia, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z terenu budowy.

6. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i oddać go uporządkowany. Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić do porządku teren wokół terenu budowy do stanu pierwotnego.

§ 12.

1. Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu oraz do jej całkowitej likwidacji wraz z demontażem oznakowania po zakończeniu robót. (jeżeli dotyczy)

2. Organizacja ruchu po zakończeniu robót musi odpowiadać stałej organizacji ruchu wykonanej zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót w pasie drogowym i wykonanych objazdów oraz za ich utrzymanie w należyтым stanie przez cały czas wykonywania robót.

4. Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg i obiektów prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na teren i z terenu budowy.

§ 13.

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych wad/usterek/błędów lub uzupełnienia braków jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i wokół terenu budowy.

2. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14.12.2012r o odpadach (Dz. U. Z 2013 poz. 21).

§ 14.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.

2. Wszelkie materiały, które Wykonawca będzie używał do realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać



co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w projekcie budowlanym oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym przepisach prawa budowlanego.

3. Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne oraz deklaracje zgodności na materiały użyte do wykonania umowy.

4. materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy powinny w szczególności:

- a) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16.04.2004r o wyrobach budowlanych oraz STWiORB,
- b) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w krajach UE i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z UE,
- c) być zgodne z zasadami wiedzy technicznej,
- d) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
- e) być wolne od praw osób trzecich

5. W przypadku wykorzystywania do realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zaakceptowanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego materiałów, które nie są zgodne z STWiORB, inspektor nadzoru może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami.

§ 15.

1. W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad/usterek/błędów/braków w robotach budowlanych stanowiących przedmiot umowy, inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad/usterek/błędów lub uzupełnienia braków w wyznaczonym terminie. Koszty usunięcia wad/usterek/błędów lub uzupełnienia braków ponosi Wykonawca.

2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad/usterek/błędów/braków i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkrywek lub ekspertyzy, inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności i na koszt Wykonawcy.

3. Jeżeli próby, badania, odkrywki, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady/usterek/błędów lub nie uzupełni braków w terminie wyznaczonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiający może zlecić usunięcie wady/usterki/błędu lub uzupełnienie braku przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy lub w ramach odszkodowania, następnie potrącić poniesione koszty z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 16.

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić gotowość do odbioru a następnie udostępnić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub ulegającej zakryciu.

2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego robót po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.

3. Zgłoszenie do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza na piśmie do Zamawiającego.

4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego o czym poinformuje Wykonawcę i inspektora nadzoru inwestorskiego.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące przedmiotem umowy nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad/usterek/błędów/braków, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad/usterek/błędów lub uzupełnienia



braków lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.

6. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół końcowy robót jest podstawą do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy.

7. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad/usterek/błędów/braków przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad/usterek/błędów lub uzupełnienia braków. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad/usterek/błędów lub nie uzupełnienia braków w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego., Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad/usterek/błędów lub nie uzupełnienia braków podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy lub w ramach odszkodowania, a następnie może potrącić poniesione koszty z wynagrodzenia Wykonawcy.

8. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy protokół odbioru końcowego robót bez wskazania w tymże protokole jakichkolwiek zastrzeżeń, w tym wad/usterek/błędów/braków.

9. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady/usterki/błędy lub nie zostały uzupełnione braki co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji. Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady/usterki/błędy lub uzupełnić braki.

§ 17.

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady usterki/błędy/braki przedmiotu umowy od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy, gwarancji jakości na okres miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót.

3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z konserwacji wszelkich urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.

4. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad/usterek/błędów lub uzupełnienia braków, usunie wady albo uzupełni braki w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu, lub w ramach odszkodowania, a następnie może potrącić poniesione koszty z wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Usunięcie wad/usterek/błędów lub uzupełnienie braków następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.

6. Udzielona gwarancja i rękojmia nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

§ 18.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w kwocie: (słownie:.....), stanowiące % **Wynagrodzenia** brutto określonego w § 2, zwane dalej zabezpieczeniem, **Wykonawca** wniesie przed zawarciem Umowy w formie pieniądza / gwarancji bankowej / ubezpieczenia.

2. W przypadku nie zakończenia realizacji Przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć termin zabezpieczenia.

3. W przypadku nie zakończenia realizacji Przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 3 oraz upływu terminu ważności zabezpieczenia, gdy nie zostanie wniesione nowe zabezpieczenie, **Zamawiający** zatrzyma należną z tego tytułu kwotę zabezpieczenia poprzez potrącenie jej z najbliższych faktur.

4. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 1, będzie podlegała zwolnieniu po należytych wykonaniu zobowiązań umownych, wynikających z niniejszej Umowy w ciągu 30 dni od dnia przekazania Przedmiotu Umowy przez **Wykonawcę** i przyjęcia go przez **Zamawiającego**, jako należyte wykonane, które nastąpi protokołem odbioru końcowego i przekazania Przedmiotu umowy **Zamawiającemu**.



5. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi w kwociezł (słownie :zł), odpowiadającej 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy określonej w ust. 1, **Wykonawca** wniesie w dniu podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego po uprawomocnieniu się decyzji pozwolenia na użytkowanie. **Wykonawca** wniesie zabezpieczenie w formie pieniądza / gwarancji bankowej / ubezpieczenia.
6. Kwota zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, o której mowa w ust. 5, podlega zwolnieniu nie później niż w 15 dniu po upływie ustawowego okresu rękojmi za wady/usterki/błędy/braki.
7. W przypadku gdy w trakcie przeprowadzonego, przed upływem okresu rękojmi, końcowego przeglądu gwarancyjnego Przedmiotu umowy stwierdzone zostaną wady/usterki/błędy/braki, których termin usunięcia lub uzupełnienia jest dłuższy niż termin, o którym mowa w ust. 6, lub gdy **Wykonawca** nie usunie wad stwierdzonych podczas końcowego przeglądu gwarancyjnego w terminie ustalonym w protokole, **Wykonawca** zobowiązany jest przedłużyć odpowiednio okres rękojmi .
8. W ramach zabezpieczenia o którym mowa w ust.1, ustala się , że 100% wniesionej kwoty zabezpieczenia będzie stanowiło zabezpieczenie w okresie realizacji Przedmiotu umowy , a 30 % przeznaczone będzie na zabezpieczenie roszczeń w okresie rękojmi.
9. Zabezpieczenie wniesione przez **Wykonawcę** w pieniądzu będzie gromadzone na rachunku bankowym **Zamawiającego** i będzie oprocentowane jak wkład terminowy trzymiesięczny.
11. Zwolnienie (wypłacenie) przez **Zamawiającego** na rzecz **Wykonawcy** wniesionego zabezpieczenia w pieniądzu nastąpi:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady/usterki/błędy/braki.

§ 18.

1. Stronom umowy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) zostaną spełnione przesłanki do ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
 - b) dojdzie do rozwiązania lub ogłoszenia likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie rozpoczął ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa łącznie dłużej niż 14 dni kalendarzowych, nawet jeśli wszystkie dni przerwy nie następują bezpośrednio po sobie. Fakt ten zostanie potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego, a następnie zatwierdzony przez Zamawiającego,
 - f) Wykonawca naruszy w sposób rażący obowiązujące przepisy w zakresie wykonywania robót budowlanych,
 - g) Wykonawca opóźnia się z terminowym zakończeniem realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3, tak dalece, że w normalnym toku czynności nie jest możliwe, aby zachował ten termin,
 - h) nie wykonał terminowo zakończenia realizacji przedmiotu umowy o czym jest mowa w § 3,
 - i) naruszył istotne postanowienie niniejszej umowy, albo trzykrotnie naruszył inne niż istotne, chociażby różne, postanowienia niniejszej umowy;
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktury,
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru końcowego robót,
2. odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,



- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy,
- c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- f) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 19.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne oraz odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w oddaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad/usterek/błędów lub w uzupełnieniu braków stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad/usterek/błędów lub na uzupełnienie braków,
 - c) za spowodowanie przerwy w wykonaniu robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy , w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień przerwy powyżej łącznie 14 dni przerwy nawet jeśli dni przerwy nie następują bezpośrednio po sobie ,
 - d) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto
 - e) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 8, w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie,
 - f) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 2.000 zł za każde zdarzenie,
 - g) w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości 2000 zł za każde zdarzenie,
 - h) w przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2.000 zł za każde zdarzenie,
 - i) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2000 zł za każde zdarzenie,
 - j) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zadania czynności związane z wykonaniem czynności związanych z wykonywaniem robót ogólnobudowlanych oraz wszelkie czynności obejmujące prawidłowe wykonanie robót budowlanych, dla których nie są wymagane uprawnienia budowlane ani szczególne kwalifikacje, w szczególności czynności wskazane w STWiOR związane z wykopami, rozbiórką, układaniem, zasypywaniem itp. które pracownik wykonuje we wskazanym określonym czasie i miejscu pod nadzorem wykonawcy osoby kierownika – zamawiający naliczy karę w wysokości 3.000 zł za każde zdarzenie,
 - k) z tytułu nie złożenia przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych dowodu w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu robót – 2.000 zł za każde zdarzenie,
 - l) z tytułu nieprzedłożenia zamawiającemu w terminie 5 dni od daty podpisania umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego – 300 zł za każdy dzień opóźnienia.



3. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z terminowego oddania przedmiotu umowy wskutek którego Zamawiający utraci dofinansowanie dla zadania Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości odpowiadającej utraconemu dofinansowaniu.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 20.

1. Zmiana zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru jest dopuszczalna tylko w przypadku:

1. Zmiany terminu i zakresu realizacji Przedmiotu umowy w formie pisemnego aneksu do Umowy :

1) Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności:

a) klęski żywiołowe,

b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlano-montażowych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, ponadnormatywne opady deszczu (oberwanie chmury), śniegu, gradobicie;

c) niewypały i niewybuchy,

d) wykopaliska archeologiczne,

e) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe, warunki gruntowe itp.),

f) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty itp.),

g) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ.

2) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie **Zamawiającego**, w szczególności:

a) nieterminowe przekazanie terenu budowy przez **Zamawiającego**,

b) wstrzymanie robót przez **Zamawiającego** lub uprawnione do tego służby,

3) Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:

a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,

4) Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od **Zamawiającego** oraz **Wykonawcy** skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności:

a) brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych,

b) protesty mieszkańców,

c) przerwa w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu.

5) Zmiana Umowy ze względu na:

a) przedłużającą się procedurę przetargową (powyżej 30 dni) ,

b) wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień i zatwierdzenia Zamawiającego,

c) wystąpienie okoliczności, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,

d) w przypadku kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, Strony mogą wprowadzić zmiany w Przedmiocie umowy w zakresie niezbędnym do usunięcia kolizji i przedłużyć termin realizacji Umowy .

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt.1 ÷ pkt.5 termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej Przedmiotu w sposób należyty, z zastrzeżeniem , że wynagrodzenie ryczałtowe **Wykonawcy** pozostaje bez zmian.

2. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia.



1) zmiany technologiczne, w szczególności:

- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
- b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu umowy;
- c) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem, wadliwym wykonaniem robót lub doborem innych rozwiązań mieszczących się w zakresie tolerancji wskazanym przez Zamawiającego na etapie postępowania przetargowego;
- d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa .

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt.1 termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej Przedmiotu w sposób należyty, oraz wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone przez Strony w oparciu o kosztorysy szczegółowe i dane wyjściowe do kosztorysowania podane w załączniku **nr 9 do SIWZ**.

3. Pozostałe zmiany :

- 1) Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** w przypadku zmiany stawki podatku VAT od towarów i usług.
- 2) Zmiana w przypadku konieczności wykonania zamówień uzupełniających niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia. W czasie trwania Umowy tj. do dnia 31 maja 2018 r. wynagrodzenie za wykonanie zamówień uzupełniających ,zostaną ustalone na podstawie zatwierdzonego przez **Zamawiającego** kosztorysu szczegółowego sporządzonego przez **Wykonawcę** w oparciu o dane wyjściowe do kosztorysowania podane w załączniku **nr 9 do SIWZ** . Po tym terminie, w terminie zgodnym art. 67 ust.1 pkt.6 z ustawy Pzp. wynagrodzenie za udzielenie zamówień uzupełniających będzie oparte o uzgodnione przez Strony obowiązujące w województwie mazowieckim stawki jednostkowe .Zamówienie uzupełniające **Wykonawca** jest zobowiązany wykonać przy zachowaniu tych samych norm , parametrów i standardów , co zamówienie podstawowe. Przed podpisaniem Umowy na zamówienie uzupełniające ustalony zostanie zakres rzeczowy , finansowy i termin realizacji zadania .
- 3) Zmiana w przypadku rezygnacji z części robót lub konieczności zaniechania części robót albo wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia. Podstawą określenia wynagrodzenia za rezygnację z części robót lub zaniechany oraz zamienny zakres robót będzie protokół konieczności podpisany przez Kierownika budowy **Wykonawcy** , Inspektora Nadzoru , i zaakceptowany przez **Zamawiającego** oraz kosztorys sporządzony przez **Wykonawcę** metodą kalkulacji szczegółowej , zawierający pozycje dla ww. robót z kosztorysu ofertowego **Wykonawcy** . W przypadku gdy zaniechany oraz zamienny zakres robót nie został uwzględniony przez **Wykonawcę** w pozycjach kosztorysu ofertowego , ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót podlegających zaniechaniu lub zamianie zostanie określona na podstawie przedmiaru sporządzonego w oparciu o dokumentację projektową i dane wyjściowe do kosztorysowania podane w załączniku **nr 9 do SIWZ** .

4. Wykonawca nie ma roszczenia o zmianę Umowy.

5. W przypadku zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

6. Nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej Umowy:

- 1) Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców).
- 2) Zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
- 3) Zmiany osób uprawnionych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub innych osób wyznaczonych do nadzorowania procesu budowlanego.



4) Utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy.

7. Zmiana Umowy nastąpić może z inicjatywy każdej ze Stron poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmian w formie pisemnej, która zawierać będzie opis zmiany, uzasadnienie oraz jej wpływ na termin zakończenia umowy i jej wartość.

8. Zmiany wskazane w ust. 6 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.

9. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z Umową powinna być kierowana pod następujące adresy:

1) **Zamawiającego** – Gmina Stanisławów, 05-304 Stanisławów ul. Rynek 32, e-mail urząd.gminy@stanislawow.pl lub monika.krupa@stanislawow.pl

2) **Wykonawcy** -

10. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego pisemnego powiadamiania o każdej zmianie ich siedziby lub adresu dla doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z dniem jego zwrotu przez pocztę po dwukrotnym awizowaniu.

11. W przypadku zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 21

Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem niniejszej umowy zapoznał się z załącznikiem nr do niniejszej umowy (Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją umowy).

2. Wykonawca oświadcza iż przed zawarciem niniejszej Umowy wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (zwanego dalej „RODO”) w zakresie określonym w załączniku nr do niniejszej umowy wobec każdej osoby fizycznej, od której dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Wykonawca pozyskał w celu wpisania jej do treści Umowy jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub działającej w jego imieniu przy realizowaniu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania przy wykonywaniu niniejszej Umowy osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, zrealizować obowiązki informacyjne w trybie art. 13 lub art. 14 RODO oraz określone w załączniku nr do niniejszej umowy.

3. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone przez Zamawiającego wyłącznie w celu realizacji Umowy następujące dane osobowe wyznaczonych pracowników Zamawiającego i ustanowionego inspektora nadzoru inwestorskiego wykonania robót budowlanych: imię, nazwisko, adres e-mail, numer telefonu.

4. Zamawiający będzie przetwarzał, powierzone przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji Umowy następujące dane osobowe wyznaczonych pracowników: imię, nazwisko, adres e-mail, numer telefonu oraz dane osobowe wyznaczonego kierownika budowy: imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail, numer uprawnienia.

5. Jeżeli w trakcie wykonywania Umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dane osobowe to Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z obowiązującym prawem, w szczególności z zachowaniem przepisów. W tym przypadku Zamawiający w drodze pisemnej Umowy powierzy Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych.

§ 22.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej, a także przepisy prawa budowlanego oraz innych ustaw mających zastosowanie do przedmiotu umowy, jak także przepisy wykonawcze do powyższych ustaw.

2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz dla Wykonawcy i 2 egz dla Zamawiającego.



Zamawiający

Wykonawca.