

RIIOŚ.6220.2.2025

D E C Y Z J A
o środowiskowych uwarunkowaniach
na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust.2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art.85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm., zwanej dalej „ustawą ooś”) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, zwanej dalej „Kpa”), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 roku poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 23 stycznia 2025 roku przez pełnomocnika DOBRA ENERGIA Rafał Odrobiński, ul.Elektoralna 13/212, 00-137 Warszawa dla Inwestora PV Lipnica Sp. z o.o., ul.T.Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn: „Budowa magazynów energii oraz stacji GPO wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie Suchowizna w gminie Stanisławów”, zlokalizowanego na działkach ewidencyjnych nr 128 i 129 obręb Suchowizna, gm.Stanisławów, działając w oparciu o następujące dokumenty:

- 1) Karta informacyjna przedsięwzięcia,
- 2) Opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mińsku Mazowieckim, znak: ZN.9022.482.2025 z dnia 17 marca 2025 roku (17.03.2025 r. - data wpływu do tut. Urzędu);
- 3) Opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, znak: WOOS-I.4220.271.2025.JC z dnia 21 marca 2025 roku (21.03.2025 r. - data wpływu do tut. Urzędu);
- 4) Opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem, znak: WD.ZZŚ.4901.53.2025.KC z dnia 19 marca 2025 roku (31.03.2025 r. - data wpływu do tut. Urzędu)

orzekam

I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn: „Budowa magazynów energii oraz stacji GPO wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie Suchowizna w gminie Stanisławów”

II. Zgodnie z art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś, - określám następujące warunki realizacji przedsięwzięcia, tj.:

1. Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, w tym w szczególności związanych z usunięciem wierzchniej warstwy gruntu należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.

2. Przygotowanie terenu pod inwestycję oraz prace budowlane należy prowadzić w godzinach 6.00 – 22.00, optymalnie w terminie od września do marca. W przypadku realizacji inwestycji innym kresie, prace prowadzić pod nadzorem specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu ornitologii.
3. Zaplecze budowy (park maszyn, miejsce składania materiałów budowlanych) należy zlokalizować optymalnie na terenie przekształconym antropogenicznie, na podłożu uszczelnionym materiałami izolacyjnymi, tj. zabezpieczonym przed niekontrolowanym wyciekami smarów i substancji ropopochodnych.
4. Otwarte wykopy ziemne na terenie budowy należy zabezpieczyć (wygrodzenia, przykrycia) przed możliwością wpadania do nich drobnych zwierząt lub w miarę możliwości wyprofilować kąt nachylenia jednej ze skarp wykopu w sposób umożliwiający samodzielne wychodzenie uwięzionych zwierząt, poza tym wykopy należy regularnie kontrolować do czasu ich zasypania, a w przypadku stwierdzenia w nich poszczególnych osobników należy je ewakuować poza teren budowy.
5. Drzewa i krzewy znajdujące się w obrębie oddziaływania inwestycji przeznaczone do adaptacji, zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi, przemarznięciem i przesuszeniem, zgodnie ze sztuką ogrodniczą. Nie należy składować materiałów budowlanych w zasięgu koron drzew.
6. Ogrodzenie inwestycji należy odsunąć na odległość co najmniej 5 m od istniejących na działkach inwestycyjnych zadrzewień oraz z terenu przeznaczonego pod inwestycję znajdujący się w północno-wschodnim narożniku działki nr ew. 129 las brzozy o powierzchni około 0,2 ha.
7. Do oświetlenia planowanych obiektów oraz na placu budowy należy stosować oświetlenie punktowe z oprawami kierunkowymi, oświetlającymi jedynie teren inwestycji (bez rozpraszania światła do tyłu), charakteryzujące się parametrem ULR (ang. Upward Light Ratio) zbliżonym do 0, co wyeliminuje zagrożenie powstawania zjawiska zanieczyszczenia świetlnego. Oprawy oświetleniowe powinny zostać wyposażone w źródło światła o ciepłej barwie, najlepiej typu LED, przy czym parametr barwy światła CCT (skorelowana temperatura barwowa – ang. Correlated Color Temperature) powinien mieścić się w zakresie 2700 – 3000K. Ponadto, o ile to możliwe, lampy należy wyposażać w reduktory mocy zmniejszające emisję światła w okresach o niewielkim ruchu. Obudowy lamp należy stosować szczelne i uniemożliwiające owadom kontakt z rozżarzoną żarówką.
8. Należy wykonać ogrodzenie terenu inwestycji bez podmurówki, z wolną przestrzenią od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia o wysokości co najmniej 20 cm. Dolna krawędź ogrodzenia należy wykonać w taki sposób, by nie posiadała ostrych krawędzi ani wystających elementów. Ogrodzenie inwestycji należy odsunąć na odległość co najmniej 5 m od istniejących na terenie inwestycyjnym kanałów melioracyjnych.
9. Część działki nr ew. 129 obręb Suchowizna należy wyłączyć z terenu przeznaczonego pod planowaną inwestycję zgodnie z załącznikiem graficznym „Rekomendowane wyłączenia terenu spod planowanej inwestycji, uwzględniające najcenniejsze przyrodniczo fragmenty działek inwestycyjnych” – Rys. 6 s. 33 Inwentaryzacja przyrodnicza.
10. Podczas prac należy używać wyłącznie sprawnych technicznie i nieprzestarzałych maszyn i pojazdów. Wykorzystywany sprzęt należy poddawać codziennej kontroli szczelności układów zawierających płyny eksploatacyjne. Tankowanie pojazdów oraz wymianę płynów eksploatacyjnych należy dokonywać w miejscach specjalnie do tego przygotowanych.
11. Należy zabezpieczyć otwory wentylacyjne w budynkach powstałych na potrzeby planowanej inwestycji siatką o oczkach o maksymalnej średnicy 1 cm.
12. Kable elektroenergetyczne należy nakryć warstwą izolacyjną oraz zakopać w gruncie.

III. Zgodnie z art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy o oś oraz art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy o oś wskazują na konieczność uwzględnienia następujących elementów.:

1. Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrożający środowisku gruntowo - wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska wodno-gruntowego;
2. Teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
3. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
4. Prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych (posadowienie konstrukcji) oraz układaniem okablowania prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych;
5. Na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do przenośnych toalet typu TOI TOI, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty i nie dopuszczać do ich przepełnienia;
6. Wodę na cele socjalno-bytowe dostarczać beczkowozami;
7. Zagospodarowanie wód opadowych na terenie działek inwestycji;
8. Odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
9. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zastosować szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować 120% oleju oraz substancji z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego,
10. Transformatory poddawać systematycznym przeglądom celem wykrycia ewentualnych usterek, wycieków substancji niebezpiecznych lub nieszczelności innych elementów elektrowni;
11. Zastosowania powierzchni przepuszczalnych na drogach wewnętrznych;
12. Prowadzenia okresowych prac serwisowych przy wykorzystaniu maszyn i urządzeń o dobrym stanie technicznym;
13. Uprzątnięcia terenu nieruchomości i przywrócenia do stanu nieutrudniającego zarządzania ryzykiem powodziowym po zakończeniu przedmiotowych robót;
14. Obiekt budowlany nie może prowadzić do zmiany stosunków wodnych na gruncie oraz kierunku spływu i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla terenów sąsiednich;
15. Zachowania danego ukształtowania terenu ww. nieruchomości;
16. Prace w obrębie koryt rzek i cieków oraz urządzeń wodnych (rowów melioracyjnych) prowadzić w sposób zapewniający swobodny przepływ wód w obrębie ww. koryt (np. poprzez przebudowę cieków pod osłoną gródź, wykonanie kanałów obiegowych, kanałów zastępczych, itd.) oraz ograniczający zaburzenia stosunków gruntowo-wodnych w rejonie koryt i cieków, a także w sposób ograniczający zmętnienie wód w obrębie cieków, rzek i rowów melioracyjnych;
17. Nie dopuścić do zniszczenia lub uszkodzenia istniejącego systemu odwadniającego, w tym rowów melioracyjnych, bez uprzedniego wykonania nowego systemu;
18. Podczas likwidacji inwestycji dokonać rekultywacji z wykorzystaniem najlepszych

dostępnych technik, gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie;

19. Nie dopuścić do pogorszenia obecnego stanu wód powierzchniowych i podziemnych.

IV. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz określa zakres i sposób realizacji ww. przedsięwzięcia.

U Z A S A D N I E N I E

Dnia 23 stycznia 2025 roku do tut. Urzędu wpłynął wniosek pełnomocnika DOBRA ENERGIA Rafał Odrobiński, ul. Elektoralna 13/212, 00-137 Warszawa dla Inwestora PV Lipnica Sp. z o.o., ul. T. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa magazynów energii oraz stacji GPO wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie Suchowizna” zlokalizowanego na działkach ewidencyjnych nr 128 i 129 obręb Suchowizna, gm. Stanisławów. Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z płytą CD, kopię mapy ewidencyjnej w postaci papierowej, mapę z przewidywanym terenem oraz obszarem oddziaływania przedsięwzięcia, dowód uiszczenia opłaty skarbowej, pełnomocnictwo oraz aktualny odpis KRS.

Po stwierdzeniu kompletności wniosku organ wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie, o czym powiadomił strony postępowania pismem z dnia 27 lutego 2025 roku.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ prowadzący postępowanie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mińsku Mazowieckim oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wody Polskie – Dębe o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustalenie zakresu ewentualnego raportu o oddziaływaniu na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Planowana do realizacji inwestycja polegała będzie na budowie kontenerowych magazynów energii oraz stacji GPO wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na działkach o nr ew. 128 i 129 w obrębie Suchowizna, gmina Stanisławów. Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 5,8 ha, całkowita powierzchnia gruntów zajętych przez planowaną inwestycję będzie wynosiła do ok. 4,6 ha. Obszar wskazany pod inwestycję nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na pełen zakres inwestycyjny planowanego przedsięwzięcia składać się będą następujące elementy:

- system konstrukcji podparć dla kontenerów (konstrukcje, niski fundament betonowy lub gotowe prefabrykaty żelbetonowe, ławy fundamentowe, płyty fundamentowe, platformy);

- kontenerowe magazyny energii – do 250 sztuk;
- kontenerowe stacje transformatorowe nn/SN – do 125 sztuk;
- stacja GPO;
- inwertery – do 250 sztuk;
- stacje rozdzielcze średniego napięcia;
- podziemne linie elektroenergetyczne niskiego, średniego i wysokiego napięcia;
- podziemne linie telekomunikacyjne;
- zjazdy z dróg publicznych na teren inwestycji;
- drogi dojazdowe wraz z miejscami postojowymi;
- drogi wewnętrzne, chodniki;
- stałe zadaszone konstrukcje do ochrony sprzętu elektrycznego i miejsc składowania;
- układ pomiarowo-rozliczeniowy;
- układy pomiarowo-kontrolne na zaciskach systemu;
- ochrona odgromowa i przeciwprzepięciowa;
- maszty odgromowe;
- CCTV;
- ogrodzenie terenu inwestycji razem z bramą wjazdową;
- oświetlenie;
- instalacja dozoru i monitoringu.

Zaplanowana instalacja składać się będzie z kontenerowych magazynów energii współpracujących z kontenerowymi stacjami transformatorowymi SN/nn. Moduły kontenerowych magazynów energii, za pomocą kabli elektroenergetycznych, połączone zostaną z kontenerowymi stacjami transformatorowymi, skąd zasilane zostaną energią pochodzącą z zewnętrznej sieci elektroenergetycznej i/lub ze źródła wytwórczego. Ich funkcjonowanie tj. ładowanie i rozładowanie wraz z realizacją usług sieciowych dla odbiorców i wytwórców energii, będzie zależne od prognozowanego zapotrzebowania na energię elektryczną i aktualnego stanu sieci przesyłowej.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem pismem z dnia 19 marca 2025 roku (31.03.2025 roku – data wpływu do tut. Urzędu), znak WD.ZZŚ.4901.53.2025.KC po analizie dokumentów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie magazynów energii oraz stacji GPO wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie Suchowizna w gminie Stanisławów”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Biorąc pod uwagę charakterystykę przedsięwzięcia oraz proponowane rozwiązania chroniące przed negatywnym wpływem realizacji i eksploatacji inwestycji na stan wód powierzchniowych i podziemnych, tj.:

- brak powstawania ścieków technologicznych na żadnym etapie inwestycji;
- powstające na etapie realizacji i likwidacji przedsięwzięcia ścieki bytowe będą odprowadzane do przenośnych zbiorników bezodpływowych typu Toi-Toi oraz systematycznie opróżniane przez firmę zajmującą się wynajmem i obsługą takich zbiorników;
- wody opadowo-roztopowe będą naturalnie wsiąkać w grunt;

- magazynowanie olejów, smarów i materiałów niezbędnych do eksploatacji, konserwacji sprzętu będzie odbywało się poza miejscem realizacji prac;
- podczas tankowania sprzętu używanego przy budowie wykorzystywane zostaną maty absorbcyjne zapobiegające ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych (oleje, płyny eksploatacyjne) do podłoża;
- eksploatacje oraz postoje sprzętu mechanicznego niezbędnego do realizacji przedsięwzięcia będą prowadzone w taki sposób, aby wyeliminować możliwość zanieczyszczenia gruntu oraz wód gruntowych produktami ropopochodnymi;
- wykorzystanie w fazie budowy i likwidacji instalacji maszyny, urządzenia i środki transportu będą w należytym stanie technicznym;
- drogi wewnętrzne na potrzeby przedmiotowej inwestycji wykonywane zostaną z kruszywa, co pozwoli na swobodną infiltrację wód opadowych do gruntu, tym samym nie dojdzie do zmian w zakresie hydrologii terenu przedsięwzięcia jak i terenów sąsiednich;
- baterie magazynów energii umieszczone będą w kontenerach lub modułach w obudowach, w związku z czym nie będą narażone na bezpośrednie oddziaływanie warunków atmosferycznych, np. opadów. Spód baterii będzie szczelny, co uniemożliwi wyciek do gruntu;
- w celu przeciwdziałania ewentualnym awariom w modułach bateryjnych magazynów energii zastosowany zostanie wydajny system chłodzenia (cieczą lub powietrzem), a także wyposażone będą w czujniki i systemy monitorowania pracy akumulatora;
- w celu uniknięcia przedostania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska wodno-gruntowego na wypadek awarii planowane jest zastosowanie transformatora typu suchego (bezołejowego) lub transformatora olejowego, w przypadku którego zostanie wykonana misa fundamentowa pod stacją transformatorową o pojemności odpowiadającej ilości płynu olejowego w transformatorze na wypadek awarii;
- wszelkie prace związane etapem budowy, eksploatacji likwidacji będą prowadzone z należytą starannością i w odpowiedniej odległości tak, aby zminimalizować wszelkie potencjalne oddziaływanie na wody gruntowe i wody powierzchniowe;
- ogrodzenie inwestycji będzie zlokalizowane w odległości min. 5 m od linii brzegowej rowów melioracyjnych;
- istniejące rowy oraz ciek wodny zachowane zostaną w nienaruszonym stanie;
- nie będą prowadzone prace, które mogłyby zakłócić dotychczasowe stosunki wodne;
- jeśli nastąpi taka potrzeba naprawy będą realizowane przy zastosowaniu środków zabezpieczających grunt i wody podziemne przed zanieczyszczeniem przez związki ropopochodne.

Rozwiązania chroniące środowisko w zakresie gospodarki odpadami na etapie realizacji inwestycji:

- w celu ograniczenia uciążliwości gospodarki odpadami planuje się wyznaczyć miejsce selektywnego gromadzenia powstających odpadów;
- zostanie wyznaczony, oznakowany oraz zabezpieczony przed dostępem osób postronnych teren, na którym znajdować się będzie tymczasowe miejsce magazynowania odpadów (teren utwardzony, zadaszony lub zamknięte kontenery);
- materiały opakowaniowe będą selektywnie magazynowane;
- odpady będą odbierane przez firmy posiadające stosowne pozwolenia w celu ich dalszego zagospodarowania.

Na etapie eksploatacji:

- odpady, które powstaną podczas prowadzenia prac konserwatorskich będą usuwane z terenu inwestycji przez podmioty świadczące usługi konserwacyjne;
- w przypadku odpadów niebezpiecznych zostaną przekazane specjalistycznym firmom, które posiadają stosowne zezwolenia w zakresie zbierania, odzysku bądź unieszkodliwienia odpadów.

Na etapie likwidacji:

- powstające odpady będą zbierane w sposób selektywny, magazynowane w miejscach do tego przystosowanych, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia.

W związku z wejściem w życie w dniu 17 lutego 2023 roku nowego Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, wprowadzonego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 roku w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze Wisły, przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w regionie wodnym Środkowej Wisły w granicach JCWP o nazwie Czarna i kodzie RW2000102671869.

JCWP Czarna o kodzie RW2000102671869 jest to naturalna część wód, monitorowana, o ogólnym złym stanie. Zły stan JCWP uwarunkowany jest stanem chemicznym określonym jako poniżej dobrego i słabym stanem ekologicznym. Wskaźniki determinujące stan ekologiczny: OWO; makrolity, makrobezkręgowce, ichtiofauna. Wskaźniki determinujące stan chemiczny: benzo(a)piren, benzo(b)fluoranten, benzo(g,h,i)perylen, fluoranten; bromowane difenyletery, rtęć, heptachlor. Presje determinujące stan wód w obrębie danej JCWP to presja troficzna, której głównym źródłem są źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone) oraz presja hydromorfologiczna, której głównym źródłem są prostowanie koryta – rzeki główne, - rzeki pozostałe, obiekty mostowe RP, a także głównym źródłem presji chemicznych jest Rozproszone – rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; nieznane (substancje zakazane). W JCWP występuje ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Dla ww. obszarów JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, tj. odstępstwo czasowe. Ww. odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: OWO; MIR, MMI, EFI+PL/IBI_PL; benzo(b)fluoranten(w), benzo(g(w), h(w), i)perylen(w), bromowane difenyletery(b), rtęć(b), heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi a w odniesieniu do substancji priorytetowych brakiem możliwości technicznych i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie JCWPd o kodzie PLGW200054 aktualnie rozpatrywana jednolita część wód podziemnych posiada dobry stan chemiczny i ilościowy, a osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożony.

Planowana inwestycja położona jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych: nieudokumentowanego nr 215-Subniecka warszawska oraz udokumentowanego nr 222-Dolina środkowej Wisły (Warszawa – Puławy).

Powyższe należy mieć na uwadze przy projektowaniu przedsięwzięcia, w szczególności osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego przez JCWP, wykazujących aktualnie zły stan ogólny.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywać się w sposób zapewniający przestrzeganie przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2023 r., poz.300)

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami góorskimi i leśnymi.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego. Zgodnie z art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz.U. z 2024r., poz. 1087 ze zm.) studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz.U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.) map zagrożenia powodziowego o map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w dniu 21 marca 2025 r. (21.03.2025 r. – data wpływu do tut. Urzędu), znak WOOŚ-I.4220.271.2025.JC wydał postanowienie w którym wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: ”Budowa magazynów energii oraz stacji GPO wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie Suchowizna w gminie Stanisławów” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Działki objęte planowaną inwestycją, położone są poza obszarami Natura 2000, jak również poza innymi formami ochrony przyrody, wyznaczonymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2024 r., poz. 1478, zwanej dalej „uop”).

Inwestycja położona jest w granicach korytarza ekologicznego Dolina Dolnego Bugu – Dolina Dolnego Wieprza GKPnC-7 oraz korytarza ekologicznego Podlasie Południowe KPnC-3A.

Najbliżej położone obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- ok. 10,1 km – specjalny obszar ochrony siedlisk Torfowiska Czarniak PLH140037,
- ok. 15,7 km – specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Środkowego Świdra PLH140025.

Przedmiotowe działki stanowią użytki RV, RIVb, PsV i PsIV i obecnie wykorzystywane są rolniczo pod uprawę zbóż. W północno-wschodnim narożniku działki o nr ew. 129 znajduje się młody las brzozowy zajmujący około 0,2 ha. Najbliższe sąsiedztwo działek inwestycyjnych stanowią od strony zachodniej i południowej pola uprawne, od strony wschodniej i północnej tereny leśne.

Na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia (zwanej Dalek „KIP”) ustalono, iż od strony wschodniej i północnej na obszarze działek inwestycyjnych występują pojedyncze sosny. Podczas realizacji inwestycji nie będzie zachodziła konieczność usuwania drzew oraz krzewów, ponieważ wszystkie istniejące na działkach inwestycyjnych zadrzewienia zostały wyłączone z zabudowy.

Wzdłuż południowej granicy działki o nr ew. 129 oraz w jej południowo-wschodniej części, zlokalizowane są kanały melioracyjne, stanowiące potencjalne miejsce występowania płazów. Z informacji zawartych w KIP wynika, iż inwestycja zostanie od nich odsunięta na odległość min. 5 m, w związku z tym nie przewiduje się jakiegokolwiek wpływu na ww. urządzenia melioracji wodnych oraz na potencjalne siedliska płazów. Przedmiotowe działki znajdują się w całości w granicach korytarza ekologicznego Podlasie Południowe KPnC-3A oraz korytarza ekologicznego Dolina Dolnego Bugu – Dolina Dolnego Wieprza GKPN-7. Aby zminimalizować wpływ inwestycji na drożność ww. korytarzy ekologicznych zaplanowane zostało wyłączenie części działki o nr ew. 129 obręb Suchowizna z terenu przeznaczonego pod planowaną inwestycję. Planowana inwestycja polegająca na budowie magazynów energii oraz stacji GPO wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr ew. 128 i 129 obręb Suchowizna, gmina Stanisławów ze względu na zaproponowane działania minimalizujące nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na siedliska przyrodnicze oraz gatunki zwierząt i roślin.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie ingerować w siedliska mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową, ponieważ zaplanowane zostało w znacznej odległości od ww. obszarów Natura 2000.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięci, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji, nie powinny znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność obszarów Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru.

Z uwagi na powyższe, uznano, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne, a także że nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia.

Jednocześnie, w myśl art. 64 ust. 3a ustawy ooś, w sentencji niniejszej decyzji wskazano na konieczność spełnienia warunków w zakresie ochrony przyrody.

Zgodnie z uoop oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2022 r., poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych uoop. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska między innymi może zezwolić na obszarze swojego działania na odstępstwa od zakazów: niszczenia siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania gatunków zwierząt podlegających ochronie oraz niszczenia gniazd w stosunku do gatunków ptaków objętych częściową i ścisłą ochroną.

Podkreślenia wymaga fakt, iż zezwolenie na czynności podlegające zakazom w stosunku do zwierząt gatunków obcych objętych ochroną może być wydane w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli czynności te nie są szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt oraz w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek wskazanych w art. 56 ust. 4 pkt 1-7 uoop tj.:

1. Leży w interesie ochrony dziko występujących gatunków roślin, zwierząt, grzybów lub ochrony siedlisk przyrodniczych lub
2. Wynika z konieczności ograniczenia poważnych szkód w odniesieniu do upraw rolnych, inwentarz żywego, lasów, rybostanu, wody lub innych rodzajów mienia, lub

3. Leży w interesie zdrowia lub bezpieczeństwa powszechnego, lub
4. Jest niezbędne w realizacji badań naukowych, działań edukacyjnych lub celów związanych z odbudową populacji, reintrodukcją gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, albo do celów działań reprodukcyjnych, w tym do sztucznego rozmnażania roślin, lub
5. Umożliwia, w ściśle kontrolowanych warunkach, selektywnie i w ograniczonym stopniu, zbiór, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów roślin lub grzybów oraz chwytanie, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów zwierząt gatunków objętych ochroną w liczbie określonej przez wydającego zezwolenie, lub
6. W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory – wynika z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska, lub
7. W przypadku gatunków innych niż wymienione w pkt 6 – wynika ze słusznego interesu strony lub koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

W tym miejscu należy zwrócić uwagę, że przywołane wyżej przepisy są szczególnie rygorystyczne wobec gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Tu zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-6 uoop (punkty 1-6 wskazano powyżej). Co istotne, przesłanka indywidualna wskazana w art. 56 ust.4 pkt 6 uoop w odniesieniu do gatunków ptaków dotyczy jedynie wydania zezwolenia na niszczenie siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania (art. 56 ust. 4a uoop). W przypadku wydania zezwolenia na czynności niszczenia, usuwania gniazd bądź schronień ptaków objętych ochroną gatunkową, zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-5 uoop (punkty 1-5 wskazano powyżej).

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 uoop, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

Wykonanie prac poza okresem lęgowym ptaków, zminimalizuje straty wśród gatunków zwierząt do jakich mogłoby dojść na skutek płoszenia i bezpośredniego zniszczenia lęgowisk, żerowisk lub ich siedlisk.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego (siedliska występowania organizmów żywych) przed ewentualnym skażeniem wywołanym niekontrolowanym wyciekami substancji szkodliwych postawiono warunek dotyczący lokalizacji i organizacji zaplecza budowlanego.

Ze względu na konieczność wykonywania wykopów podczas realizacji inwestycji, a tym samym możliwości uwięzienia w nich drobnych zwierząt, w tym gatunków podlegających ochronie wprowadzono warunki dotyczące zabezpieczenia i regulacji kontroli wykopów do czasu ich zasypania. Zabezpieczenie sąsiadujących z terenem przeznaczonym pod inwestycję drzew i krzewów przewidzianych do adaptacji zgodnie ze sztuką ogrodniczą, zapewni zachowanie

omawianych obiektów w dobrym stanie. Wyłączenie z terenu inwestycji istniejących zadrzewień oraz fragmentu leśnego ma na celu ograniczenie strat w roślinności oraz zachowanie w nienaruszonym stanie siedlisk roślin i zwierząt.

Warunek nr 7 ma na celu ograniczenie niekorzystnego wpływu oświetlenia na możliwość nocnych migracji zwierząt korytarzami ekologicznymi, ograniczenie przywabiania i śmiertelności owadów nocnych w wyniku bezpośredniego kontaktu z rozżarzoną żarówką oraz przywabiania ptaków i nietoperzy, które się nimi żywią.

Sposób montażu siatki ogrodzeniowej ma na celu umożliwienie swobodnego przemieszczania się przez teren farmy drobnym zwierzętom (małym ssakom, gadom i płazom).

Warunek nr 9 ma na celu minimalizację wpływu inwestycji na drożność korytarzy ekologicznych.

Działania opisane warunku nr 10 pozwolą na uniknięcie skażenia środowiska wodnego i glebowego w wyniku wycieku substancji ropopochodnych, olejów i smarów. Warunek nr 11 ma na celu umożliwienie zajmowania obiektu przez chiropterofaunę.

Dzięki zastosowaniu ochrony przeciwpożarowej, organizmy żywe będą skutecznie chronione przed negatywnymi skutkami porażeniem prądem elektrycznym. Zastosowanie okablowania zakopanego w gruncie ma na celu wyeliminowanie zderzeń ptaków z okablowaniem.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, Regionalny Dyrektor ochrony Środowiska wyraził opinie o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przedstawiając swoją opinię, organ przeanalizował wszystkie aspekty z art. 63 ustawy ooś, jednakże ze względu na charakterystykę przedsięwzięcia ograniczył się do wykazania w opinii tych elementów, które mają faktyczne znaczenie dla przedsięwzięcia.

Niniejsza opinia nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mińsku Mazowieckim pismem z dnia 17 marca 2025 r. (17.03.2025 r. – data wpływu do tut. Urzędu), znak ZNS.9022.482.2025 wydał opinię sanitarną nr ZNS.20.2025 dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na „Budowie magazynów energii oraz stacji GPO wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie Suchowizna w gminie Stanisławów” uznał, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia inwestycyjnego nie jest wymagane.

Wójt Gminy Stanisławów obwieszczeniem z dnia 2 kwietnia 2025 r. zawiadomił strony postępowania o zebraniu dowodów niezbędnych do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia, co do zebranych materiałów.

W wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POU C Z E N I A

1. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za pośrednictwem Wójta Gminy Stanisławów w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy lub na sobotę, termin upływa następnego dnia, który nie jest dniem wolnym od pracy ani sobotą.
3. Strona ma prawo zrzeczenia się prawa odwołania co skutkuje tym, że z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Wójt

/-/ Kinga Anna Sosińska

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 kpa
3. A/a

Do Wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-510 Warszawa
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mińsku Mazowieckim, Pl. Jana Kilińskiego 10, 05-300 Mińsk Mazowiecki
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem, Dębe, 05-140 Serock

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 205,00 zł (dwieście pięć złotych)

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowana inwestycja polega na budowie kontenerowych magazynów energii oraz stacji GPO wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach nr 128 i 129 w obrębie Suchowizna, w gminie Stanisławów, w powiecie mińskim, w województwie mazowieckim. Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 5,8 ha natomiast całkowita powierzchnia gruntów zajętych pod inwestycję wynosi do ok. 4,6 ha.

Zaplanowana instalacja składać się będzie z kontenerowych magazynów energii współpracujących z kontenerowymi stacjami transformatorowymi SN/nn. Moduły kontenerowych magazynów energii, za pomocą kabli elektroenergetycznych, połączone zostaną z kontenerowymi stacjami transformatorowymi, skąd zasilane zostaną energią pochodzącą z zewnętrznej sieci elektroenergetycznej i/lub ze źródła wytwórczego. Ich funkcjonowanie tj. ładowanie i rozładowanie wraz z realizacją usług sieciowych dla odbiorców i wytwórców energii, będzie zależne od prognozowanego zapotrzebowania na energię elektryczną i aktualnego stanu sieci przesyłowej.

Na pełen zakres inwestycyjny planowanego przedsięwzięcia składać się będą następujące elementy:

- system konstrukcji podparć dla kontenerów (konstrukcje, niski fundament betonowy lub gotowe prefabrykaty żelbetonowe, ławy fundamentowe, płyty fundamentowe, platformy);
- kontenerowe magazyny energii – do 250 sztuk;
- kontenerowe stacje transformatorowe nn/SN – do 125 sztuk;
- stacja GPO;
- inwertery – do 250 sztuk;
- stacje rozdzielcze średniego napięcia;
- podziemne linie elektroenergetyczne niskiego, średniego i wysokiego napięcia;
- podziemne linie telekomunikacyjne;
- zjazdy z dróg publicznych na teren inwestycji;
- drogi dojazdowe wraz z miejscami postojowymi;
- drogi wewnętrzne, chodniki;
- stałe zadaszone konstrukcje do ochrony sprzętu elektrycznego i miejsc składowania;
- układ pomiarowo-rozliczeniowy;
- układy pomiarowo-kontrolne na zaciskach systemu;
- ochrona odgromowa i przeciwprzepięciowa;
- maszty odgromowe;
- CCTV;
- ogrodzenie terenu inwestycji razem z bramą wjazdową;
- oświetlenie;
- instalacja dozoru i monitoringu.

Wójt

/-/ Kinga Anna Sosińska