

Projekt

z dnia 17 stycznia 2025 r.

Druk nr 77
Rady Gminy Stanisławów

**UCHWAŁA NR X/.../2025
RADY GMINY STANISŁAWÓW**

z dnia 27 stycznia 2025 r.

**w sprawie Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń
Kanalizacyjnych na lata 2025 - 2028, będących w posiadaniu gminy Stanisławów**

Na podstawie art. 21 ust. 5 w zw. z ust. 1 – 4a ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757 ze zm.) uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2025 - 2028, będących w posiadaniu gminy Stanisławów, zwanym dalej Planem, zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała nr XLIV/369/2023 Rady Gminy Stanisławów z dnia 19 lipca 2023 r. w sprawie zatwierdzenia planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2023-2027, będących w posiadaniu gminy Stanisławów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zygmunt Ochman

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Stanisławów

z dnia 27 stycznia 2025 r.

**Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń
Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych Gminy Stanisławów
na lata 2025 – 2028**

SPIS TREŚCI:

1. PODSTAWA PRAWNA
2. WSTĘP
3. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO – KANALIZACYJNYCH
- 3.1. OBECNY ZAKRES WODOCIĄGOWO – KANALIZACYJNYCH
- 3.2. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO – KANALIZACYJNYCH
4. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO – MODERNIZACYJNE
- 4.1. ROZWÓJ I MODERNIZACJA URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
- 4.2. ROZWÓJ I MODERNIZACJA URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH ORAZ BUDOWA PRZYDOMOWYCH OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW (POŚ).
5. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIĘ WODY I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW
6. SPOSOBY FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI
7. NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH I ŹRÓDŁA FINANSOWANIA INWESTYCJI.
8. CELE STRATEGICZNE I SPOSOBY ICH OSIĄGNIĘCIA.

1. PODSTAWA PRAWNA

Podstawą prawną jest ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 757 ze zmian.), zwana dalej "Ustawą" o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, zwana dalej Ustawą, która nakłada obowiązek opracowania wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.

2. WSTĘP

Obowiązek opracowania przez Gminę Stanisławów wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jej posiadaniu, szczegółowość tego planu oraz warunki jakie musi spełniać plan, jak również tryb uchwalania tego planu przez radę gminy określa art. 21 Ustawy. Jest on podstawą działalności inwestycyjno-rozwojowej oraz elementem kształtowania taryf.

Zgodnie z Ustawą plan ten określa:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo - kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji,
- 6) planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych, co w przypadku Gminy Stanisławów nie zachodzi.

Urządzenia wodociągowe, których rozwój i modernizację należy zamieścić w planie, zgodnie z art. 2 pkt 16 Ustawy, to ujęcia wód podziemnych, urządzenia do magazynowania i uzdatniania wody, sieci wodociągowe oraz urządzenia regulujące ciśnienie wody. Urządzenia kanalizacyjne zgodnie z art. 2 pkt 14 to sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków.

Opracowany plan rozwoju i modernizacji jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami udzielonego zezwolenia na prowadzenie działalności zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Niniejszy plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych obejmuje okres czterech lat od 2025 do 2028 roku. Plan ma charakter otwarty i może być korygowany (aktualizowany) w przypadku zmian uzasadniających taką konieczność. Na podstawie planu wieloletniego będą opracowywane roczne plany inwestycyjne, które uwzględniać będą ewentualne korekty.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji jest również załącznikiem do wniosku o zatwierdzenie taryf na zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków, zgodnie z zapisem art. 24b ust. 6 pkt 2 Ustawy.

3. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO - KANALIZACYJNYCH

3.1 Obecny zakres usług wodociągowo - kanalizacyjnych

Przedmiotem działalności Gminy Stanisławów w zakresie objętym Ustawą jest:

- 1) Gospodarka wodna - odbiorców wody pitnej o jakości zgodnej z normami polskimi i Unii Europejskiej,
- 2) Gospodarka ściekowa - odbiór ścieków i odprowadzenie ich z terenu Stanisławowa, Małego Stanisławowa, Prądzewa – Kopaczewa i Retkowa do oczyszczalni ścieków „Centralna” w Retkowie.

Wyżej wymieniona działalność prowadzona jest za pomocą urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych istniejących na terenie gminy.

Usługi wodociągowe:

Zaopatrzenie w wodę dla Gminy Stanisławów odbywa się z jednego niezależnego źródła:

Ze Stacji Uzdatniania Wody (SUW) w Sokółu, o wydajności $Q = 100 \text{ m}^3/\text{h}$, na potrzeby której pracują dwie studnie głębinowe.

Woda ze stacji uzdatniania, która trafia do sieci, a następnie do odbiorców, spełnia wymagania określone przez Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. z 2017 r., poz. 2294), co potwierdzają kontrole jakości wody realizowane przy współpracy z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym. Monitoring jakościowy prowadzony w całym systemie dostarczania wody, począwszy od ujęć wód głębinowych, zbiorników retencyjnych, a kończąc na sieci wodociągowej i punktach odbiorów wody, potwierdza przydatność wody do spożycia przez ludzi.

Usługi kanalizacyjne:

Gmina prowadzi działalność w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków, wykorzystując w tym celu następujące urządzenia kanalizacyjne:

- 1) sieci kanalizacji sanitarnej,
- 2) przepompownie ścieków,
- 3) stację zlewną nieczystości płynnych.

Głównym celem w tym zakresie jest zapewnienie wysokiej jakości świadczonych usług oraz przestrzeganie wymagań ograniczania szkodliwego oddziaływania na środowisko.

Usługi kanalizacyjne, które docelowo odbierają ścieki od mieszkańców i przepompowują je do oczyszczalni ścieków „Centralna” w Retkowie realizowane są za pomocą 6 przepompowni:

- P1 - Stanisławów, ul. Wołomińska
- P2 - Stanisławów, ul. Warszawska

- P3 - Mały Stanisławów
- P4 - Retków
- P5 - Prądzewo - Kopaczewo
- P6 - Prądzewo - Kopaczewo

Ponadto dla nieruchomości wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe, świadczone są usługi wywozu nieczystości płynnych. W tym celu wykorzystywany jest Punkt Zlewny na oczyszczalni w Retkowie.

Sieć kanalizacyjna zabezpiecza odbiór nieczystości od około ¼ mieszkańców Gminy. Aby zapewnić ciągłość odprowadzanych ścieków od odbiorców, prowadzony jest monitoring i czyszczenie kanałów sanitarnych oraz przepompowni. W związku ze znaczącym wyeksploatowaniem szczególnie trzech przepompowni, planuje się ich remont i modernizację.

3.2 Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych

W ramach realizacji zadań wynikających z profilu działalności Gminy podstawowymi celami są:

- 1) poprawa podstawowej technicznej infrastruktury komunalnej,
- 2) poszerzenie zakresu korzystania z usług wodociągowych i kanalizacyjnych przez mieszkańców,
- 3) stała poprawa jakości dostarczanej wody pitnej poprzez ciągły monitoring,
- 4) zapewnienie niezawodności dostaw wody,
- 5) poprawa oddziaływania na środowisko naturalne,
- 6) podniesienie ogólnego standardu i warunków życia społeczności Gminy.

Planowany zakres usług obejmuje zadania w zakresie budowy, rozbudowy i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych i został opracowany na podstawie:

- 1) oceny stanu istniejącego,
- 2) potrzeb mieszkańców,
- 3) zwiększenia sprzedaży usług w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków na terenie gminy,
- 4) pozyskiwania nowych odbiorców usług w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków, analiz ekonomiczno – finansowych,
- 5) wymogów krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych w zakresie podłączania nieruchomości do sieci kanalizacyjnej i likwidacji zbiorników bezodpływowych, analiz możliwości pozyskania zewnętrznych źródeł finansowania,
- 6) przyjętych nowych rozwiązań technicznych i technologicznych mających na celu poprawę procesów technologicznych i zmniejszenia wskaźników kosztotwórczych, m. in. energochłonności, nieujawnionych wycieków wody do gruntu oraz infiltracji wód gruntowych do sieci kanalizacji sanitarnej.

4. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO - MODERNIZACYJNE

4.1 Rozwój i modernizacja urządzeń wodociągowych

Podstawowym kierunkiem zamierzeń rozwojowo – modernizacyjnych Gminy Stanisławów w zakresie urządzeń wodociągowych jest rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej, modernizacja istniejącej sieci i jej uzbrojenia oraz budowa nowej studni w stacji uzdatniania wody w celu zwiększenia pewności zaopatrzenia w wodę. W obecnym planie rozwojowo modernizacyjnym szczególnie nacisk położono na:

- 1) Rozbudowę sieci wodociągowej w częściach rozbudowywanych miejscowości Stanisławowa i Kolonii Stanisławów, gdzie mieszkańcy zgłaszają chęć przyłączenia swoich nieruchomości do gminnej sieci wodociągowej. Gmina w latach 2025 - 2028 będzie realizować zadania związane z budową nowych odcinków sieci wodociągowej, co jest podstawową działalnością, umożliwiającą świadczenie usług nowym odbiorcom. W latach 2025 - 2028 Gmina planuje wykonanie projektów i budowę około 1 km sieci wodociągowej.
- 2) Pozyskanie działki w bezpośredniej bliskości SUW w Sokółu na budowę nowej studni głębinowej na potrzeby zwiększenia poboru wody przez SUW w Sokółu.

- 3) Regenerację starszych studni głębinowych w Sokółu (poprzez wymianę rur, wymianę lub regenerację złożeń, płukanie filtrów).
- 4) Przygotowanie koncepcji wybudowania nowych odwiertów oraz uzyskanie pozwoleń wodnoprawnych na pobór wód do celów zbiorowego zaopatrzenia w wodę.

Opisane działania modernizacyjno-rozwojowe urządzeń wodociągowych będą miały bezpośredni wpływ na racjonalizację kosztów eksploatacji systemu wodociągowego, w tym również ograniczenia strat wody w sieci. Ważnym elementem tego systemu będzie kontynuacja wdrażania zdalnego odczytu i rejestracji danych z wodomierzy.

4.2 Rozwój i modernizacja urządzeń kanalizacyjnych oraz budowa POŚ

Podstawowym kierunkiem zamierzeń rozwojowo – modernizacyjnych Gminy w zakresie urządzeń kanalizacyjnych jest dalsza modernizacja istniejących przepompowni ścieków oraz budowa sieci kanalizacyjnej. W obecnym planie rozwojowo modernizacyjnym szczególny nacisk położono na:

- 1) Rozbudowę sieci wodociągowej w częściach rozbudowywanych miejscowości Stanisławowa i Kolonii Stanisławów, gdzie mieszkańcy zgłaszają chęć przyłączenia swoich nieruchomości do gminnej sieci wodociągowej. Gmina w latach 2025 - 2028 będzie realizować zadania związane z budową nowych odcinków sieci wodociągowej, co jest podstawową działalnością, umożliwiającą świadczenie usług nowym odbiorcom. W latach 2025 - 2028 Gmina planuje wykonanie projektów i budowę około 1 km sieci wodociągowej.
- 2) Pozyskanie działki w bezpośredniej bliskości SUW w Sokółu na budowę nowej studni głębinowej na potrzeby zwiększenia poboru wody przez SUW w Sokółu.
- 3) Regenerację starszych studni głębinowych w Sokółu (poprzez wymianę rur, wymianę lub regenerację złożeń, płukanie filtrów).
- 4) Przygotowanie koncepcji wybudowania nowych odwiertów oraz uzyskanie pozwoleń wodnoprawnych na pobór wód do celów zbiorowego zaopatrzenia w wodę.

Opisane działania modernizacyjno-rozwojowe urządzeń kanalizacyjnych przyczynią się do podłączenia nowych odbiorców i likwidacji zbiorników bezodpływowych. Są to działania pro-ekologiczne, które zapewnią zrównoważony rozwój infrastruktury i przyczynią się do poprawienia komfortu życia mieszkańców.

5. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

W ramach zadań na sieci wodociągowej prowadzone są i będą prace konserwacyjne oraz wymiany nieszczelnych hydrantów i zasuw.

Gospodarka wodomierzowa

W celu minimalizacji strat wody podawanej do sieci, Gmina prowadzi bieżące kontrole wodomierzy i pracuje nad poprawą ściągalności opłat za pobór wody i egzekucję należności. Jest to możliwe dzięki wdrożeniu Zintegrowanego Systemu Informatycznego i sukcesywnej wymianie wodomierzy w nakładki zdalnego odczytu umożliwiające cykliczny odczyt wodomierzy.

Aktualnie, Gmina prowadzi kontrole wszystkich mieszkańców posiadających zbiorniki bezodpływowe (ZB) i przydomowe oczyszczalnie ścieków (POŚ), dzięki czemu nabywa wiedzę o rzeczywistych ilościach tego typu instalacji na terenie gminy, co przekłada się na prawidłowe wypracowanie wniosków i realnych potrzeb w zakresie rozbudowy gminnej oczyszczalni ścieków.

Do działań usprawniających wprowadzanie ścieków do kanalizacji należy zaliczyć:

- 1) rozbudowę systemu kanalizacyjnego, umożliwiającego systematyczne zwiększanie liczby odbiorców i tym samym ograniczenie ilości zbiorników bezodpływowych,
- 2) modernizację przepompowni ścieków i wyposażanie je w najnowsze rozwiązania technologiczne oraz automatyczne,
- 3) kontrolowanie jakości ścieków wprowadzanych do kanalizacji,
- 4) poprawę ściągalności opłat za odprowadzanie ścieków i egzekucję należności.

6. SPOSOBY FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI.

W latach 2025-2028 Gmina planuje przeznaczyć na planowane przedsięwzięcia około 11 mln zł ze środków własnych. Jednocześnie kontynuowane będą przedsięwzięcia, na które Gmina uzyskała dofinansowanie ze środków Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych Polski Ład. Ponadto planuje się pozyskanie środków z innych źródeł zewnętrznych.

7. NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH I ŹRÓDŁA FINANSOWANIA INWESTYCJI.

Prognozowane nakłady na inwestycje realizowane w latach 2025 – 2028 zamykają się łączną kwotą ok. 11 mln zł pochodzących z budżetu Gminy Stanisławów.

Możliwość wykonania poszczególnych założeń jest zależna od wielu czynników m. in. od możliwości finansowania poszczególnych celów. Plan jest konsekwencją przyjętych priorytetów działań inwestycyjnych zmierzających do poprawy systemu wodno-kanalizacyjnego na terenie gminy, poprawy jakości środowiska naturalnego. Natomiast możliwości finansowania założeń planu zależą od: środków własnych gminy Stanisławów, zdolności kredytowej gminy, dofinansowania z funduszy zewnętrznych i środków pochodzących z UE.

Lp.	Nazwa planowanego przedsięwzięcia	Planowane nakłady inwestycyjne				Sposób finansowania
		2025	2026	2027	2028	
1.	Rozbudowa i modernizacja sieci wodociągowej na terenie gminy – Rozbudowa infrastruktury wodociągowej	100 000,00	100 000,00	50 000,00	0,00	Środki własne, RFIL
2.	Wsparcie programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków – Poprawa środowiska na terenie gminy	150 000,00	150 000,00	150 000,00	150 000,00	Środki własne
3.	Rozbudowa sieci kanalizacyjnej na terenie gminy – Poprawa infrastruktury kanalizacyjnej. Ochrona środowiska	2 500 000,00	3 600 000,00	3 000 000,00	500 000,00	Polski Ład, środki własne
4.	Opracowanie Koncepcji rozbudowy i modernizacji oczyszczalni ścieków Centralna w miejscowości Retków –	60 000	120 000,00	0,00	0,00	środki własne
5.	Rozbudowa i modernizacja stacji uzdatniania wody, gm. Stanisławów. Lepsze zabezpieczenie dostawy wody dla mieszkańców	250 000,00	1 000 000,00	2 000 000,00	1 000 000,00	RFIL, środki własne, pożyczka z WFOŚiGW
6.	Wymiana wodomierzy z nakładkami pozwalające na zdalny odczyt.	100 000	100 000	100 000	100 000	środki własne

8. CELE STRATEGICZNE I SPOSOBY ICH OSIĄGNIĘCIA.

W latach 2025 – 2028 Gmina Stanisławów planuje osiągnąć cele strategiczne:

- bezpieczeństwo systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków,
- zwiększenie dostępności usług,
- zaangażowanie i społeczną odpowiedzialność – poprzez realizację przedstawionych w niniejszym dokumencie przedsięwzięć rozwojowo- modernizacyjnych oraz działań racjonalizujących zużycie wody i odprowadzanie ścieków.

Będzie to możliwe dzięki efektywnej koordynacji działań w kluczowych obszarach takich jak:

rozwój infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej, bieżąca eksploatacja, zarządzanie i finansowanie poprzez optymalne zaplanowanie poziomu kosztów i nakładów inwestycyjnych, przy utrzymaniu taryf za wodę i ścieki na akceptowalnym poziomie.

UZASADNIENIE

Działając na podstawie art. 21 ustawy z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków Rada Gminy uchwała Wieloletni Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2025 - 2028, będących w posiadaniu gminy Stanisławów. Podjęcie nowego Planu podyktowane jest wykonaniem jego aktualizacji, wynikającej z planowanej rozbudowy sieci kanalizacyjnej i wodociągowej na terenie Gminy oraz uzgodnieniu z Wodami Polskimi.

Zważywszy na powyższe przyjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.