

**Projekt**

z dnia 18 listopada 2024 r.

Druk nr 54  
Rady Gminy Stanisławów

**UCHWAŁA NR VIII/.../2024  
RADY GMINY STANISŁAWÓW**

z dnia 25 listopada 2024 r.

**w sprawie warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Stanisławów uchwala, co następuje:

**§ 1.1.** W odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Stanisławów udziela się, na wniosek, bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu:

1) będącemu osobą fizyczną:

- a) w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym, lub
- b) w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia, lub
- c) zamieszkującej w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobami, o których mowa w pkt 1 lit. a lub b, bądź będącej opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tych osób,
  - w każdym z tych trzech przypadków w wysokości 90%;

2) będącemu osobą fizyczną, która jest członkiem rodziny wielodzietnej, o której mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny - w wysokości 20%;

3) będącemu osobą fizyczną inną niż określoną w ust. 1 pkt 1) i pkt 2) lub osobą prawną i niezależnie od prowadzonej przez te osoby działalności - w wysokości 6,5%.

2. Bonifikatę, o której mowa w ust. 1., udziela się na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, który wystąpił z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz.

3. Udzielenie bonifikaty, o której mowa w ust. 1, następuje:

- 1) niezależnie od realizacji przez użytkownika wieczystego celów publicznych, budownictwa mieszkaniowego lub celów użyteczności publicznej oraz potrzeb społeczności lokalnej,
- 2) niezależnie od długości okresu trwania użytkowania wieczystego,
- 3) niezależnie od terminowej realizacji celu określonego w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, w szczególności terminową zabudowę,
- 4) jeżeli użytkownik wieczysty zrealizował cel oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, w szczególności terminową zabudowę,
- 5) jeżeli użytkownik wieczysty nie posiada zaległości w regulowaniu zobowiązań wobec Gminy Stanisławów w stosunku do obciążonej prawem użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste lub z tytułu podatku od nieruchomości.

4. Stawkę bonifikaty dla nieruchomości sprzedawanej w przypadkach, o których mowa w art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami, innych niż określone w ust. 1 pkt 1) i pkt 2) ustala się w wysokości **6,5%**.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stanisławów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zygmunt Ochman**

Projekt zatwierdzony przez radcę prawnego  
/-/Paweł Pleśniak

WNIOSKODAWCA:  
**Wójt Gminy Stanisławów**