

**Nr ORG.272.....2024**

zawarta w dniu .....2024 r. pomiędzy:

**Gminą Stanisławów** z siedzibą w Stanisławowie

ul. Rynek 32, 05-304 Stanisławów, NIP 8222147156

reprezentowaną przez **Wójta Gminy Stanisławów – Kingę Annę Sosińską** przy  
kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Danuty Słowik**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....  
.....  
.....  
.....

zwanym dalej wspólnie „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

§1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. „**Wykonanie rozgraniczenia nieruchomości położonych w miejscowości Papiernia, gmina Stanisławów, oznaczonych jako: działka o numerze ewidencyjnym 521/2 z działką sąsiednią o numerze ewidencyjnym 598**”. Prace winny być wykonane zgodnie z przepisami z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2024 r., poz. 1151), Rozporządzeniem Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczenia nieruchomości oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

2. Przedmiotem umowy jest usługa geodezyjna dotycząca wykonania operatu technicznego w związku z rozgraniczeniem nieruchomości położonych w miejscowości Papiernia, gmina Stanisławów, oznaczonych jako: działka o numerze ewidencyjnym 521/2 z działką sąsiednią o numerze ewidencyjnym 598.

3. Zakres prac dotyczy zamówienia obejmującego wykonanie m.in.:

- analizy stanu prawnego rozgraniczonych nieruchomości;
  - wyznaczenie terminu rozpoczęcia czynności ustalenia przebiegu granic i wezwanie stron do stawienia się na gruncie;
  - przeprowadzenie czynności ustalenia przebiegu granic w trybie rozgraniczenia na gruncie wyznaczenie i utrwalenie punktów granicznych znakami granicznymi według zasad określonych w przepisach dotyczących geodezji i kartografii;
  - sporządzenia stosownej dokumentacji geodezyjnej i przeprowadzenie rozgraniczenia niezbędnej do wydania decyzji administracyjnej.
4. Opracowana w rezultacie wykonania umowy dokumentacja geodezyjno-prawna, winna być kompletna w celu wydania decyzji administracyjnej dotyczącej rozgraniczenia nieruchomości.
5. Wykonawca oświadcza, że zapewnia wykonanie umowy przez uprawnionego geodetę oraz że zapoznał się szczegółowo z przedmiotem zamówienia i rozważył wszelkie okoliczności prawne i faktyczne związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

## §2

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie określone w §1.

## §3

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia ustala się **na dzień podpisania umowy**.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w przeciągu 5 miesięcy od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca, przy wykonywaniu umowy i w celu zachowania terminu realizacji umowy określonego w § 3 ust. 2, zobowiązany jest uwzględnić terminy odbioru przedmiotu umowy w ośrodku geodezyjnym, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie zgłaszania prac geodezyjnych oraz przekazywania materiałów i informacji powstałych w wyniku tych prac do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
4. Termin realizacji przedmiotu umowy określony w § 3 ust. 2 może być przedłużony przez Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy, złożony przed upływem tego terminu wraz z podaniem we wniosku niezależnych od Wykonawcy przyczyn opóźnienia wykonania prac oraz przedstawieniem do wglądu, na żądanie Zamawiającego, dotychczas zebranej i wykonanej dokumentacji. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji podanych, niezależnych od Wykonawcy, przyczyn opóźnienia. W razie stwierdzenia braku takich przyczyn – termin pozostaje bez zmian. Zamawiający może również przedłużyć termin realizacji umowy bez

wniosku Wykonawcy, jeżeli przyczyna niemożności dotrzymania terminu przez Wykonawcę leży po stronie Zamawiającego.

5. Zmiana terminu, o którym mowa w ust. 1 niniejszej umowy następuje w formie aneksu.

#### §4

1. Zamawiający zobowiązuje się do wypłaty wynagrodzenia za prawidłowe i terminowe wykonanie rozgraniczenia, szczegółowo opisane w § 1 niniejszej umowy w wysokości .....brutto

(słownie:.....)

w tym obowiązujący podatek VAT.

2. Wynagrodzenie powyższe obejmuje wszelkie koszty przeprowadzenia czynności geodezyjnych i sporządzenia dokumentacji, które są konieczne do przeprowadzenia postępowania o rozgraniczenie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Cena jest stała i nie podlega zmianie.

3. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia będzie przedłożony Zamawiającemu celem wydania decyzji o rozgraniczeniu nieruchomości prawidłowo sporządzony operat z rozgraniczenia nieruchomości przyjęty do Państwowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mińsku Mazowieckim.

Dokumentację dotyczącą rozgraniczenia ww. nieruchomości Wykonawca dostarcza Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej. Dokumentacja w przypadku wersji papierowej powinna być podpisana przez Wykonawcę własnoręcznie podpisem, a w przypadku wersji elektronicznej podpisem kwalifikowanym lub podpisem. Zamawiający zastrzega prawo do wniesienia uwag do przedłożonej dokumentacji, a Wykonawca zobowiązuje się do jej skorygowania i uwzględnienia wniesionych uwag.

4. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy będzie wystawiona przez Wykonawcę po protokolarnym odbiorze dokumentacji geodezyjnej bez wskazanych w tym protokole jakichkolwiek zastrzeżeń, w tym wad/błędów/usterek/braków.

5. W przypadku ujawnienia się w toku odbioru albo podczas sporządzania protokołu odbioru jakichkolwiek wad/błędów/usterek/braków Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad/błędów/usterek albo uzupełnienia braków w terminie 60 dni od dnia ich zgłoszenia Wykonawcy w tym poprzez wskazanie ich w protokole odbioru lub innej notatce z podpisem Zamawiającego albo e-mailem.

6. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia prawidłowo sporządzonej faktury VAT wystawionej na płatnika:

**Nabywca: Gmina Stanisławów ul. Rynek 32 05-304 Stanisławów NIP: 8222147156**

**Odbiorca: Urząd Gminy Stanisławów ul. Rynek 32 05-304 Stanisławów**

7. Płatność nastąpi w terminie 30 dni od daty przedłożenia faktury w siedzibie Zamawiającego.

8. Wynagrodzenia płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, a określony w załączniku do niniejszej umowy pn. : Oświadczenie, że numer konta bankowego wskazanego przez Wykonawcę jest rachunkiem rozliczeniowym wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej oraz że znajduje się w bazie podatników VAT.

## §5

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą ponoszenia odpowiedzialności przez strony za niewykonanie lub należyte niewykonanie przedmiotu umowy, poza odszkodowaniem uzupełniającym na zasadach ogólnych, stanowią kary umowne, które:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

a) za niedotrzymanie terminu realizacji robót z § 3 ust. 2 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto ustalonego z § 4 za każdy dzień zwłoki;

b) za zwłokę w usunięciu wad/błędów/usterek albo w uzupełnieniu braków stwierdzonych przy odbiorze lub w toku sporządzania protokołu odbioru w stosunku do terminu z § 4 ust. 5 albo już po odbiorze w trybie rękojmi lub gwarancji w stosunku do terminu z § 6 ust. 3 - za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie określonych w tych postanowieniach umowy terminów na usunięcie wad/błędów/usterek albo na uzupełnienie braków w tych wypadkach, każdorazowo - w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 umowy;

c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w § 7 albo na zasadach ogólnych z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę na zasadach ogólnych z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 umowy

3. Kary umowne naliczone Wykonawcy mogą być potrącane z kwoty za fakturę za realizację zamówienia.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych z tytułów określonych w niniejszym paragrafie, dla każdej ze Stron – nie może przekroczyć łącznie 40 % wartości łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 pkt. 1.

5. Niezależnie od kar umownych Strona uprawniona może na zasadach ogólnych dochodzić od strony naruszającej odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości wyrządzonej szkody.

6. W związku z wykonywaniem umowy Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

## §6

1. Na przedmiot zamówienia Wykonawca udziela gwarancji za wady, w tym wady/usterki/błędy lub braki przez okres 24 miesiące licząc od daty podpisania protokołu przekazania wykonanej dokumentacji geodezyjnej bez wskazania w nim jakichkolwiek zastrzeżeń, w tym wad/błędów/usterek/braków.

2. Niezależnie od roszczeń z tytułu udzielonej wyżej gwarancji, Zamawiający może według swojego wyboru dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi.

3. W każdym z tych przypadków ujawnienia wad/usterek/błędów/braków tak w okresie udzielonej gwarancji jak i w okresie przysługującego prawa rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad/błędów/usterek albo uzupełnienia braków w terminie 60 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego (pisemnie lub e-mailem) ujawnienia się wad/błędów/usterek/braków.

## §7

Poza przypadkami wynikającymi z przepisów prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach:

- 1) zwłoki Wykonawcy z wykonywaniem przedmiotu umowy tak dalece, że w normalnym toku czynności nie jest możliwe wykonanie umowy w terminie określonym w § 3 ust.2,
- 2) nie wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 2 i nie wykonania jej w dodatkowym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie krótszym niż 14 dni.
- 3) naliczenia Wykonawcy przez Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy co najmniej dwóch kar umownych naruszenia przez Wykonawcę innego istotnego postanowienia niniejszej umowy albo trzech innych niż istotne, chociażby różnych, postanowień niniejszej umowy, ogłoszenia lub orzeczenia likwidacji przedsiębiorstwa

Wykonawcy, spełnienia się przesłanej do ogłoszenia upadłości lub restrukturyzacji Wykonawcy.

## § 8

1. Wykonana przez Wykonawcę dokumentacja geodezyjna, o której jest mowa w § 1 stanowi Utwór/Utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych, zwana jest dalej Utworem/Utworami i podlega ochronie prawnej na podstawie tej ustawy.
2. Na mocy niniejszej Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do Utworu na niżej wymienionych polach eksploatacji. Przejście całości autorskich praw majątkowych do Utworu dokonuje się z chwilą podpisania bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu końcowego, o którym mowa w § 3. Przejście całości autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej, dotyczy następujących pól eksploatacji:
  - a) utrwalenie na dowolnych nośnikach dowolną techniką;
  - b) tłumaczenie, zmiana układu, a także dokonywanie innych zmian bez ograniczeń czasowych i geograficznych;
  - c) trwałe lub czasowe zwielokrotnianie dowolną techniką na dowolnych nośnikach;
  - d) zwielokrotnienie poprzez kopiowanie dowolną techniką;
  - e) wprowadzenie do obrotu;
  - f) wprowadzenie do pamięci komputera;
  - g) publiczne odtwarzanie, wyświetlenie (prezentacja);
  - h) najem, dzierżawa, użyczenie i inne podobne;
  - i) licencja, sublicencja i inne podobne;
  - j) wyświetlanie, wystawianie, ogłaszanie;
  - k) transmisję i udostępnianie w sieci Internet lub innych sieciach typu Ekstranet itp.
3. W przypadku, gdyby po zawarciu niniejszej Umowy powstało jakieś nowe, nieznanе Stronom w chwili zawarcia niniejszej Umowy pole eksploatacji, Wykonawca, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, zobowiązuje się do podpisania aneksu do Umowy lub innego dwustronnego oświadczenia woli, na podstawie którego przeniesie w terminie 14 dni o otrzymaniu w dowolny sposób tego wezwania autorskie prawa majątkowe do Utworu na nowopowstałym polu eksploatacji.
4. Poprzez nabycie całości autorskich praw majątkowych do Utworu, w sposób i w terminach wskazanych powyżej, Zamawiający nabędzie także uprawnienia do

wykonania zależnego prawa autorskiego, w tym prawo do dokonywania przystosowań, zmian, w tym zmian układu i wszelkich innych zmian, uzupełnień, poprawek Utworu, w tym na dowolnym nośniku i dowolną techniką.

5. Wraz z egzemplarzami Utworu, o których mowa w § 1 ust. 4 Umowy, przekazanych Zamawiającemu na nośnikach elektronicznych, Wykonawca - w celu wykonywania praw określonych w ust. 2 i ust. 4 niniejszego paragrafu - dostarczy także pliki źródłowe stworzonego Utworu, a także wskaże program, przy użyciu którego Utwór ten został stworzony.

#### §9

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnej, w tym w formie pisemnego aneksu, który stanowić będzie integralną część umowy.

#### §10

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### §11

Spory powstałe na tle stosowania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego właściwego dla Zamawiającego

#### §12

Umowa niniejsza zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

### **Ochrona danych osobowych**

#### § 13

1. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem niniejszej umowy zapoznał się z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy (Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych dla uczestników postępowań o zamówienia publiczne).
2. Wykonawca oświadcza iż przed zawarciem niniejszej Umowy wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (zwanego dalej „RODO”) oraz w zakresie określonym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy

wobec każdej osoby fizycznej, od której dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Wykonawca pozyskał w celu wpisania jej do treści Umowy jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub działającej w jego imieniu przy realizowaniu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania przy wykonywaniu niniejszej Umowy osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, zrealizować obowiązki informacyjne w trybie art. 13 lub art. 14 RODO oraz określone w załączniku nr 1 do niniejszej umowy .

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe.
2. Oferta Wykonawcy.
3. Informacja z CEIDG RP lub Wydruk z KRS Wykonawcy.
4. Oświadczenie, że numer konta bankowego wskazanego przez wykonawcę jest rachunkiem rozliczeniowym wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej oraz znajduje się w bazie podatników VAT.
5. Oświadczenie Wykonawcy czy jest podatnikiem VAT.
6. Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją umowy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**