



Załącznik nr 2
Projekt Umowy

Nr 272.2024

Zawarta w dniu..... w Stanisławowie pomiędzy:

Gminą Stanisławów, ul. Rynek 32, 05-304 Stanisławów; NIP 8222147156, REGON: 711582434, reprezentowaną przez:

Kingę Annę Sosińską – Wójt Gminy

przy kontrasygnacie **Danuty Słowik – Skarbnika Gminy**,

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
reprezentowanym przez zwanym w treści umowy
Wykonawcą o następującej treści:

§1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie pod nazwą „**Analiza ubóstwa energetycznego na terenie gminy Stanisławów**”, dalej zwana „Analizą” lub „Opracowaniem”.
2. Opracowanie powinno być sporządzone zgodnie z wytycznymi przedstawionymi w zapytaniu ofertowym, które stanowi integralną część umowy.
3. Opracowanie objęte przedmiotem umowy powinno zostać przekazane Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w wersji papierowej wraz z załączoną do każdego egzemplarza wersją elektroniczną zapisaną na nośniku CD lub DVD (zapis edytowalny – plik MS Word, excel oraz zapis nieedytowalny – w postaci pliku PDF).
4. Dane zawarte w Analizie powinny pochodzić z wiarygodnych i weryfikowalnych źródeł. W przypadku cytowania danych, powoływania się na informacje, należy podać źródło ich pochodzenia.
5. Wykonawca pozyska wszystkie dane i materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy we własnym zakresie i na własny koszt.
6. W ramach realizacji przedmiotu umowy do Wykonawcy należy przygotowanie wszelkich wniosków i pism do poszczególnych jednostek i organów.
7. Podczas podejmowania działań związanych z wykonaniem umowy należy postępować ze szczególną ostrożnością i bezwzględnym poszanowaniem obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w szczególności dotyczących RODO.
8. Wykonawca pozyskując dane z instytucji zewnętrznych w ramach niniejszej umowy będzie zawierał z nimi umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonywaniu przedmiotu umowy.



10. Wykonawca przed przekazaniem przez Zamawiającego danych, w których jest posiadaniu zobowiązuje się do zawarcia z Zamawiającym umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do 17 grudnia 2024 roku.

§3

1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu Analizę w wersji elektronicznej, w terminie 7 dni przed ostatecznym terminem wykonania przedmiotu umowy w celu jej zaopiniowania.
2. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu dokumentu w wersji elektronicznej może wnieść zastrzeżenia i zobowiązać Przyjmującego zamówienie do naniesienia poprawek. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania w terminie do 7 dni, od dnia powiadomienia go przez Zamawiającego o uwagach, odpowiednich poprawek i uzupełnień, aż do chwili uzyskania ostatecznej akceptacji opracowanej Analizy.
3. Zamawiający dokona odbioru kompletnego dokumentu, w przypadku stwierdzenia prawidłowego wykonania projektu, podpisując protokół zdawczo-odbiorczy sporządzony przez Wykonawcę. W przypadku wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób wadliwy Zamawiający odmówi odbioru prac do czasu usunięcia wad.
4. Przy odbiorze końcowym Wykonawca złoży pisemne oświadczenie, że prace wykonane zostały zgodnie z obowiązującymi przepisami i że zostały Zamawiającemu wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia przedmiotu niniejszej umowy.

§4

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy strony ustalają w wysokości zł netto plus podatek VAT w wysokości % w kwocie zł, tj. brutto (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty składające się na wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 nastąpi w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, po protokolarnym dokonaniu odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, zgodnie z § 3 ust. 3.
4. Wynagrodzenie zostanie wpłacone na rachunek bankowy Przyjmującego zamówienie wskazany na fakturze VAT.



§5

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami krajowymi i unijnymi. W przypadku zmiany prawa w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany w ramach umowy, uzupełnić opracowanie o niezbędne czynności merytoryczne i formalne mające na celu dostosowanie opracowania do przepisów obowiązujących w dniu zakończenia wykonywania przedmiotu umowy.
2. Przedmiotowe opracowanie powinno zostać przekazane Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w wersji papierowej wraz z załączoną do każdego egzemplarza wersją elektroniczną zapisaną na nośniku CD lub DVD (zapis edytowalny – plik MS Word, excel oraz zapis nieedytowalny – w postaci pliku PDF).
3. Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego przekazywania Wykonawcy niezbędnych informacji będących w jego posiadaniu a służących do wykonania niniejszej umowy, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy bądź otrzymania stosownego żądania od Wykonawcy.
4. Wykonawca po zakończeniu opracowania zobowiązany jest zwrócić otrzymane materiały zamawiającemu nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia protokolarnego odbioru projektu dokumentu przez Zamawiającego.

§6

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowywania w tajemnicy, nieprzekazywania osobom trzecim oraz niewykorzystywania dla własnych celów lub w interesie osób trzecich wszelkich danych i informacji (nieujawnionych do publicznej wiadomości), otrzymanych lub pozyskanych w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy.
2. Jeżeli w ramach wykonywania przedmiotu umowy będą przetwarzane dane osobowe, Wykonawca zobowiązuje się, że dane osobowe, do których dostęp uzyskał w związku z niniejszą umową, będą przetwarzane wyłącznie na potrzeby realizacji przedmiotu umowy oraz nie będą udostępniane osobom trzecim.
3. Obowiązek zachowania w tajemnicy danych i informacji, o których mowa w niniejszym paragrafie obowiązuje także po wygaśnięciu umowy.

§7

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci kary umowne w następujących wysokościach i przypadkach:
 - 1) 20% wynagrodzenia umownego (brutto), o którym mowa w § 4 ust. 1, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie oraz, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które wyłącznie odpowiada Wykonawca,



- 2) 1 % wynagrodzenia umownego (brutto), o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
- 3) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 1% wynagrodzenia umownego (brutto), o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
- 4) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, przy czym za niewykonanie przedmiotu umowy rozumie się w szczególności zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy dłuższą niż 60 dni.
2. Maksymalna łączna wysokość kar nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Zapłacenie kar pieniężnych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
5. Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy spowodowanych także okolicznościami innymi niż zawinione zachowanie (zaniedbanie) Wykonawcy.
6. Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadku niedbałego lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
7. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia niniejszej umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą z żądaniem zapłaty.
8. Jeśli kara nie pokryje szkody strona, której szkoda została wyrządzona może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 miesięcznej rękojmi na wykonany przedmiot umowy.
2. Wykonawca pomimo braku okresu gwarancji, odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za wady opracowania zmniejszające jej użyteczność z uwagi na potrzeby realizowanego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca odpowiedzialny jest w szczególności za rozwiązania opracowania niezgodne z aktualnym stanem prawnym zarówno polskim jak i unijnym.
4. Zamawiający o wadach w opracowaniu niezwłocznie pisemnie zawiadomi Wykonawcę.
5. Jeżeli okaże się, iż opracowanie zawiera błędy, Wykonawca zobowiązany jest w możliwie najkrótszym terminie, nie dłuższym jednak niż 7 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia do naniesienia stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.



6. W przypadku nie załatwienia reklamacji w terminie ustalonym w ust. 5, Zamawiający będzie miał prawo dokonać usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy przez osoby trzecie po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z rękojmi.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich, zawinionych przez niego wad opracowania.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad opracowania powstałych z jego winy.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich opracowań i wyników prac, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z opracowań stanowiących przedmiot umowy.
2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego, czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości przedmiotu wykonanego w ramach niniejszej umowy, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, z chwilą potwierdzenia wykonania przedmiotu umowy, czyli z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 3 zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.), w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot umowy ma spełniać,
 - 2) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
 - 3) utrwalanie przedmiotu umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,

- 4) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
 - 5) rozpowszechnianie przedmiotu umowy w jakiegokolwiek formie i postaci,
 - 6) wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
 - 7) publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie,
 - 8) wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów),
 - 9) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo poszczególnych egzemplarzy opracowania,
 - 10) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
 - 11) wystawianie,
 - 12) wyświetlanie.
4. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 3, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie.
 5. Przeniesienie praw autorskich, o którym mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia, co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.
 6. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.
 7. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika egzemplarzy utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.

§ 10

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowania przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Sprawy sporne dotyczące przedmiotu umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca