

1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Opracowanie projektów odcinków sieci wodociągowych w msc. Pustelnik gm. Stanisławów - ul Sosnowa, ul Szkolna, ul. Klonowa	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI – SIEĆ WODOCIĄGOWA	
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	141214_2 STANISŁAWÓW	
OBRĘB EWIDENCYJNY	141214_2.0017 PUSTELNIK	
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	msc. PUSTELNIK: 659/13, 659/14, 660/14, 661/20, 662/19, 663/20, 664/11, 664/12, 670/1, 670/3, 670/4, 745, 661/22	
INWESTOR	GMINA STANISŁAWÓW, UL. RYNEK 32 STANISŁAWÓW 05-304	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. MICHAŁ ŚLIWA - upr. nr SWK/0162/PWOS/11	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. MARCIN KOCHEL - upr. nr SWK/0123/POOS/07	

KIELCE - Czerwiec 2024r.

SPIS TREŚCI

1A. CZĘŚĆ OPISOWA - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	3-4
1.1 INWESTOR.....	3
1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
1.3 PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA.....	3
1.4 LOKALIZACJA INWESTYCJI.....	3
1.5 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	3
1.6 INFORMACJA DOTYCZĄCA MPZP.....	4
1.7 ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.....	4
1.8 OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.....	4
1B. CZĘŚĆ GRAFICZNA - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	5-7
Rys. 1 – Orientacja	skala 1:250006
Rys. 2 – Plan zagospodarowania terenu	skala 1:5007

1A. CZĘŚĆ OPISOWA - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1 INWESTOR

Gmina Stanisławów, ul. Rynek 32 Stanisławów 05-304.

1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora,
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowania w skali 1:500,
- Warunki techniczne wykonania sieci wodociągowej wydane przez Gminę Stanisławów ul. Rynek 32 Stanisławów 05-304:
 - a) RGK 7021.140.2023 z dnia 28.07.2023r,
 - b) RGK 7021.141.2023 z dnia 01.08.2023r,
- Odpis Protokołu Narady Koordynacyjnej,
- Uzgodnienie Projektu Technicznego,
- Opinia Geotechniczna podłoża gruntowego dla terenu objętego opracowaniem,
- Uzgodnienia z właścicielami posesji,
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu objętego opracowaniem,
- Wypisy skrócone z rejestru gruntów,
- Informacje uzyskane od Inwestora,
- Obowiązujące Normy, Przepisy i Rozporządzenia.

1.3 PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

a) Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu sieci wodociągowej w rejonie ul. Sosnowej, ul. Szkolnej i ul. Klonowej w msc. Pustelnik gmina Stanisławów, powiat Mińsk Mazowiecki.

b) Zakres opracowania:

- Budowa odcinka sieci wodociągowej w ul. Sosnowej w msc. Pustelnik - PE 100 Ø110x10,0mm SDR 11 PN16. Długość L~69,50 mb,
- Budowa odcinka sieci wodociągowej w ul. Szkolnej w msc. Pustelnik - PE 100 Ø125x11,4mm SDR 11 PN16. Długość L~113,01 mb,
- Budowa odcinka sieci wodociągowej w ul. Klonowej w msc. Pustelnik - PE 100 Ø125x11,4mm SDR 11 PN16. Długość L~134,21 mb.

c) Cel opracowania:

Celem opracowania jest budowa lokalnej sieci wodociągowej w rejonie ul. Sosnowej, ul. Szkolnej i ul. Klonowej w msc. Pustelnik gmina Stanisławów. Projektowana infrastruktura podziemna zapewni dostawę wody na cele bytowo-gospodarcze dla zabudowy mieszkaniowej przedmiotowego obszaru.

1.4 LOKALIZACJA INWESTYCJI

Projektowany wodociąg będzie zlokalizowany w msc. Pustelnik, gmina Stanisławów, powiat Mińsk Mazowiecki na działkach o nr. ewid: 659/13, 659/14, 660/14, 661/20, 662/19, 663/20, 664/11, 664/12, 670/1, 670/3, 670/4, 745, 661/22.

1.5 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Obszar inwestycji obecnie stanowią drogi gminne o nawierzchni szutrowo-żwirowej, tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, niezabudowane działki oraz tereny zielone i nieużytki. Teren jest uzbrojony w: częściowo wodociąg, przewody energetyczne i teletechniczne.

1.6 INFORMACJA DOTYCZĄCA MPZP

Teren inwestycji jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stanisławów. W związku z powyższym, dla niniejszego opracowania nie wymagana jest Decyzja o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego.

1.7 ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. (Dz.U.nr 213, poz. 1397) projektowana inwestycja polegająca na budowie odcinków sieci wodociągowej, nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym zgodnie z art. 59 ust.1 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.nr 199 z 2008 r. poz.1227, z późn.zm.) nie wymaga się przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i nie jest wymagane uzyskanie Decyzji organu o Środowiskowych Uwarunkowaniach Realizacji Przedsięwzięcia. Budowa sieci wodociągowej nie wpływa niekorzystnie na środowisko.

Zastosowane rozwiązania techniczne nie wymagają ustanawiania stref ochrony sanitarnej i nie narusza stref ochrony sanitarnej innych obiektów. W trakcie realizacji inwestycji nie będą występowały odpady, które należy gromadzić, czy też czasowo gromadzić. Masy ziemne będą czasowo przemieszczane i w pełni ponownie wbudowywane. Teren objęty opracowaniem nie leży w obszarze eksploatowanym górniczo.

1.8 OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu liniowego nie wykracza poza granice działek, po których projektowany jest wodociąg. Zgodnie z art.5 ust.1 (Prawo budowlane Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) - projektowany obiekt liniowy nie doprowadzi do ograniczenia użytkowania pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych.

Zgodnie z Ustawą z dn. 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody – inwestycja nie jest realizowana na terenie objętym ochroną.

Zgodnie z Ustawą z dn. 18.07.2001r. Prawo wodne – nie zakłóca stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

Zgodnie z Ustawą z dn. 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – brak ograniczeń wynikających z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Budowa sieci wodociągowej usytuowana na terenie działek nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich.

Opracował:

mgr inż. Michał Śliwa

upr.bud.nr SWK/0162/PWOS/11

1B. CZĘŚĆ GRAFICZNA - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU