

RIiOŚ.6220.9.2023

D E C Y Z J A
o środowiskowych uwarunkowaniach
na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust.2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art.85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm., zwanej dalej „ustawą ooś”) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775, zwanej dalej „Kpa”), a także § 3 ust. 1 pkt 54 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 roku poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 6 listopada 2023 roku przez : KRE Wojciech Kawecki, ul.Marszałkowska 126/134, 00-008 Warszawa o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 5MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 206 i 127 w obrębie Suchowizna w gminie Stanisławów”, działając w oparciu o następujące dokumenty:

- 1) Karta informacyjna przedsięwzięcia,
- 2) Opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mińsku Mazowieckim, znak: ZN.9022.316.2023 z dnia 19 grudnia 2023 roku (22.12.2023 r. - data wpływu do tut. Urzędu);
- 3) Opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, znak: WOOS-I.4220.1791.2023.MŚ.2 z dnia 5 marca 2024 roku (05.03.2024 r. - data wpływu do tut. Urzędu);
- 4) Opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem, znak: WA.ZZS.2.4901.1.248.2023.MR(2) z dnia 29 stycznia 2024 roku (07.02.2024 r. - data wpływu do tut. Urzędu)

orzekam

I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 5MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 206 i 127 w obrębie Suchowizna w gminie Stanisławów”

II. Zgodnie z art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś, - określám następujące warunki realizacji przedsięwzięcia, tj.:

1. Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
2. Do pracy wykorzystywać maszyny i urządzenia sprawne technicznie, posiadające aktualne atesty oraz eksploatowane i konserwowane systematycznie, w sposób prawidłowy, który

- zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw. Tankowanie i ewentualne naprawy pojazdów wykonywać poza terenem inwestycji w specjalnie wyznaczonych do tego miejscach. W przypadku awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych i skażenia gruntu, grunt należy oczyścić a zużyte sorbenty zmagazynować w szczelnych, zamykanych pojemnikach i następnie przekazać uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.
3. Transformatory wyposażać w szczelne misy olejowe, które pomieszczą cały olej jaki będą zawierały transformatory, co zapobiegnie ewentualnemu zanieczyszczeniu gruntu.
 4. Prace prowadzić w sposób zapobiegający powstawaniu zastoisk wody, które mogą być wykorzystywane przez płazy jako siedliska lęgowie. Wykopy zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt, przez system szczelnych płotków, wykonanych z siatki wkopanej w grunt, o oczkach nie większych niż 0,5 cm i wysokości, na co najmniej 50 cm. W wykopach o wąskim rozstawie (np. pod instalacje kablowe). Stosować punktowe pochylnie umożliwiające opuszczenie wykopu przez zwierzęta. W przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją. Prace budowlane prowadzić w taki sposób, by nie stanowiły one zagrożenia dla zwierząt. Wszystkie urządzenia, przez które będzie przepływał prąd elektryczny, należy przykryć warstwą izolacyjną, przeciwporażeniową.
 5. Wykaszenie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonać w dni suche i słoneczne po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym. Nie stosować herbicydów w celu ograniczenia wzrostu roślin.
 6. Prace budowlane i montażowe należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków (tj.z wyłączeniem okresu od 1 marca do 15 września) lub w tym okresie pod nadzorem ornitologicznym.
 7. Wykonać ogrodzenie terenu inwestycji z siatki lub panelowe w kolorze neutralnym dla otoczenia (minimalna szerokość oczek siatki 5 cm), bez podmurówki, z zachowaniem prześwitu wielkości minimum 20 cm pomiędzy ogrodzeniem a powierzchnią gruntu. Dolną krawędź ogrodzenia należy wykonać w taki sposób, by nie posiadała ostrych krawędzi ani wystających elementów.
 8. Na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne.
 9. Należy zabezpieczyć otwory wentylacyjne w drzwiach i ścianach budynków stacji transformatorowych i magazynów energii, siatką o oczkach o maksymalnej średnicy 1 cm.
 10. W przypadku mycia paneli fotowoltaicznych stosować czystą wodę bez domieszki detergentów.

III. Zgodnie z art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś wskazują na konieczność uwzględnienia następujących elementów.:

1. Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo - wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska wodno-gruntowego;
2. Zaplecze budowy usytuować w odległości niemniej niż 50 m od cieków wodnych;
3. Teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
4. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
5. Prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych (posadowienie konstrukcji) oraz układaniem okablowania prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych;
6. Na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do przenośnych toalet typu TOI TOI, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty i nie dopuszczać do ich

- przepelnienia;
7. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać przy użyciu wody bez dodatku substancji chemicznych/detergentów;
 8. Wodę dostarczać w beczkowozach, a do celów pitnych w butelkach zwrotnych;
 9. Zagospodarowanie wód opadowych na terenie działek inwestycji;
 10. Nie dopuszczać do pogorszenia obecnego stanu wód powierzchniowych i podziemnych;
 11. Odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
 12. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zastosować szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować 120% oleju oraz substancji z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego,
 13. Przeprowadzać okresowe przeglądy transformatorów użytych do realizacji inwestycji na terenie przedmiotowej działki;
 14. Wszelkie prace prowadzić wyłącznie z brzegów cieków, należy bezwzględnie unikać wyjazdu maszynami budowlanymi w obręb koryta;
 15. Prace w obrębie koryt rzek i cieków oraz urządzeń wodnych (rowów melioracyjnych) prowadzić w sposób zapewniający swobodny przepływ wód w obrębie ww. koryt (np. poprzez przebudowę cieków pod osłoną grodz, wykonanie kanałów obiegowych, kanałów zastępczych, itd.) oraz ograniczający zaburzenia stosunków gruntowo-wodnych w rejonie koryt rzek i cieków, a także w sposób ograniczający zmętnienie wód w obrębie cieków, rzek i rowów melioracyjnych;
 16. Nie dopuścić do zniszczenia lub uszkodzenia istniejącego systemu odwadniającego, w tym rowów melioracyjnych, bez uprzedniego wykonania nowego systemu.

IV. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz określa zakres i sposób realizacji ww. przedsięwzięcia.

UZASADNIENIE

Dnia 6 listopada 2023 roku do tut. Urzędu wpłynął wniosek od wnioskodawcy: KRE Wojciech Kawecki, ul. Marszałkowska 126/134, 00-008 Warszawa o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 206 i 127 w obrębie Suchowizna w gminie Stanisławów”. Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z płytą CD, kopię mapy ewidencyjnej w postaci papierowej, mapę z przewidywanym terenem oraz obszarem oddziaływania przedsięwzięcia, potwierdzenie zlecenia płatniczego – przelew 205 zł tytułem: opłata skarbową DSU.

Po stwierdzeniu kompletności wniosku organ wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie, o czym powiadomił strony postępowania pismem z dnia 1 grudnia 2023 roku.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ prowadzący postępowanie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mińsku Mazowieckim oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wody Polskie – Dębe o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w/w przedsięwzięcia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem pismem z dnia 4 stycznia 2024 roku (11.01.2024 roku – data wpływu do tut. Urzędu), znak WA.ZZŚ.2.4901.1.248.2023.MR działając na podstawie art. 36 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) zawiadomił, że ze względu na skomplikowany charakter sprawy, przedmiotowa sprawa zostanie załatwiona w terminie do 31 stycznia 2024 r.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem pismem z dnia 29 stycznia 2024 roku (07.02.2024 roku – data wpływu do tut. Urzędu), znak WA.ZZŚ.2.4901.1.248.2023.MR(2) po analizie dokumentów wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 206 i 127 w obrębie Suchowizna w gminie Stanisławów”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Gmina Stanisławów posiada obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XXVIII/148/2013 Rady Gminy Stanisławów z dnia 20.08.2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod linię 400 kV Miłosna – Siedlce Ujrzanów dla części wsi: Wólka Wybraniecka, Suchowizna, Wólka Czarnińska, Szymankowszczyzna, Czarna, Porąb, gmina Stanisławów ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa mazowieckiego poz. 9466 z dnia 30.08.2013 roku, obejmujący teren działek o numerach ewidencyjnych 2036 i 127, położonych w miejscowości Suchowizna, gmina Stanisławów. Zgodnie z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki o nr ew. 206 i 127 położone w miejscowości Suchowizna przeznaczone są częściowo pod tereny urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest na działce nr 206 i 127 w obrębie Suchowizna, w gminie Stanisławów, powiat miński, województwo mazowieckie. Działka o nr 127 posiada powierzchnię ok. 4,73 ha, a działka 2036 ok. 3,34 ha. W ramach prowadzonych prac zostanie zagospodarowany obszar do 3,74 ha na gruntach klasy IV oraz V.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne,
- drogi wewnętrzne,
- infrastruktura naziemna i podziemna,
- elektroenergetyczne linie kablowe,
- linie kablowe telekomunikacyjne/ światłowodowe,

- stacje transformatorowe,
- magazyny energii,
- inwertery,
- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją elektrowni fotowoltaicznej.

Po analizie załączonych dokumentów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie zwanego dalej „Dyrektorem ZZ w Dębem” uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Zapobieganie zanieczyszczeniu powierzchni ziemi związane będzie głównie z taką organizacją placu budowy, aby na jego terenie i w okolicy nie pozostały resztki materiałów budowlanych, które mogą powodować zanieczyszczenie gruntu. W trakcie budowy podjęte będą działania zmierzające do zapewnienia należytego stanu technicznego wykorzystywanych maszyn i urządzeń w celu zminimalizowania możliwości wycieku z nich substancji niebezpiecznych (oleje, benzyna). Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą składowane w miejscach do tego wyznaczonych. Nie planuje się realizacji czynności uzupełnienia paliwa na terenie realizacji inwestycji. W przypadku gdyby zaszła taka potrzeba, czynność dokonywana będzie w miejscu oznaczonym jako zaplecze budowy, w miejscu utwardzonym oraz pokrytym sorbentem wchłaniającym substancje ropopochodne.

Ścieki socjalno-bytowe gromadzone będą w szczelnych toaletach przenośnych ze zbiornikami bezodpływowymi, na bieżąco opróżnianych przez uprawnionego odbiorcę posiadającego stosowne zezwolenia.

Panele fotowoltaiczne będą myte wodą doprowadzoną na teren inwestycji w specjalnie do tego przeznaczonych beczkowszach. Nie planuje się użycia detergentów, a jedynie czystej wody, która może być odprowadzana bezpośrednio do gruntu.

Wszystkie wody opadowe i roztopowe, będą swobodnie infiltrowały do gruntu.

Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą składowane w kontenerach w miejscach do tego przeznaczonych. Miejsce magazynowania odpadów budowlanych będzie wynikać z organizacji placu budowy wykonawcy. Odpady będą magazynowane zgodnie z wymogami ustawy. Ze względu na fakt, iż cały system składa się z gotowych, dopasowanych, prefabrykowanych elementów ilość odpadów powstających w trakcie montażu będzie minimalna. Wytworzone odpady będą przekazywane podmiotom prowadzącym odzysk a jeżeli będzie niemożliwe, będą przekazane do unieszkodliwienia. Odbiorcy odpadów będą sprawdzani pod względem posiadanych pozwoleń zgodnie z ustawą o odpadach.

W związku z wejściem w życie w dniu 17 lutego 2023 r. nowego Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, wprowadzonego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w regionie wodnym Środkowej Wisły w granicach JCWP o nazwie Czarna i kodzie RW2000102671869.

JCWP Czarna o kodzie RW2000102671869 jest to naturalna część wód, monitorowana, o ogólnym złym stanie. Zły stan JCWP uwarunkowany jest stanem chemicznym określonym jako poniżej dobrego i słabym stanem ekologicznym. Wskaźniki determinujące stan chemiczny: benzo(a)piren, benzo(b)fluoranten, benzo(g,h,i)perylene, fluoranten; bromowane difenyletery, rtęć, heptachlor.

Presje determinujące stan wód w obrębie danej JCWP to presja torficzna, której głównym źródłem są źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone) oraz presja hydromorfologiczna, której głównym źródłem są prostowanie koryta – rzeki główne, - rzeki pozostałe, obiekty mostowe RP, a także głównym źródłem presji chemicznych jest Rozproszone – rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; nieznane (substancje zakazane). W JCWP występuje ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Dla ww. obszarów JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, tj. odstępstwo czasowe. Ww odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: OWO; MIR, MIMI, EFI+PL/IBI_PL: benzo(b)fluorante(w), benzo(g(w), h(w), i)perylen(w), bromowane difenyletery(b), rtęć(b), heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi a w odniesieniu do substancji priorytetowych brakiem możliwości technicznych i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie JCWPd o kodzie PLGW200054 aktualnie rozpatrywana jednolita część wód podziemnych posiada dobry stan chemiczny i ilościowy, a osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożony.

Planowana inwestycja położona jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych niedokumentowanego nr 215 Subniecka warszawska.

Powyższe należy mieć na uwadze przy projektowaniu przedsięwzięcia, w szczególności osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego przez JCWP, wskazujących aktualnie zły stan ogólny.

Przedmiotowa inwestycja będzie usytuowana poza obszarami wodno-błotnymi oraz poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego. Zgodnie z art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz.U. 2023 poz. 1478 ze zm.) studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt. 7-9 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz.U. 2023 poz. 1478 ze zm.) map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek. Niewielka część działki nr 95 znajduje się na mapie zagrożenia powodziowego.

Z uwagi na rodzaj, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane do zastosowania chroniące środowisko przewiduje się, iż realizacja i eksploatacja ora likwidacja przedsięwzięcia nie spowoduje ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych, oraz będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych, dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2023, poz. 300).

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji jak i w fazie realizacji, przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając powyższe na uwadze, uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 11 stycznia 2024 r. (11.01.2024 r. – data wpływu do tut. Urzędu), znak WOOŚ-I.4220.1791.2023.MŚ wezwał do uzupełnienia dokumentacji o wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek objętych inwestycją. W dniu 12 stycznia 2024 roku Wójt Gminy Stanisławów przesłał uzupełnienie dokumentacji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w dniu 5 marca 2024 r. (05.03.2024 r. – data wpływu do tut. Urzędu), znak WOOŚ-I.4220.1791.2023.MŚ.2 wydał postanowienie w którym wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: ”Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 206 i 127 w obrębie Suchowizna gmina Stanisławów” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Teren objęty planowanym przedsięwzięciem zlokalizowany jest poza granicami obszarów objętych ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.).

Najbliższymi obszarami Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 są specjalny obszar ochrony siedlisk Torfowiska Czerniak PLH140037 oddalony o ok. 9,5 km od granic inwestycji oraz specjalny obszar siedlisk Dolina Środkowego Świdra PLH140025 oddalony o ok. 15,9 km od granic inwestycji.

Działki inwestycyjne położone są w granicach korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym Dolina Dolnego Bugu – Dolina Dolnego Wieprza GKPnC-7.

Zgodnie z danymi zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia (KIP), w ramach prowadzonych prac zostanie zagospodarowany obszar ok. 3,74 ha, z wyłączeniem terenów leśnych i zadrzewionych. Działka o nr ewid. 127 posiada powierzchnię ok. 4,73 ha, a działka o nr ewid. 206 ok. 3,34 ha. Teren inwestycji stanowią odłogowe grunty orne (klasy IV i V) z roślinnością segetalną i ruderalną. Część środkową działki o nr ewid. 127 o powierzchni ok. 1 ha stanowi łąka ŁIV, na której stwierdzono zbiorowiska zdegradowane, przesuszone z gatunkami tj.: jaskier ostry, rogownica pospolita, szczaw zwyczajny, rzeżucha łąkowa, groszek łąkowy, wyka ptasia, koniczyna łąkowa, szelężnik większy, babka lancetowata, chaber łąkowy, wyczyniec łąkowy. W okolicy działek inwestycyjnych występują głównie grunty orne, zadrzewienia i kompleksy leśne w wieku do około 60 lat, z dominującą sosną zwyczajną i dębami szypułkowymi. W związku z planowaną inwestycją nie dojdzie do wycinki drzew i krzewów. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w krajobrazie rolniczym. Zasięg oddziaływania planowanego przedsięwzięcia ogranicza się do ww. działek.

W obrębie analizowanego terenu nie stwierdzono chronionych siedlisk przyrodniczych ani objętych ochroną gatunków roślin i grzybów. Planowane przedsięwzięcie nie ingeruje w siedliska mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową.

W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa budowa nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz, że nałożone obowiązki przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne, a także że nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w KIP, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele, przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, jak również na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób

istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru.

Jednocześnie, w myśl art. 64 ust. 3a ustawy o oś, wskazuje się na konieczność określenia warunków. Podkreślenia wymaga fakt, iż zezwolenie na czynności podlegające zakazom w stosunku do zwierząt gatunków objętych ochroną może być wydane w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli czynności te nie są szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt oraz w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek wskazanych w art. 56 ust. 4 pkt 1-7 uoop tj. leży w interesie ochrony dziko występujących gatunków roślin, zwierząt, grzybów lub ochrony siedlisk przyrodniczych lub wynika z konieczności ograniczenia poważnych szkód w odniesieniu do upraw rolnych, inwentarza żywego, lasów rybostanu, wody lub innych rodzajów mienia, lub leży w interesie zdrowia lub bezpieczeństwa powszechnego, lub jest niezbędne w realizacji badań naukowych, działań edukacyjnych lub celów związanych z odbudową populacji, reintrodukcją gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, albo do celów działań reprodukcyjnych, w tym do sztucznego rozmnażania roślin, lub umożliwia, w ściśle kontrolowanych warunkach, selektywnie i w ograniczonym stopniu, zbiór, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów roślin lub grzybów oraz chwytanie, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów zwierząt gatunków objętych ochroną w liczbie określonej przez wydającego zezwolenie, lub w przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory – wynika z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska, lub w przypadku gatunków innych niż wymienione w pkt 6 – wynika ze słusznego interesu strony lub koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

W tym miejscu należy zwrócić uwagę, że przywołane wyżej przepisy są szczególnie rygorystyczne wobec gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Tu zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-6 uoop. Co istotne, przesłanka indywidualna wskazana w art. 56 ust. 4 pkt 6 uoop, w odniesieniu do gatunków ptaków dotyczy jedynie wydania zezwolenia na niszczenie siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania (art. 56 ust.4a uoop). W przypadku wydania zezwolenia na czynności niszczenia, usuwania gniazd bądź schronienia ptaków objętych ochroną gatunkową, zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-5 uoop (punkty 1-5 wskazano powyżej).

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 ww. ustawy, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego (siedliska występowania organizmów żywych) przed ewentualnym skażeniem wywołanym niekontrolowanym wyciekami substancji szkodliwych (smarów i substancji ropopochodnych).

W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, wskazano na zabezpieczenia wykopów oraz umożliwienie zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska. Prowadzenie prac budowlanych poza okresem lęgowym lub w tym okresie pod nadzorem ornitologicznym zapobiegnie niepokojeniu ptaków mogących gniazdować na analizowanym terenie, a także ograniczy ich śmiertelność. Ww. Sposób montażu siatki ogrodzeniowej ma na celu umożliwienie swobodnego przemieszczania się przez teren farmy drobnych zwierząt. Ponadto, odpowiednie wykonanie dolnej krawędzi ogrodzenia pozwoli zabezpieczyć je przed możliwością skaleczenia.

Zastosowanie modułów fotowoltaicznych o powierzchni antyrefleksyjnej zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, czy tzw. olśnieniu ornitofauny, jak również efektowi imitacji lustr wody.

Kolejne warunki dotyczą uniemożliwienia zajmowania obiektu przez chiropterofaunę oraz ochrony organizmów żywych przed negatywnym wpływem detergentów.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, wyrażam opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Niniejsza opinia nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mińsku Mazowieckim pismem z dnia 19 grudnia 2023 r. (22.12.2023 r. – data wpływu do tut. Urzędu), znak ZNS.9022.316.2023 wydał opinię sanitarną nr 202.2023 dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 206 i 127 w obrębie Suchowizna w gminie Stanisławów” uznał, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia inwestycyjnego nie jest wymagane.

Wójt Gminy Stanisławów obwieszczeniem z dnia 7 marca 2024 r. zawiadomił strony postępowania o zebraniu dowodów niezbędnych do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia, co do zebranych materiałów.

W wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIA

1. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za pośrednictwem Wójta Gminy Stanisławów w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy lub na sobotę, termin upływa następnego dnia, który nie jest dniem wolnym od pracy ani sobotą.
3. Strona ma prawo zrzeczenia się prawa odwołania co skutkuje tym, że z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 kpa
3. A/a

Do Wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-510 Warszawa
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mińsku Mazowieckim, Pl. Jana Kilińskiego 10, 05-300 Mińsk Mazowiecki
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem, Dębe, 05-140 Serock

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 205,00 zł (dwieście pięć złotych)

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do max. – 5MW, dopuszcza się realizację inwestycji w etapach. Każdy z etapów będzie zaprojektowany tak, aby mógł stanowić samodzielne elektrownie (każdy posiadać będzie kompletną infrastrukturę techniczną).

Planowana inwestycja ma powstać na działkach o nr ewidencyjnych 206 i 127 w obrębie Suchowizna, gmina Stanisławów.

W wyniku realizacji inwestycji przewiduje się:

- montaż paneli fotowoltaicznych na działkach,
- montaż bezobsługowych abonenckich stacji transformatorowych,
- montaż magazynów energii,
- budowę elektroenergetycznych linii kablowych,
- montaż infrastruktury telekomunikacyjnej umożliwiającej nadzór eksploatacji elektrowni,
- budowę ogrodzenia.

Instalacja składać się będzie z paneli PV montowanych na aluminiowych bądź stalowych stelażach montowanych za pomocą kotew wbijanych lub wkręcanych w ziemię, bądź montowanych do prefabrykowanych fundamentów wcześniej kotwionych w ziemi. Stelaże pod montaż paneli, będą realizowane jako stałe, bądź jako instalacje śledzące ruch słońca.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne,
- infrastruktura naziemna i podziemna,
- elektroenergetyczne linie kablowe,
- linie kablowe telekomunikacyjne / światłowodowe,
- stacje transformatorowe,
- magazyny energii,
- inwertery,
- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją elektrowni fotowoltaicznej.

Rodzaj i parametry ogniw:

- polikrystaliczne, mono lub bifacialne;
- moc panela – od 200 do 1500 Wp;
- liczba paneli: do 17 000 sztuk, w zależności od mocy użytych paneli;
- powierzchnia pod panelami fotowoltaicznymi wyniesie od 0,7 ha na 1 MW zainstalowanej mocy;
- wysokość całkowita instalacji nad ziemią: od 4m, kąt pochylenia 10-45 stopni;
- liczba inwerterów : do 50 szt;
- liczba stacji transformatorowych: do 3 szt.