Umowa nr 272/**???**/2023

zawarta w dniu 06.11.2023r. w Stanisławowie pomiędzy Gmina Stanisławów ul. Rynek 32, 05-04 Stanisławów, NIP 822 21 47 156 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowana przez: Wójta Gminy Stanisławów – Kingę Annę Sosińską przy kontrasygnacie Danuty Słowik – Skarbnika Gminy

a

**………………………………..** z siedzibą ………………………….., NIP **……………….** REGON **…………………..**, wpisana do CEiDG, zwana dalej „Wykonawcą”, reprezentowana przez **…………………….**– właściciela zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie publiczne pn.:  
 **„Dostawa i montaż stolarki okiennej i drzwiowej w OSP Lubomin.”**

2. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych, o którym mowa w  
ust. 1 określą rysunki oraz opis zawarty w zapytaniu ofertowym.

3. Strony zgodnie zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji niniejszego zamówienia publicznego.

§ 2

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia jest od podpisania umowy, tj. do dnia **15.12.2023r.**  
2. Wykonawca zgłasza na piśmie do Zamawiającego gotowość do odbioru końcowego.

§ 3

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy  
wynagrodzenie w kwocie: **……………………** złotych netto plus należny podatek VAT 23%, w wysokości **…………………….** złotych, co stanowi kwotę brutto **…………………** złotych (słownie: …………………………………… 00/100).  
 2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy.

3. W przypadku zmiany zakresu robót tj. zmniejszeniu lub zwiększeniu zakresu prac, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie

4. Rozliczenie robót nastąpi fakturą końcowa, wystawioną po zakończeniu prac i dokonaniu odbioru końcowego przez Zamawiającego. Termin płatności – 30 dni od daty złożenia faktury u Zamawiającego.

5. Fakturę VAT należy wystawić na adres: Nabywca: Gmina Stanisławów ul. Rynek 32, 05-304 Stanisławów, NIP 822-21-47-156, Odbiorca: Urząd Gminy w Stanisławowie ul. Rynek 32, 05-304 Stanisławów.

6. Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.

7. Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT - Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności tzw. „białej liście”.  
W przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy  
zawarty w powyższym Wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin  
płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku  
ujawnionego w/w Wykazie.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:  
1) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia - w terminie uzgodnionym przez strony,  
2) dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.  
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:  
1) wykonanie robót zgodnie z postępowaniem przetargowym;

3. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 779 z późn.zm.). Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, z zastrzeżeniem ust. 4, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Koszt zagospodarowania odpadów wliczony jest do ceny ryczałtowej.  
4. Odpady budowlane i inne elementy, które mogą być wykorzystane Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.  
5. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej inwestycji robót, wymagające wywozu, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, będą w posiadaniu Wykonawcy, który powinien je zagospodarować zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi bez dodatkowego wynagrodzenia.  
6. Wykonawca jest zobowiązany współpracować w trakcie realizacji prac z przedstawicielami Zamawiającego.  
7. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo osób trzecich. Wykonawca winien prowadzić roboty budowlane w sposób nie zagrażający osobom trzecich oraz zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób postronnych

8. Do dnia komisyjnego odbioru końcowego robót, plac budowy pozostaje w posiadaniu Wykonawcy.

§ 5

1. Strony zgodnie postanawiają, że roboty budowlane będą odebrane jednym protokołem końcowym, po zakończeniu wszystkich prac objętych niniejsza umową.

2. Podstawą zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne zakończenie wszystkich prac i uporządkowanie terenu, doprowadzenie do stanu pierwotnego.

3. Wykonawca przekaże na 2 dni przed wyznaczonym terminem odbioru robót, Zamawiającemu dokumentacje powykonawcza.

4. Zamawiający wyznaczy odbiór końcowy w terminie 7 dni od daty zgłoszenia o gotowości do odbioru wykonanych prac.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu może:  
1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni

2) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa Zamawiający dokona odbioru przedmiotu zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni.  
3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:  
a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,  
b) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.  
6. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, wady zostaną usunięte przez wyznaczonego przez Zamawiającego Wykonawcę, a koszt wykonania obciążą Wykonawcę w ramach wykonawstwa zastępczego albo w ramach żądania zapłaty odszkodowania.

7. Za „wady” w ramach niniejszej umowy Strony rozumieją także - wszelkie usterki, wszelkie błędy lub wszelkie braki, a za „usunięcie wady" w ramach niniejszej umowy Strony rozumieją także usunięcie błędów lub usunięcie usterek lub uzupełnienie braków.

§ 6

1. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą :  
1) ze strony Zamawiającego jest: Monika Krupa – Kierownik Referatu Inwestycji,  
 e-mail: inwestycje@stanislawow.pl;  
2) ze strony Wykonawcy jest: **………………**  
 e-mail: ……………..  
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi  
Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe.  
  
§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 72 miesięcy gwarancji i rękojmi na wykonane roboty, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.   
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy.  
3. Termin udzielonej rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji biegnie od dnia  
podpisania protokołu odbioru końcowego.  
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne,  
niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.  
5. W przypadku wystąpienia wad fizycznych lub wad jakościowych Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.  
6. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 5, usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

7. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy  
elektronicznie, na adres e-mail: **????**   
8. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć  
wady na koszt i ryzyko Wykonawcy w ramach wykonawstwa zastępczego albo w ramach żądania zapłaty odszkodowania..  
9. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o  
wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.  
10. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem okresu gwarancji, o której mowa w ust. 1.

§ 8

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowna w następujących przypadkach:  
a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy,  
b) za zwłokę w usuwaniu wad w przedmiocie zamówienia, o których mowa w § 6 ust. 8 pkt 2) umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,  
c) za zwłokę w usuwaniu wad lub w ramach gwarancji lub rękojmi – w wysokości 500,00 za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,  
d) w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w terminie wynikającym ze stosunku prawnego pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą w wysokości 1 000,00 zł.  
e)  
f) w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 200,00 zł za każdy przypadek,  
g) w każdym przypadku nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,

h) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie  
Wykonawcy, o których mowa w § 13 ust. 1 umowy – w wysokości 10 % łącznego  
wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,  
i) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego  
brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.  
j) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy, poza sytuacjami opisanymi w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych i § 12 ust. 1 pkt 1 i ust.4.

2. Niezależnie od kar umownych Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.  
3. Każdej ze Stron mogą zostać na podstawie postanowień umowy naliczone kary umowne na nie więcej niż 40% łącznego wynagrodzenia umownego brutto.

4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z faktury przedłożonej Zamawiającemu przez Wykonawcę.

5. W związku z wykonywaniem umowy Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w przypadku, gdy:

1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową niezgodnie z umową, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy na piśmie,

4) Wykonawca opóźnia się tak dalece z wykonaniem przedmiotu umowy, że w normalnym toku czynności nie jest możliwe że wykona przedmiot umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1,

5) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1.

6) Wykonawca naruszył inne istotne postanowienia umowy, albo dwa inne niż istotne, chociażby różne, postanowienia umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn określonych w ust. 1, Wykonawcy przysługuje prawo do wynagrodzenia za należycie wykonane i odebrane prace do dnia odstąpienia od umowy.

4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej RODO, w związku z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

2. Wykonawca oświadcza, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu oraz w celu późniejszej realizacji tego zamówienia publicznego.

3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.

4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 11

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, dla którego możliwe jest zawarcie ugody, strony mogą zgłosić możliwość rozwiązania sporu w drodze mediacji.

Zamawiający: Wykonawca: