

**UCHWAŁA NR XLIII/359/2023  
RADY GMINY STANISŁAWÓW**

z dnia 22 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie w drodze darowizny nieruchomości położonej  
w miejscowości Stanisławów, gm. Stanisławów od osób fizycznych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) w zw. z art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 roku, poz. 344), **Rada Gminy Stanisławów uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Stanisławów od osób fizycznych w drodze umowy darowizny nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 665/9 o pow. 0,0300 ha, położonej w miejscowości Stanisławów, gm. Stanisławów (oznaczona na załączniku do uchwały kolorem zielonym).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stanisławów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Waldemar Zbytek**


Załącznik Nr 1 do Uchwały XLIII/359/2023

Rady Gminy Stanisławów

z dnia 22 czerwca 2023 r.

**Mapa przedstawiająca położenie działki o numerze ewidencyjnym 665/9 w miejscowości Stanisławów, gm. Stanisławów**



 działka o nr ewid. 665/9, oznaczona jako działka drogowa, należąca do osób prywatnych

Działki o nr ewid. 1879 i 1863, oznaczone jako działki drogowe, które stanowią własność gminy Stanisławów

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest zgoda na nieodpłatne nabycie nieruchomości, w drodze umowy darowizny nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 665/9 o pow. 0,0300 ha, położonej w miejscowości Stanisławów, gm. Stanisławów

Przedmiotowa nieruchomość, która planowana jest do nieodpłatnego nabycia została wskazana na załączniku graficznym do niniejszej uchwały

W celu uregulowania stanu prawnego i poprawienia zagospodarowania gruntów Gminy Stanisławów proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.

W związku z powyższym, aby można było zakończyć proces przenoszenia prawa własności przedmiotowych nieruchomości i spisać stosowny akt notarialny, niezbędne jest wyrażenie przez Radę Gminy Stanisławów – w formie uchwały – zgody na przyjęcie darowizny, czyli nieodpłatne nabycie nieruchomości.

Z tytułu nabycia powyższej nieruchomości koszty aktu notarialnego poniesie Gmina Stanisławów.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.