

## Umowa nr 272.....2023

zawarta w dniu ..... w Stanisławowie pomiędzy Gmina Stanisławów ul. Rynek 32, 05-04 Stanisławów, NIP 822 21 47 156 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowana przez: Wójta Gminy Stanisławów – Kingę Annę Sosińską przy kontrasygnacie Danuty Słowik – Skarbnika Gminy

a

..... z siedzibą ....., NIP ....., REGON ....., wpisana do KRS/CIKRS ....., zwana dalej „Wykonawcą”, reprezentowana przez: .....zawarto umowę następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie publiczne pn.: **Modernizacja instalacji elektrycznej wewnętrznej dla budynków świetlic wiejskich w miejscowościach Cisówka i Szymankowszczyzna, Gmina Stanisławów.**
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych, został określony w zapytaniu ofertowym.
3. Wykonawca ma obowiązek uzgodnienie z Zamawiającym daty rozpoczęcia prac.
4. Strony zgodnie zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji niniejszego zamówienia publicznego.

### § 2

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia wynosi – 30 listopada 2023r.

### § 3

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie:

Świetlica wiejska w Cisówce:

w kwocie: ..... zł netto plus należny podatek VAT ....., w wysokości ..... zł, co stanowi kwotę brutto ..... zł (słownie: ..... złotych .../100)

Świetlica wiejska w Szymankowszczyźnie:

w kwocie: ..... zł netto plus należny podatek VAT ....., w wysokości ..... zł, co stanowi kwotę brutto ..... zł (słownie: ..... złotych .../100)

**Zsumowana wartość powyższych zadań:**

w kwocie: ..... zł netto plus należny podatek VAT ....., w wysokości ..... zł, co stanowi kwotę brutto ..... zł (słownie: ..... złotych .../100)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy.
3. W przypadku zmiany zakresu robót tj. zmniejszeniu lub zwiększeniu zakresu prac, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie.
4. Rozliczenie robót nastąpi fakturą końcowa, wystawioną po zakończeniu prac i dokonaniu odbioru końcowego przez Zamawiającego. Termin płatności – 30 dni od daty złożenia faktury u Zamawiającego.

8. Fakturę VAT należy wystawić na adres: Nabywca: Gmina Stanisławów ul. Rynek 32, 05-304 Stanisławów, NIP 822-21-47-156, Odbiorca: Urząd Gminy w Stanisławowie ul. Rynek 32, 05-304 Stanisławów.

9. Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.

10. Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT - Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności

tw. „białej liście”.  
W przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym Wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego w/w Wykazie.

#### § 4

1. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą :

1) ze strony Zamawiającego jest: .....; nr tel.: .....

e-mail: .....

2) ze strony Wykonawcy jest: .....; nr tel.: .....

e-mail: .....

#### § 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji i rękojmi na wykonane roboty, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy.

#### § 6

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w następujących przypadkach:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w §2 ust. 1 umowy,

b) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w § 11 ust. 1 umowy – w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,

c) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

2. Niezależnie od kar umownych Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Każdej ze Stron mogą zostać na podstawie postanowień umowy naliczone kary umowne na nie więcej niż 40% łącznego wynagrodzenia umownego brutto.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z faktury przedłożonej Zamawiającemu przez Wykonawcę.
5. W związku z wykonywaniem umowy Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

#### § 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w przypadku, gdy:
  - 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  - 2) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
  - 3) Wykonawca opóźnia się tak dalece z wykonaniem przedmiotu umowy, że w normalnym toku czynności nie jest możliwe że wykona przedmiot umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1,
  - 4) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1.
  - 5) Wykonawca naruszył inne istotne postanowienia umowy, albo dwa inne niż istotne, chociażby różne, postanowienia umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn określonych w ust. 1, Wykonawcy przysługuje prawo do wynagrodzenia za należycie wykonane i odebrane prace do dnia odstąpienia od umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 8

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej RODO, w związku z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Wykonawca oświadcza, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu oraz w celu późniejszej realizacji tego zamówienia publicznego.
3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

#### § 9

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, właściwym do jego rozstrzygnięcia jest Sąd powszechny rzeczowo i miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
2. Powyższe nie wyklucza podjęcia przez którąkolwiek ze Stron prób polubownego rozwiązania sporu, w tym na drodze zawarcia umowy ugody, albo w drodze mediacji.

#### §10

1. Umowę zawarto w 3 egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez Strony.

Zamawiający:

Wykonawca: