

Projekt

z dnia 12 lipca 2023 r.

Druk nr 377
Rady Gminy Stanisławów

**UCHWAŁA NR XLIV/.../2023
RADY GMINY STANISŁAWÓW**

z dnia 19 lipca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości, oznaczonej numerem ewidencyjnym 3004/7, położonej w miejscowości Stanisławów, gm. Stanisławów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (DZ.U. z 2023 roku, 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.), Rada Gminy Stanisławów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Stanisławów, prawa własności nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3004/7 o pow. 0,6436 ha, położonej w miejscowości Stanisławów, gm. Stanisławów dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą SI1M/00124578/2 (oznaczona na załączniku do uchwały kolorem fioletowym) stanowiąca własność Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Stanisławowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stanisławów.

§ 3. Koszt zawarcia aktu notarialnego pokryje Gmina Stanisławów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Waldemar Zbytek

Projekt zatwierdzony przez radcę prawnego
/-Paweł Pleśniak

WNIOSKODAWCA:
Wójt Gminy

z dnia 19 czerwca 2023 r.

Map of the Stanisławów settlement area in Warsaw, showing the location of plot 3004/7. The map includes streets: Szkoła, Prądzyńskich, Klonowa, and Warszawska. Plot 3004/7 is highlighted with a red circle. A legend in the top right corner states: "DZIAŁKA 3004/7, POŁOŻONA W MIEJSCOWOŚCI STANISŁAWÓW, STANOWIĄCA WŁASNOŚĆ GMINNEJ SPÓŁDZIELNI „SAMOPOMOC CHŁOPIŃSKA” W STANISŁAWOWIE".

Uzasadnienie

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym wskazuje, że do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi Rada Gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie działki o numerze ewidencyjnym 3004/7 o powierzchni 0,6436 ha, położonej w miejscowości Stanisławów, gmina Stanisławów, z przeznaczeniem na cele publiczne jako miejsce prowadzenia sprzedaży (targowisko gminne).

Przedmiotowa działka, która planowana jest do odpłatnego nabycia została wskazana na załączniku graficznym w granicach oznaczonych kolorem fioletowym. Wartość nieruchomości według operatu szacunkowego określona została na kwotę 742.101,00 zł.

Działka nr 3004/7 posiada kształt zbliżony do prostokąta jest częściowo ogrodzona oraz częściowo utwardzona asfaltem, położona jest w sąsiedztwie zabudowy magazynowo-składowej, jednorodzinnej.

Działka jest zabudowana budynkiem handlowo-usługowym. Dojazd do działki zapewniony jest od ulicy Prądyńskich o nawierzchni żużlowej, istnieje możliwość uzbrojenia w energię elektryczną, sieć wodnokanalizacyjną i gazową. Teren targowiska jest częściowo oświetlony.

Działka jest obecnie użytkowana przez Gminę na podstawie umowy dzierżawy nr 272.16.2020 z dnia 27.01.2020r. jako targowisko gminne. Istnieje możliwość uzyskania środków zewnętrznych na przebudowę targowiska.

Warunki nabycia i sposób zapłaty ustalone zostaną z właścicielami nieruchomości na podstawie protokołu uzgodnień, który będzie stanowił podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Z tytułu nabycia powyższej nieruchomości koszty aktu notarialnego poniesie Gmina Stanisławów.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.