

**UCHWAŁA NR XLIII/361/2023  
RADY GMINY STANISŁAWÓW**

z dnia 22 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie w drodze darowizny nieruchomości gruntowej  
położonej w miejscowości Ładzyń, gm. Stanisławów od osób fizycznych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 roku, poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 w zw. z art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 roku, poz. 344), **Rada Gminy Stanisławów uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Stanisławów od osób fizycznych w drodze umów darowizny nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 483/1 o powierzchni 0,0027 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą SI1M/00010880/0,

- 486/3 o powierzchni 0,0135 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą SI1M/00005150/6,

- 490/4 o powierzchni 0,0132 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą SI1M/00032045/5,

położonych w miejscowości Ładzyń, gm. Stanisławów z przeznaczeniem na powiększenie sąsiedniej nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 484 stanowiącą własność Gminy Stanisławów, która uwidoczniła jest w ewidencji gruntów i budynków jako droga (użytek dr), dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą SI1M/00105164/8 (działka nr 483/1- oznaczona jest kolorem zielonym, działka nr 486/3 - oznaczona jest kolorem niebieskim, działka nr 490/4 oznaczone są kolorem żółtym, natomiast działka gminna stanowiąca drogę nr 484 oznaczona jest kolorem czerwonym na mapie stanowiącej załącznik do uchwały).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stanisławów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Waldemar Zbytek**

Załącznik Nr 1 do Uchwały XLIII/361/2023

Rady Gminy Stanisławów

z dnia 22 czerwca 2023 r.

Mapa przedstawiająca położenie działek o numerze ewidencyjnym: 483/1, 486/3, 490/4 oraz 484 położonych w miejscowości Ładzyń, gm. Stanisławów



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Nabycie działek opisanych w §1 niniejszej uchwały niezbędne jest na powiększenie sąsiedniej nieruchomości działki o numerze ewidencyjnym 484 położonej w miejscowości Ładzyń, gmina Stanisławów, stanowiącej własność Gminy Stanisławów, uwidocznionej w ewidencji gruntów i budynków jako droga (użytek dr), dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą o nr SIIIM/00105164/8 zatem działki o numerze ewidencyjnym: 483/1, 486/3, 490/4 będą powiększeniem sąsiedniej nieruchomości- działki drogowej.

Przedmiotowe nieruchomości, które planowane są do nieodpłatnego nabycia zostały wskazane na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

W celu uregulowania stanu prawnego i poprawienia zagospodarowania gruntów Gminy Stanisławów proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.

W związku z powyższym, aby można było zakończyć proces przenoszenia prawa własności przedmiotowych nieruchomości i spisać stosowny akt notarialny, niezbędne jest wyrażenie przez Radę Gminy Stanisławów – w formie uchwały – zgody na przyjęcie darowizny, czyli nieodpłatne nabycie nieruchomości.

Z tytułu nabycia powyższej nieruchomości koszty aktu notarialnego poniesie Gmina Stanisławów.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.