

**UCHWAŁA NR XLIII/360/2023  
RADY GMINY STANISŁAWÓW**

z dnia 22 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie w drodze darowizny nieruchomości położonych  
w miejscowości Czarna, gm. Stanisławów od osób fizycznych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) w zw. z art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 roku, poz. 344), **Rada Gminy Stanisławów uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Stanisławów od osób fizycznych w drodze umów darowizny nieruchomości, które powstaną z podziału działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- z działki o nr ewid. 301/1 zostanie wydzielona działka o nr ewid. 301/7 o powierzchni 0,0102 ha,
  - z działki o nr ewid. 301/2 zostanie wydzielona działka o nr ewid. 301/9 o powierzchni 0,0085 ha,
  - z działki o nr ewid. 307 zostanie wydzielona działka o nr ewid. 307/3 o powierzchni 0,0098 ha,
  - z działki o nr ewid. 308 zostanie wydzielona działka o nr ewid. 308/3 o powierzchni 0,0078 ha,
- położonych w miejscowości Czarna, gm. Stanisławów stanowiących własność osób fizycznych z przeznaczeniem na powiększenie sąsiedniej nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 376 stanowiącą własność Gminy Stanisławów, która na mapie stanowiącej załącznik do uchwały uwidoczniona jest w ewidencji gruntów i budynków jako droga (użytek dr), ww. działki oznaczone są: kolorem zielonym, wydzielona działka nr 301/7, kolorem niebieskim wydzielona działka nr 301/9, kolorem fioletowym wydzielona działka nr 307/3, kolorem czerwonym wydzielona działka nr 308/3.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stanisławów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Waldemar Zbytek**





Załącznik Nr 1 do Uchwały XLIII/360/2023

Rady Gminy Stanisławów

z dnia 22 czerwca 2023 r.

**Mapa przedstawiająca położenie działek o numerze ewidencyjnym: 301/7, 301/9, 307/3, 308/3 położonych w miejscowości Czarna, gm. Stanisławów**



-  działka o nr ewid 301/7, wydzielona z działki nr ewid. 301/1 na poszerzenie drogi gminnej
-  działka o nr ewid 301/9, wydzielona z działki nr ewid. 301/2 na poszerzenie drogi gminnej
-  działka o nr ewid 307/3, wydzielona z działki nr ewid. 307 na poszerzenie drogi gminnej
-  działka o nr ewid 308/3, wydzielona z działki nr ewid. 308 na poszerzenie drogi gminnej

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest zgoda na nieodpłatne nabycie nieruchomości w drodze umów darowizn, które zostaną wydzielone z działek w miejscowości Czarna, gmina Stanisławów.

Przedmiotowe nieruchomości, które planowane są do nieodpłatnego nabycia zostały wskazane na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Nabycie działek opisanych w §1 niniejszej uchwały niezbędne jest na powiększenie sąsiedniej nieruchomości działki o numerze ewidencyjnym 376 położonej w miejscowości Czarna, gmina Stanisławów, stanowiącej własność Gminy Stanisławów. Działka o numerze ewidencyjnym 376 jest uwidoczniona w ewidencji gruntów i budynków jako droga (użytek dr), zatem wydzielone działki o numerze ewidencyjnym: 301/7, 301/9, 307/3, 308/3 będą powiększeniem działki drogowej.

W celu uregulowania stanu prawnego i poprawienia zagospodarowania gruntów Gminy Stanisławów proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.

W związku z powyższym, aby można było zakończyć proces przenoszenia prawa własności przedmiotowych nieruchomości i spisać stosowny akt notarialny, niezbędne jest wyrażenie przez Radę Gminy Stanisławów – w formie uchwały – zgody na przyjęcie darowizny, czyli nieodpłatne nabycie nieruchomości.

Z tytułu nabycia powyższej nieruchomości koszty aktu notarialnego poniesie Gmina Stanisławów.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.