

Stanisławów, dnia 5 maja 2023 r.

RIiOŚ.2710.31.2023

## Zapytanie ofertowe

**o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000,00 zł netto, do których nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.)**

**na zadanie:**

**„Wykonanie dokumentacji projektowej dla budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Ciopan, gmina Stanisławów”**

### 1. Zamawiający

Gmina Stanisławów  
ul. Rynek 32  
05-304 Stanisławów  
tel. 25 758 58 58  
NIP 822 21 47 156  
e-mail: [urząd.gminy@stanislawow.pl](mailto:urząd.gminy@stanislawow.pl)

### 2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **„Wykonanie dokumentacji projektowej dla budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Ciopan, gmina Stanisławów”**.

W ramach zadania należy:

- wykonać projekt architektoniczno – budowlany oraz projekt wykonawczy dla budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Ciopan, gmina Stanisławów, zawierający niezbędne przyłącza energetyczne i wodociągowe oraz zbiornik bezodpływowy/oczyszczalnię ścieków (do uzgodnienia). Projekt należy wykonać wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, a także z zagospodarowaniem terenu, przedmiarami robót, kosztorysem inwestorskim oraz szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót dla niniejszej inwestycji wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do tej dokumentacji projektowej,
- złożyć w imieniu Zamawiającego (na podstawie udzielonego pełnomocnictwa) do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej wnioski o pozwolenie na budowę dla obiektu opisanego powyżej oraz uzyskać ostateczną/prawomocną decyzję zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę świetlicy wiejskiej w miejscowości Ciopan, gmina Stanisławów.

Miejscowość Ciopan nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zadanie dotyczy zaprojektowania budynku świetlicy wiejskiej na działce ewidencyjnej nr 273 obręb Ciopan, gmina Stanisławów o powierzchni 0,15 ha (kształt działki prezentuje *załącznik nr 1* – mapa).

Planowany budynek świetlicy wiejskiej to obiekt wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej. Budynek ma służyć ludności miejscowości Ciopan. W budynku ma zostać wydzielona sala główna, w której będą organizowane spotkania ludności wiejskiej wraz z zapleczem kuchennym, do przygotowania napojów gorących i zimnych oraz drobne posiłki z gotowych produktów dostarczonych bezpośrednio przed spotkaniem (nie magazynowanych). Ponadto w budynku planowane są pomieszczenia higieniczno – sanitarne (WC

damski z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych oraz WC męski), pomieszczenie gospodarcze oraz komunikacja (hol).

Orientacyjne zestawienie pomieszczeń oraz ich powierzchni:

Powierzchnia użytkowa – 57 m<sup>2</sup>

Wysokość pomieszczeń wewnątrz – 3 m

Powierzchnia sali głównej wraz z aneksem kuchennym – 37 m<sup>2</sup>

Powierzchnia WC damski z dostosowaniem dla niepełnosprawnych – 6 m<sup>2</sup>

Powierzchnia WC męski – 3 m<sup>2</sup>

Powierzchnia pomieszczenie gospodarcze – 4 m<sup>2</sup>

Powierzchnia komunikacja (hol) – 7m<sup>2</sup>

**3. Formularz ofertowy na którym Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę stanowi *załącznik nr 2* do niniejszego zapytania.**

**4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.**

**5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.**

**6. Termin wykonania zamówienia:**

6.1. Wykonanie koncepcji projektowej planowanej inwestycji, zatwierdzonej przez Zamawiającego i dostarczenie jej Zamawiającemu **do dnia 20.06.2023 r.**

6.2. Wykonanie projektu architektoniczno – budowlanego budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Ciopan (5 egz. projektu w wersji papierowej, płyta CD) i dostarczenie jej Zamawiającemu **do dnia 30.09.2023 r.**

6.3. Przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę świetlicy wiejskiej w miejscowości Ciopan wydanej przez Wydział Architektury i Budownictwa w Mińsku Mazowieckim wraz z projektem wykonawczym dla przedmiotowego obiektu, przedmiarami robót, kosztorysem inwestorskim oraz szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (5 egz. dokumentacji i płyta CD) **do dnia 10.12.2023 r.**

**7. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie później niż na dzień składania ofert wykażą, że spełniają warunki:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie,
- c) dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia,
- d) znajdują się w sytuacji finansowej i ekonomicznej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- e) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

## **8. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:**

W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu, Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty i oświadczenia:

8.1. W celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający żąda od Wykonawcy:

- a) wykazu wykonanych usług w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną usługę o podobnym charakterze w ramach jednej umowy, w zakresie przedstawionym w zapytaniu ofertowym wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz wykaz osób skierowanych do realizacji zadania (*załącznik nr 3*),
- b) parafowanego wzoru umowy (*załącznik nr 4*).

8.2. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu Zamawiający żąda następujących dokumentów:

- a) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
- b) kopii uprawnień w odpowiedniej specjalności potwierdzonych za zgodność z oryginałem wraz z aktualnym wpisem do izby inżynierów.

Nie przedstawienie dokumentów wskazanych w pkt. 8 będzie skutkowało odrzuceniem oferty przez Zamawiającego.

## **9. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami oraz przekazania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami:**

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie na adres Urząd Gminy Stanisławów, ul. Rynek 32, 05-304 Stanisławów lub e-mailem: [inwestycje@stanislawow.pl](mailto:inwestycje@stanislawow.pl).

Zamawiający dopuszcza możliwość porozumiewania się drogą elektroniczną. Osobą ze strony Zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest:

Monika Krupa tel. (25) 757 58 43 e-mail: [inwestycje@stanislawow.pl](mailto:inwestycje@stanislawow.pl) w godzinach pracy urzędu, tj. pn. 9.00 – 17.00, wt. – pt. 8.00 – 16.00.

## **10. Termin związania ofertą: 30 dni.**

## **11. Opis sposobu przygotowania ofert oraz miejsce i termin składania ofert:**

Ofertę należy przygotować w języku polskim. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę. Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego (Urząd Gminy Stanisławów, ul. Rynek 32, 05-304 Stanisławów) lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail [inwestycje@stanislawow.pl](mailto:inwestycje@stanislawow.pl) do dnia **15 maja 2023 r. do godz. 13.00**. Oferty przesłane po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane.

## 12. Kryterium oceny ofert

Cena oferty musi być podana w PLN. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia. Cenę należy podać w kwocie netto, brutto i wyszczególnić stawkę i wartość podatku VAT.

Zamawiający wybierze ofertę spośród kompletnych złożonych ofert. Kryterium oceny ofert będzie cena oferty brutto – 100 %.

Maksymalna liczba punktów do przyznania – 100 punktów.

Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyskała najwyższą liczbę punktów.

Oferty zakwalifikowane do postępowania obliczane będą wg. wzoru:

$$P = \frac{\text{cena najtańszej oferty}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \%$$

## 13. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- unieważnienia postępowania bez podania przyczyn,
- wyjaśnienia treści ofert z Wykonawcami w przypadku gdy oferty są niejednoznaczne, niejasne lub budzą wątpliwości,
- uzupełnienia ofert w przypadku stwierdzenia braków, które można uzupełnić,
- poprawienia omyłek rachunkowych,
- odrzucenia ofert złożonych po wyznaczonym terminie,
- odrzucenia ofert niezgodnych z treścią zaproszenia,
- wyjaśnienia podejrzenia rażąco niskiej ceny wraz z ewentualnym odrzuceniem oferty w przypadku potwierdzenia tego faktu bądź braku wyjaśnień ze strony Wykonawcy.

## 14. Lista załączników:

- 1) Załącznik nr 1 – mapa z zarysem działki
- 2) Załącznik nr 2 – formularz oferty
- 3) Załącznik nr 3 – wykaz wykonanych usług oraz wykaz osób skierowanych do realizacji zadania

Wójt Gminy Stanisławów

/-/ Kinga Anna Sosińska