Karta usługi

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy

GMINA STANISŁAWÓW	***Urząd Gminy w Stanisławowie*** *ul. Rynek 32, 05-304 Stanisławów* *Referat Inwestycji Remontów i Ochrony Środowiska*	Data zatwierdzenia karty 17 września 2019 r. Data aktualizacji karty

www.stanislawow.pl, urzad.gminy@stanislawow.pl

tel: 25 757 58 58; fax: 25 757 58 57

godziny otwarcia Urzędu

poniedziałek: 9.00 – 17.00, wtorek – piątek: 8.00 – 16.00

Jakie dokumenty są potrzebne? Co należy dostarczyć do urzędu?

1. Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.
2. Aktualna mapa zasadnicza (wydana przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, potwierdzona pieczęcią urzędową lub podpisem elektronicznym) - 2 egzemplarze w skali 1:500 lub 1:1000, inwestycja liniowa także 1:2000. Obszar mapy powinien obejmować teren w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki będącej przedmiotem wniosku o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów. MAPY WIELKOFORMATOWE NALEŻY ZŁOŻYĆ DO FORMATU A4.
3. Wypis z rejestru gruntów- wydany nie później niż 3 miesiące przed datą złożenia wniosku.
4. Umowy gwarantujące wykonanie uzbrojenia terenu, lub warunki techniczne wykonania przyłączy, niezbędne dla realizacji planowanej inwestycji, zawarta między inwestorem a właściwą jednostką organizacyjną na wykonanie uzbrojenia terenu.
5. Koncepcja zabudowy i zagospodarowania terenu przedstawiona na kopii wymienionej powyżej mapy zasadniczej z zakreślonym terenem inwestycji i obszarem, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać oraz z rysunki zawierające rzut/y, elewacje z podstawowe wymiarami i przekroje z wymiarami wysokościowymi.
6. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z klauzulą ostateczności jeśli wymagają tego przepisy szczególne.
7. Pełnomocnictwo – w przypadku ustanowienia pełnomocnika, wraz z dowodem uiszczenia stosownej opłaty.
8. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli podlega jej wykonanie wnioskowanej czynności.

Gdzie i jak należy dostarczyć dokumenty?

Wniosek o ustalenie warunków zabudowy wraz z kompletem dokumentów można złożyć

w Sekretariacie Urzędu Gminy Stanisławów lub w Referacie Inwestycji Remontów i Ochrony Środowiska w pokoju numer 17 u p. Moniki Witek, tel. 25 757 58 68, za pośrednictwem poczty.

Czy należy zapłacić? Gdzie i w jaki sposób można zapłacić?

Zwolnione od opłaty skarbowej są decyzje, w których inwestorem jest właściciel, jednostka budżetowa lub jednostka samorządu terytorialnego.

Za pozostałe decyzje o ustaleniu warunków zabudowy wnioskodawca jest zobowiązany do wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 598 zł

Za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa wnioskodawca jest zobowiązany do wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 17 zł

Opłatę można uiścić w kasie Urzędu gotówką lub kartą płatniczą.

Kasa jest czynna w godzinach: 8-16 (poniedziałek) oraz 8-14 (wtorek-piątek)

Opłatę można również wpłacić na konto Urzędu:

PKO Bank Polski S.A. 82 1020 4476 0000 8102 0498 9036.

Do wniosku należy dołączyć dowód uiszczenia opłaty/opłat.

Jak długo będzie trwać załatwienie sprawy?

Decyzja o warunkach zabudowy wydawana jest w czasie około 3 miesięcy od dnia złożenia kompletnego wniosku. Do terminu tego nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy wnioskującego albo z przyczyn niezależnych od urzędu.

W jaki sposób można odebrać dokumenty/decyzję?

Dokumenty związane z prowadzeniem procedury oraz decyzję można odebrać w Referacie Inwestycji Remontów i Ochrony Środowiska w pokoju numer 17
u p. Moniki Witek po uprzednim poinformowaniu o osobistym odbiorze dokumentów, w innym przypadku wszelkie dokumenty zostaną dostarczone za pośrednictwem poczty.

W jaki sposób można się odwołać?

Odwołanie od decyzji składa się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, za pośrednictwem Wójta Gminy Stanisławów, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Wzory potrzebnych wniosków formularzy – do pobrania

Wzory wniosku w wersji papierowej można otrzymać w Referacie Inwestycji Remontów i Ochrony Środowiska w pokoju numer 17, bądź pobrać z BIP-u tutejszego Urzędu.

O czym jeszcze warto wiedzieć przy załatwianiu sprawy? Dodatkowe uwagi

- Decyzję o warunkach zabudowy wydaje się dla terenu nie objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- Wydanie decyzji jest możliwe w przypadku spełnienia łącznie następujących warunków:

1. co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej jest zabudowana w sposób, który pozwala na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
2. teren ma dostęp do drogi publicznej;
3. uzbrojenie terenu jest wystarczające dla dokonania inwestycji (warunek ten uznaje się za spełniony jeśli wykonanie uzbrojenia terenu zostało zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem);
4. teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
5. decyzja jest zgodna z odrębnymi przepisami.

- W przypadku robót budowlanych polegających na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko (w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska) lub też robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę nie wydaje się decyzji o warunkach zabudowy.

Przepisy na podstawie, których załatwiana jest sprawa (podstawa prawna)

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy
Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji
Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane
Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego
Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej

Opracowała kartę usługi: Monika Witek	Zatwierdził/a kartę usługi: Kierownik Referatu Inwestycji, Remontów i Ochrony Środowiska