

**Projekt**

z dnia 13 października 2022 r.

Druk nr 312  
Rady Gminy Stanisławów

**UCHWAŁA NR XXXVI/.../2022  
RADY GMINY STANISŁAWÓW**

z dnia 20 października 2022 r.

**w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 21/1 położonej  
w miejscowości Goździówka, gm. Stanisławów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 roku, poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.), Rada Gminy Stanisławów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Stanisławów, prawa własności nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 21/1 o pow. 0,0130 ha, położonej w miejscowości Goździówka, gm. Stanisławów (oznaczona na załączniku do uchwały kolorem żółtym).

§ 2. Nabycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi w formie aktu notarialnego, którego koszt pokryje Gmina Stanisławów.

§ 3. Traci moc uchwała nr XX/178/2021 Rady Gminy Stanisławów z dnia 21 kwietnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stanisławów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Waldemar Zbytek**

Projekt zatwierdzony przez radcę prawnego /-/Paweł Pleśniak

WNIOSKODAWCA:  
**Wójt Gminy**

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Gminy Stanisławów

z dnia 20 października 2022 r.

**Mapa przedstawiająca położenie działki o numerze ewidencyjnym 21/1, położonej w miejscowości Goździówka, gm. Stanisławów**



## Uzasadnienie

Zakup działki opisanej w §1 niniejszej uchwały rekomendowany w celu regulacji stanu prawnego nieruchomości wykorzystywanej przez Gminę Stanisławów jako zajętej pod drogę gminną w miejscowości Goździówka. W związku z wykonywaniem przez Gminę Stanisławów działań związanych z budową nawierzchni bitumicznej na drodze gminnej w miejscowości Goździówka niezbędne stało się pozyskanie fragmentu nieruchomości należącej do osób fizycznych. Właściciele prywatnej działki wyrazili zgodę na sprzedaż nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Ponieważ Rada Gminy Stanisławów nie określa tych zasad, Wójt może dokonywać czynności związanych z nabyciem nieruchomości wyłącznie za zgodą Rady.

W celu uregulowania stanu prawnego i poprawienia zagospodarowania gruntów Gminy Stanisławów proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.

Nieruchomość nabywa się za cenę 6.500 zł, uzgodnioną w drodze wstępnych negocjacji przeprowadzonych z właścicielami.

Z tytułu nabycia powyższej nieruchomości koszty aktu notarialnego poniesie Gmina Stanisławów.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.