

Projekt

z dnia 13 października 2022 r.

Druk nr 311
Rady Gminy Stanisławów

**UCHWAŁA NR XXXVI/.../2022
RADY GMINY STANISŁAWÓW**

z dnia 20 października 2022 r.

**w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 99/23 położonej
w miejscowości Wólka Pieczęca, gm. Stanisławów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 roku, poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.), Rada Gminy Stanisławów uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Stanisławów, prawa własności nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 99/23 o pow. 0,1000 ha, położonej w miejscowości Wólka Pieczęca, gm. Stanisławów (oznaczona na załączniku do uchwały kolorem niebieskim).

§ 2. Nabycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi w formie aktu notarialnego, którego koszt pokryje Gmina Stanisławów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stanisławów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Waldemar Zbytek

Projekt zatwierdzony przez radcę prawnego /-/Paweł Pleśniak

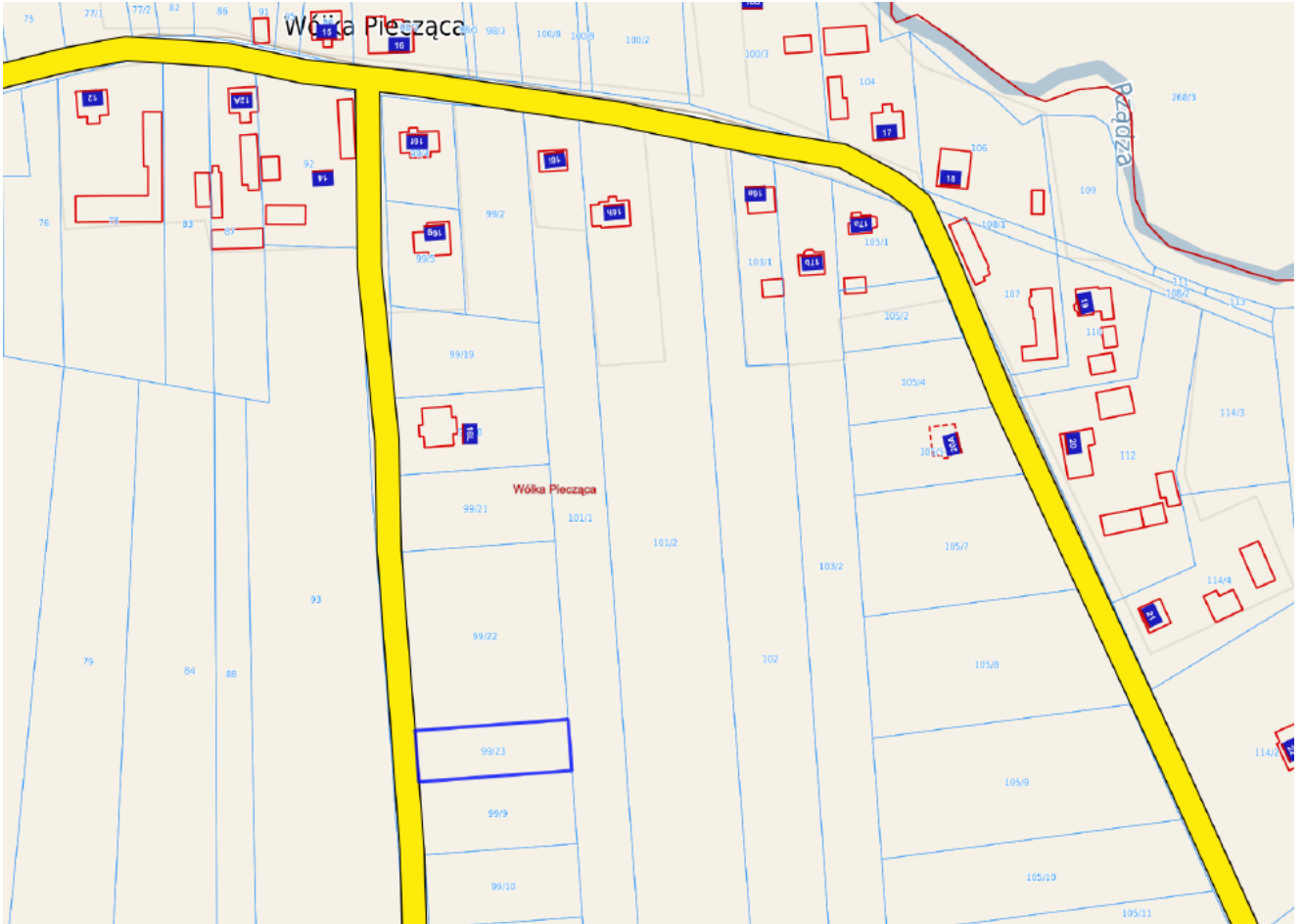
WNIOSKODAWCA:
Wójt Gminy

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Stanisławów

z dnia 20 października 2022 r.

Mapa przedstawiająca położenie działki o numerze ewidencyjnym 99/23, położonej w miejscowości Wólka Pieczęca, gm. Stanisławów



Uzasadnienie

Zakup działki opisanej w §1 niniejszej uchwały rekomendowany jest przez zebranie sołeckie. Niezbędny jest na zagospodarowanie przedmiotowej nieruchomości na plac zabaw, który będzie mógł pełnić funkcję społeczną. Nieruchomość ta stanowi własność osób fizycznych. Położona jest przy drodze gminnej. W drodze gminnej dostępne są media uzbrojenia technicznego: sieć elektroenergetyczna i sieć wodociągowa.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Ponieważ Rada Gminy Stanisławów nie określa tych zasad, Wójt może dokonywać czynności związanych z nabyciem nieruchomości wyłącznie za zgodą Rady.

Nieruchomość nabywa się za cenę 85.000 zł, uzgodnioną w drodze negocjacji przeprowadzonych z właścicielami.

Z tytułu nabycia powyższej nieruchomości koszty aktu notarialnego poniesie Gmina Stanisławów.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.