

Projekt

z dnia 14 kwietnia 2022 r.

Druk nr 281
Rady Gminy Stanisławów

**UCHWAŁA NR XXXI/.../2022
RADY GMINY STANISŁAWÓW**

z dnia 27 kwietnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze 398 położonej w miejscowości Rządza, gm. Stanisławów, stanowiącej własność Gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 roku, poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.), Rada Gminy Stanisławów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze 398 położonej w miejscowości Rządza, gm. Stanisławów, o powierzchni 0,1424 ha, stanowiącej własność Gminy (oznaczona kolorem zielonym na mapie stanowiącej Załącznik do niniejszej uchwały).

§ 2. Traci moc uchwała nr VIII/29/2011 Rady Gminy Stanisławów z dnia 16 czerwca 2011 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej we wsi Rządza, stanowiącej własność Gminy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stanisławów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

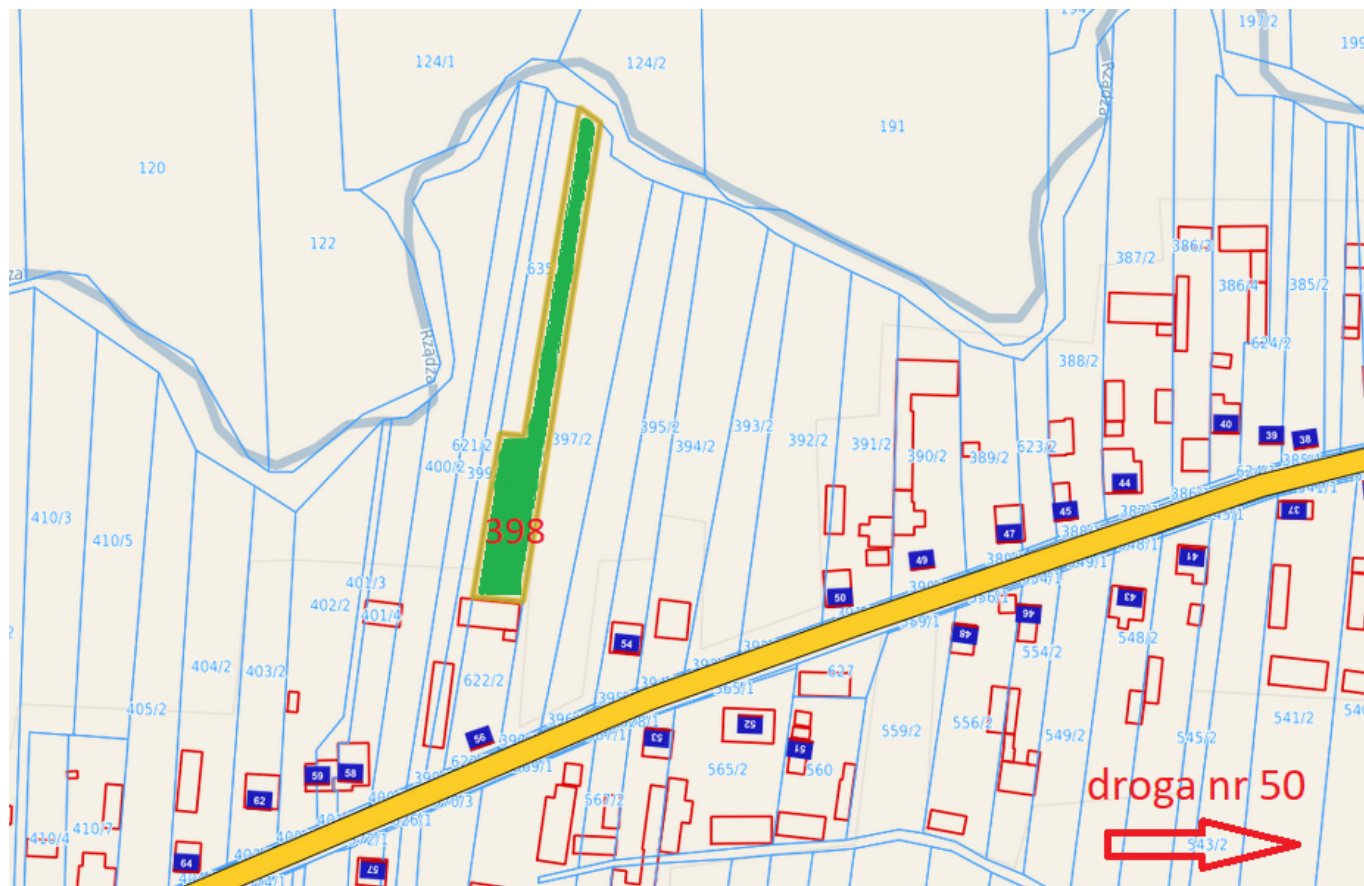
Przewodniczący Rady Gminy

Waldemar Zbytek

Projekt zatwierdzony przez radcę prawnego /-/Paweł Pleśniak

WNIOSKODAWCA:
Wójt Gminy

Mapa przedstawiająca położenie działki o numerze ewidencyjnym 398, położonej w miejscowości Rządza, gm. Stanisławów



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze 398 położonej w miejscowości Rządza, gm. Stanisławów, stanowiącej własność Gminy.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest wykorzystywana przez Gminę, nie pełni istotnej funkcji dla mieszkańców, nie stanowi również drogi przejazdowej. Posiada powierzchnię 0,1424 ha. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka o numerze 398 położona w miejscowości Rządza jest nieuzbrojona.

Obrót nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy regulowany jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2022, poz. 559 ze zm.). Przedmiotem obrotu mogą być te nieruchomości, które znajdują się w zasobie gminnym.

Zgodnie z uchwałą Nr XII/72/2015 Rady Gminy Stanisławów z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stanisławów zbywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Stanisławów w drodze sprzedaży prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego, oddawania w użytkowanie wieczyste następuje za zgodą Rady Gminy.

W związku z tym, postanawia się przeznaczyć przedmiotową nieruchomość do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Zbycie przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu pozwoli uzyskać środki finansowe do budżetu gminy.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.