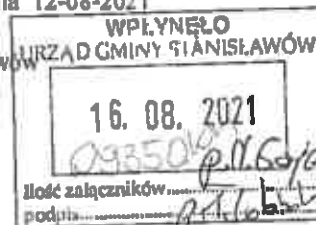


Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim
Mateusz Zarębski
Kancelaria Komornicza nr XI w Mińsku Mazowieckim
05-300 Mińsk Mazowiecki 11 Listopada 15
tel. 690-365-010 e-mail: minsk.zarebski@komornik.pl
www.kancelaria-komornicza.com.pl
Km 9555/18

Mińsk Mazowiecki, dnia 12-08-2021

Sz P
Urząd Gminy Stanisławów

ul. Rynek 32
Stanisławów
05-304 Stanisławów



<< ODPIS >>

ODEZWA O WYWIESZENIE OBWIESZCZENIA O TERMINIE LICYTACJI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim Mateusz Zarębski na podstawie art. 955 kpc zwraca się o wywieszenie załączonego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń

- Sądu
- Urzędu Gminy

nie później niż na dwa tygodnie przed podaną w obwieszczeniu datą licytacji nieruchomości, tj. 27-09-2021r.

O dacie wywieszenia obwieszczenia należy zawiadomić komornika na adres:

05-300 Mińsk Mazowiecki
11 Listopada 15

Komornik Sądowy
Mateusz Zarębski



Administratorem danych osobowych jest Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim Mateusz Zarębski. Dane kontaktowe do Komornika w przedmiocie danych osobowych są jak podane wyżej dane Komornika (adres e-mail: minsk.zarebski@komornik.pl, tel.: 690-365-010 lub na adres: ul. 11 Listopada 15 05-300 Mińsk Mazowiecki). Dane osobowe są przetwarzane w celu prowadzenia postępowania egzekucyjnego, zabezpieczającego oraz innych czynności, których wykonanie jest obowiązkiem nałożonym na Komornika przez przepisy prawa. W tym celu i na tej podstawie przetwarzane są dane wszystkich kategorii oraz o wyrokach skazujących i czynów zabronionych. Dane osobowe zostały pozyskane od stron i/lub uczestników postępowania, właścicieli podmiotów administracji publicznej lub samorządowej lub innych osób prawnych i/lub fizycznych lub jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej zobowiązanych do ich udostępnienia na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub zostały uzyskane ze źródeł powszechnie dostępnych. Zgodnie z właściwymi przepisami prawa i w celu wykonania obowiązków przez nie nałożonych Komornik przekazuje dane osobowe przetwarzane w toku postępowania egzekucyjnego osobom trzecim. Dane osobowe nie są przysyłane poza obszar EOG, chyba że stroną/uczestnikiem postępowania lub czynności jest osoba mająca adres zamieszkania/niezdoby albo adres korespondencyjny poza EOG. W odniesieniu do swoich danych osobowych możesz w każdej chwili żądać do nich dostępu, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przeniesienia lub masz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Żądanie nie zostanie uwzględnione jeżeli przetwarzanie danych osobowych w dotychczasowym zakresie będzie niezbędne z uwagi na konieczność zapewnienia osiągnięcia celu prowadzonego postępowania/czynności i/lub jeżeli nałożone na Komornika przepisami prawa. Dane są przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa – okres przechowywania akt egzekucyjnych i urzędów sądowych Komornika. Możesz wnieść skargę na przetwarzanie danych osobowych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Więcej informacji o zasadach przetwarzania danych osobowych jest dostępne w siedzibie Komornika.

Inspektorem danych osobowych jest p. Roman Kwieciński adres do zgłoszeń: iod.minsk.mazowiecki.005@komornik.pl

Adresat oryginału: Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim

Do wiadomości: 1. Urząd Gminy Stanisławów, Stanisławów, 05-304 Stanisławów

2. a/a



17

18

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim
Mateusz Zarębski
Kancelaria Komornicza nr XI w Mińsku Mazowieckim
05-300 Mińsk Mazowiecki 11 Listopada 15
tel. 690-365-010 e-mail: minsk.zarubski@komornik.pl
www.kancelaria-komornicza.com.pl
Km 9555/18

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW SI1M/00026324/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim Mateusz Zarębski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 27-09-2021r. o godz. 12:20 w budynku Sądu Rejonowego w Mińsku Mazowieckim mającego siedzibę przy ul. Okrzei 14 w sali nr 4, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej działki ewid. 386, 387, 389, 390, 392, 393/1, 393/2 należącej do dłużnika: MT Recykling sp. z o.o. położonej: 05-304 Stanisławów, Legacz 1, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SI1M/00026324/0

Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona jako działki ewidencyjne nr 386, 387, 389, 390, 392, 393/1, 393/2 o łącznej powierzchni 3,2350 ha, położona w miejscowości Legacz, gm. Stanisławów, pow. miński, woj. mazowieckie. Działki nr 386, 389, 392 sąsiadują bezpośrednio ze sobą, zlokalizowane są w północno-wschodniej części wsi Legacz, przy drodze gruntowej utwardzonej, w odległości ok. 60m od głównej drogi o nawierzchni bitumicznej (DK50). Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty rolne i zadrzewione, od północy tereny produkcyjno-usługowe (zakład MT Recykling), zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Działki o łącznej powierzchni 0,5550 ha (w tym działka nr 386 - 0,19 ha, działka nr 389 - 0,1250 ha, działka nr 392 - 0,24 ha) tworzą kompleks w kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta; teren nieutwardzony, w części południowej obniżony. W chwili oględzin w północnej części działek składowane były hałdy ziemi, gruz, karpny drzew, południowa część stanowiła trwałe użytki zielone. Działka nr 386 jest niezabudowana, na działce nr 389 zlokalizowany jest murowany budynek techniczny o pow. zabudowy 7,3 m². Na działce nr 392 znajduje się zbiornik wodny o pow. 144 m² będący częścią systemu kanalizacji deszczowej zakładu MT Recykling. Na działkach nr 392 i częściowo 389 znajduje się podziemny zbiornik na ścieki socjalno-bytowe będący częścią systemu kanalizacji sanitarnej zakładu MT Recykling znajdującego się na działkach ewid. nr 391/1, 391/2, 394/1. Nieruchomość posiada możliwość uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną i wodociagową (wodociąg gminny). Zgodnie z ustaleniami studium zagospodarowania przestrzennego gminy, działki leżą w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy letniskowej oraz pozostawienie istniejących lasów. Działki nr 387, 390, 393/1, 393/2, sąsiadujące bezpośrednio ze sobą nie posiadają dojazdu drogą publiczną. Położone są w odległości ok 100 m od głównej drogi o nawierzchni bitumicznej (DK50). Działki usytuowane są w drugiej linii od drogi publicznej (za działkami nr 386, 389, 392).

Suma oszacowania wynosi 239 544,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 179 658,00 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 23 954,40 zł. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo w formie oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

BNP PARIBAS BANK POLSKA SA Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 03 16001462 1816 0132 8000 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji; osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomości w dni powszednie oraz przeglądać w kancelarii komornika, odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu

Komornik Sądowy

Mateusz Zarębski

