**UCHWAŁA NR VI/21/2015**
**RADY GMINY STANISŁAWÓW**

z dnia 23 marca 2015 r.

**w sprawie przygotowania alternatywnej koncepcji budowy sali/hali gimnastycznej w Pustelniku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) Rada Gminy Stanisławów uchwala, co następuje:

**§ 1.** Zobowiązuje się Wójta Gminy Stanisławów do zebrania i przedstawienia Radzie Gminy Stanisławów alternatywnych koncepcji budowy sali/hali gimnastycznej w Pustelniku w ciągu jednego miesiąca od dnia przyjęcia niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Dariusz Kraszewski**

**UZASADNIENIE**

Zgodnie ze stanowiskiem przyjętym na IV sesji Rady Gminy w dniu 30.01.2015 Komisja Budżetu, Planowania i Finansów została delegowana do pracy nad określeniem dalszego kierunku postępowania w sprawie budowy sali gimnastycznej przy Zespole Szkół w Pustelniku.

W roku 2014 r. Urząd Gminy zlecił firmie Arch-dom z Białej Podlaskiej opracowanie projektu sali gimnastycznej w Pustelniku. Jako wzorzec dla opracowywanego projektu radni z ówczesnej Komisji Gospodarczej zaproponowali nowo wybudowaną halę sportową w Dębem Wielkim.
Projekt został opracowany zgodnie z założeniami przedstawionymi przez Urząd Gminy. Koszt projektu wyniósł ok. 60 tys. złotych. Faktura za projekt została opłacona w miesiącu lutym 2015 r.

W dniach 1.02-24.02.2015 przeprowadzono szereg spotkań i analiz odnośnie przedstawionego projektu sali.

W tym czasie odbyły się spotkania z projektantami, przedstawicielami komitetu budowy sali i dyrekcją szkoły w Pustelniku z udziałem pracowników Urzędu Gminy z p. Wójtem na czele. W czasie wielogodzinnych rozmów wysłuchano racji wszystkich zainteresowanych stron.
Wykonano także wizję lokalną ostatnio wybudowanych sal gimnastycznych w Cisiu, Strachówce, Dębem Wielkim i Mińsku Maz. przy ulicy Pięknej.

Przeprowadzono także analizy podobnych obiektów wybudowanych w naszej okolicy w ostatnim czasie, a także pozyskano z Urzędu Gminy dane demograficzne dotyczące prognozy liczebności uczniów w najbliższych latach.

Na podstawie przeprowadzonych prac i analiz Komisja Budżetowa przyjęła na posiedzeniu w dniu 24.02.2015 stanowisko, w którym proponuje, aby Rada Gminy zobowiązała Wójta Gminy do przedstawienia w ciągu 2 miesięcy od podjęcia przez Radę Gminy uchwały, projektu bardziej adekwatnego do potrzeb Zespołu Szkół w Pustelniku. Stanowisko Komisji zostało podyktowane m.in. następującymi względami:

1. Pobudowanie mniejszej sali pozwoli na szybszą realizację inwestycji, a w związku z tym w krótszym czasie poprawi się bezpieczeństwo prowadzenia lekcji wychowania fizycznego
2. Powierzchnia i kubatura budynku sali jest przewymiarowana w stosunku do realnych potrzeb Zespołu Szkół w Pustelniku. Budynek sali jest wzorowany na obiekcie pobudowanym w ostatnich latach przy Zespole Szkół w Dębem Wielkim, gdzie uczy się około 600 uczniów, a w szkole w Pustelniku ok. 300 uczniów. Pobudowana kilka lat temu sala w Zespole Szkół w Strachówce o porównywalnej liczbie uczniów, co szkoła w Pustelniku ma kubaturę około 3-krotnie mniejszą. W ostatnim czasie w najbliższej okolicy wybudowano kilka innych sal gimnastycznych przy szkołach (Cisie, Stojadła, Brzóze) o kilkukrotnie mniejszych gabarytach niż projektowany obiekt w Pustelniku
3. Brak danych wskazujących na istotne zwiększenie ilości uczniów w Zespole Szkół w Pustelniku w najbliższych latach. Wybrane dane z kilku ostatnich lat i prognozowane są następujące:
   a) 2005/2006 – 340 uczniów
   b) 2009/2010 – 307 uczniów
   c) 2014/2015 – 286 uczniów
   d) 2017/2018 – 288 uczniów
4. Kubatura projektowanej sali w Pustelniku ma wynieść ponad 15 tys. m. sześć. W związku z tym koszt utrzymania takiej sali to około 200 tys. złotych rocznie – wartość podana przez projektantów obiektu. Zgodnie z informacją od Wójta Gminy Dębe koszt utrzymania ich sali wraz wynagrodzeniem pracownika opiekującym się obiektem wyniósł za ubiegły rok 240 tys. Dla porównaniu koszt utrzymania wszystkich obiektów oświatowych na terenie gminy Stanisławów wyniósł za ubiegły rok 513 tys. zł.
5. Koszt inwestorski budowy wynosi 6 900 tys. zł. Prawdopodobny koszt wykonawczy

wyniesie 5-5.5 mln złotych, co także stanowi bardzo duże obciążenie dla budżetu gminy i spowoduje znaczne ograniczenie możliwości inwestycyjnych gminy w najbliższym czasie na inne istotne cele społeczne. Należy podkreślić, że trudny do określenia jest na obecnym etapie poziom dofinasowania ze strony podmiotów zewnętrznych, wobec tego istnieje ryzyko finansowania budowy obiektu w bardzo dużym stopniu z budżetu własnego gminy.

Na podstawie stanowiska Komisji został opracowany niniejszy projekt uchwały.