

RIiOŚ.2710.18.2021

**Odpowiedzi na pytania dotyczące zamówienia publicznego do 130 000,00zł
pn.
„Wykonaniu dokumentacji projektowej rozbudowy budynku remizy dla
OSP w Ładzyniu” oraz zmiana terminu składania ofert**

1. Jaka część zadania mieści się:

a) w etapie I ?

b) w etapie II ?

Odp. Całość jest jednym zadaniem. Etap I to koncepcja, etap II to projekt budowlany.

2. Czy teren lub budynek znajdują się w strefie zabytków, lub archeologicznej ?

Odp. Teren obiektu nie leży w strefie zabytków ani archeologicznej – opisane zostało to w punkcie 2 na stronie 3 Koncepcji rozbudowy.

3. Czy teren uzbrojony jest w sieć drenarską, bądź urządzenia wodne ?

Odp. Nie mamy takiej wiedzy. Raczej nie.

4. Proszę o przesłanie opisu technicznego do załączonej koncepcji?

Odp. Koncepcja zawiera zarówno opis jak i rysunki.

5. Proszę o przesłanie opisu technicznego załączonej inwentaryzacji architektonicznej?

Odp. Jedyny opis jaki posiadamy to ten zamieszczony w zapytaniu.

6. Czy są inwentaryzacji w specjalności: sanitarnej, elektrycznej, konstrukcyjnej, czy można je przesłać?

Odp. Nie jesteśmy w posiadaniu inwentaryzacji powyższych branż.

7. Jaka jest wielkość powierzchni działki ?

Odp. Działka o nr 633/2 ma powierzchnię: 1772m². W koncepcji jest przewidziany podział działki o nr 633/1. W opisie koncepcyjnym sugerowana powierzchnia działek pod budynek (po podziale działki 633/1) to 2443,24m².

8. Czy są określone w dokumentacji przetargowej rodzaje instalacji nowych, określone w koncepcji w pkt. 6, pozostają b/ zmian?

Odp. W projekcie mają być zawarte wszystkie instalacje wymagane przepisami techniczno – budowlanymi odpowiednie dla tego typu budynków, potrzebne do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę

a) czy w specjalności sanitarnej;:

np. - wentylacja mechaniczna, czy grawitacyjna?

- klimatyzacja, jaka ?
- inna?

Odp. Wentylacja wg wymagań prawa budowlanego i warunków technicznych oraz opisu w koncepcji.

- b) w specjalności elektrycznej
- niskoprądowa, jaka jeszcze ?

Odp. Instalacje elektryczne wg wymagań prawa budowlanego i warunków technicznych oraz opisu w koncepcji.

9. W zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji – jaka jest struktura/kategoria drogi zjazdu na przedmiotowe działki (np.: Powiatowa, Gminna, wewnętrzna, inna?).
- (droga powiatowa, wydłużone procedury i terminy)

Odp. Wzdłuż dłuższego boku budynku biegnie droga krajowa DK50, zaś wzdłuż krótszego boku droga gminna.

10. Czy istniejący zjazd na działkę pozostaje jako docelowy i czy potrzebuje uzgodnienia z instytucją od dróg?

Odp. Aktualny zjazd na działkę pozostaje bez zmian.

11. Czy przy projektowaniu będzie można skorzystać z dwg i czy w czym obecnie są pliki?

Odp. Nie mamy w posiadaniu plików dwg, posiadamy wyłącznie materiały załączone do zapytania ofertowego.

12. Czy jest ekspertyza na rozbudowę, nadbudowę budynku i czy można przesłać?

Odp. Wszystkie materiały, które posiadamy udostępniłmy razem z zapytaniem ofertowym.

13. Czy są warunki przyłączeniowe i czy można je przesłać?

Odp. Nie posiadamy warunków przyłączeniowych.

14. Czy jest mapa dc projektowych w dwg i w wersji papierowej ?

Odp. Inwestor nie zamawiał mapy do celów projektowych. Leży to w gestii wybranego wykonawcy projektu.

15. Czy zasilenie energetyczne i wod-kan., jest wystarczające pod rozbudowę ?

Odp. To powinien przeanalizować projektant w fazie projektu budowlanego.

16. Jakie są stany techniczne istniejącego budynku wg protokołu z przeglądu technicznego?

Odp. Brak informacji. Przed przystąpieniem do projektowania należy przeprowadzić ekspertyzę stanu technicznego budynku.

17. Technologia budynku i z którego roku, okresu?

Odp. Informacja zawarta jest w punkcie 1 na stronie 3 załączonej do zapytania koncepcji.

18. Czy istniejący dach więźba i pokrycie jest do rozbiorczy ?

Odp. Pokrycie dachu jest nowe, wymienione w 2018r.. Jeżeli nie zostanie zmieniona forma architektoniczna budynku i w ocenie technicznej będzie nadawał się do dalszego użytkowania pozostawimy go.

19. Z czego jest ostatni strop (żelbet , drewniany, inny)?

Odp. W tym celu należy opracować ekspertyzę.

20. Na jakim etapie są spełnione założenia projektowe wyszczególnione w uwagach na stronie 4-5 w koncepcji?

Odp. Oprócz zmiany Planu zagospodarowania terenu, wszystkie pozostałe etapy, które należy przejść, aby uzyskać pozwolenie na budowę, uwzględnione w Uwagach na stronach 4-5 koncepcji są po stronie Projektanta.

a) co pozostaje z w/w w gestii Wykonawcy?

b) uwaga: odstępstwo od przepisów techniczno - budowlanych wymaga procedury i są to często sprawy długoterminowe, skutki nie znane, Wykonawca popada w zwłokę, czy warunki umowne – w którym miejscu - przewidują taką sytuację, a Projektant wykonał wiele pracy ?

Odp. Pewne procedury budowlane trwają długo. Czas ten jest trudny do określenia. Projektant nie ponosi odpowiedzialności za czas uzyskania odstępstw od przepisów techniczno – budowlanych. Nie dotyczy to uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

21.W koncepcji - na stronie 1 wytłuszczone Trzcionki jest zapis.:

Zamawiający wymaga aby rozbudowa mieściła się w obrębie działki – której działki ? - bez przesuwania granicy ?.

Odp. Inwestor preferuje wykonanie projektu bez podziału działki o nr 633/1. Jeśli jednak będzie taka konieczność działka o nr 633/1 zostanie podzielona.

a) pozyskiwanie działki, czy możliwe i może trwać w czasie, a Projektant wykonał wiele pracy ?

a) jakie będą skutki o ile niemożliwe będzie – z różnych okoliczności – żeby projekt wykonać w ramach granic istniejących, a umowa już podpisana- a terminy bieżą, a Projektant wykonał wiele pracy, jakie rozwiązanie, czy warunki umowne – w którym miejscu - przewidują taką sytuację ? ?

22. Projekt umowy § 5 – proponuję, :

w pkt. 1.1. i 1.4. zamiast 20 % przyjąć 10 %

Odp. Warunki udziału w postępowaniu określone są przez Zamawiającego.

W związku z przesłanymi zapytaniem zmianie ulega pkt. 12 zapytania ofertowego i otrzymuje następujące brzmienie:

Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert: Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego do dnia 12.05.2021r. do godz. 10:00 lub za pomocą poczty elektronicznej do dnia 12.05.2021r. godzina 10:00. Przesłane oferty drogą mailową po tej godzinie nie będą rozpatrywane. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 12.05.2021r. o godz. 10:15 w siedzibie Zamawiającego tj. w Urzędzie Gminy Stanisławów ul. Rynek 32, 05-304 Stanisławów

Pozostałe zapisy pozostają bez zmian.

/kierownik Zamawiającego/