

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego
WZÓR UMOWY

UMOWA NR

zawarta w dniu w Stanisławowie pomiędzy:

..... z siedzibą: przy, NIP:

reprezentowaną przez:

.....

za kontrasygnatą Skarbnika

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a:

Firmą z siedzibą

posiadającym NIP:

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”.

W związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), bez stosowania przepisów tej ustawy, Strony zawierają niniejszą umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące dzieło:
„**Rozbudowa budynku remizy dla OSP w Ładzyniu**” w tym:

1.1. **wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu wykonawczego (Etap I i II) rozbudowy garaży i świetlicy wiejskiej OSP w miejscowości Ładzyń, wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, a także wraz z zagospodarowaniem terenu, przedmiarami robót, kosztorysem inwestorskim oraz szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót dla niniejszej inwestycji wraz z przeniesieniem autorskich majątkowych praw do tej dokumentacji projektowej;**

2. złożenie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego (na podstawie udzielonego pełnomocnictwa) do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej

wniosku o pozwolenie na budowę dla obiektu opisanego powyżej oraz osiągnięcie rezultatu w postaci uzyskania ostatecznej/prawomocnej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na rozbudowę garaży i świetlicy wiejskiej OSP

3. Przez prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy strony rozumieją sporządzenie go zgodnie z wytycznymi Zamawiającego oraz warunkami określonymi w przepisach prawa.
4. Strony zgodnie zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji niniejszego zamówienia publicznego.

§ 2

1. Dla zadania określonego w §1 ust.1 Umowy Wykonawca opracuje dokumentację projektową w następujący sposób:
 - 1.1. Wykonanie koncepcji projektowej **Etapu I i II** planowanej inwestycji, zatwierdzonej przez Zamawiającego – i dostarczenie jej Zamawiającemu do dnia **30.06.2021 r.**
 - 1.2. Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego (**Etap I i II**) rozbudowy garaży i świetlicy wiejskiej OSP (5segz. projektu w wersji papierowej, płyta CD) i dostarczenie jej Zamawiającemu w terminie **do dnia 30.09.2021 r.**
 - 1.3. Przekazanie Inwestorowi ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany (**Etap I i II**) i udzielającej pozwolenia na rozbudowę garaży i świetlicy wiejskiej OSP . wydanej przez Wydział Architektury i budownictwa w Mińsku Mazowieckim wraz z projektem wykonawczym dla przedmiotowego obiektu, przedmiarami robót, kosztorysem inwestorskim oraz szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (5segz. dokumentacji, płyta CD) w terminie **do dnia 15.12.2021 r.**

§ 3

1. Cenę ogółem za wykonanie przedmiotu Umowy wyszczególnionego w §1 ust.1 pkt. 1.1. i pkt. 1.2. Umowy i innych obowiązków wynikających z postanowień Umowy, w tym §6, oraz za przeniesienie autorskich majątkowych praw, o czym jest mowa w §4 Umowy, ustala się ryczałtowo w kwocie **złotych netto**, do której dolicza się podatek VAT w wysokości ...%, tj. **złotych**, co daje łącznie kwotę**złotych brutto** (słownie: zł/100). Wynagrodzenie ryczałtowe nie może ulec zmianie z zastrzeżeniem postanowienia ust. 3 niniejszego paragrafu.
2. Warunki płatności za realizację Przedmiotu umowy:

- 2.1. rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi po jego wykonaniu i dostarczeniu dokumentacji i ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, zezwalającej na realizację robót etapu I i II, opisanych w §2 ust. 1.1. Umowy,
 - 2.2. Wykonawca będzie mógł złożyć do siedziby Zamawiającego fakturę VAT na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę,
 - 2.3. płatność za wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 14 dni od dnia złożenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT.
3. W przypadku ustawowej zmiany procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej Umowy. W takim wypadku kwota netto pozostanie niezmienną.

§ 4

1. Wykonana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa, o której jest mowa w §2 ust.1 Umowy oraz wnioski, o którym mowa w §1 ust.1 pkt. 1.2. Umowy, o ile nie jest sporządzany na urzędowym formularzu, stanowią utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1089), zwane są dalej łącznie Utworami i podlegają ochronie prawnej na podstawie tej ustawy.
2. Na mocy niniejszej Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do Utworów na niżej wymienionych polach eksploatacji. Przejście całości autorskich praw majątkowych do Utworów dokonuje się z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru, o którym mowa w §3 ust. 2 pkt.2.2. Umowy. Przejście całości autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej, dotyczy następujących pól eksploatacji:
 - 2.1. utrwalenie na dowolnych nośnikach dowolną techniką,
 - 2.2. tłumaczenie, zmiana układu, a także dokonywanie innych zmian bez ograniczeń czasowych i geograficznych,
 - 2.3. trwałe lub czasowe zwielokrotnianie dowolną techniką na dowolnych nośnikach,
 - 2.4. zwielokrotnienie poprzez kopiowanie dowolną techniką,
 - 2.5. wprowadzenie do obrotu,
 - 2.6. wprowadzenie do pamięci komputera,
 - 2.7. publiczne odtwarzanie, wyświetlenie (prezentacja),
 - 2.8. najem, dzierżawa, użyczenie i inne podobne,
 - 2.9. licencja, sublicencja i inne podobne,
 - 2.10. wyświetlanie, wystawianie, ogłaszanie,

- 2.11. transmisję i udostępnianie w sieci Internet lub innych sieciach typu Ekstranet itp.
3. W przypadku, gdyby po zawarciu niniejszej Umowy powstało jakieś nowe, nieznanе Stronom w chwili zawarcia niniejszej Umowy pole eksploatacji, Wykonawca, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, zobowiązuje się do podpisania aneksu do Umowy lub innego dwustronnego oświadczenia woli, na podstawie którego przeniesie w terminie 14 dni o otrzymaniu w dowolny sposób tego wezwania autorskie prawa majątkowe do Utworów na każdym nowopowstałym polu eksploatacji.
4. Poprzez nabycie całości autorskich praw majątkowych do Utworów, w sposób i w terminach wskazanych powyżej, Zamawiający nabędzie także uprawnienia do wykonania zależnego prawa autorskiego, w tym prawo do dokonywania przystosowań, zmian, w tym zmian układu i wszelkich innych zmian, uzupełnień, poprawek Utworów, w tym na dowolnym nośniku i dowolną techniką.
5. Wraz z egzemplarzami Utworów, o których mowa w §2 ust.1 Umowy, przekazanych Zamawiającemu na nośnikach elektronicznych, Wykonawca - w celu wykonywania praw określonych w ust.2 i ust.4 niniejszego paragrafu - dostarczy także pliki źródłowe stworzonych Utworów, a także wskaże program, przy użyciu którego Utwory te zostały stworzone.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
- 1.1. 20 % wartości brutto wynagrodzenia umownego, w przypadku gdy Zamawiający lub Wykonawca, z powodu, za który odpowiada Wykonawca, odstąpi od Umowy,
- 1.2. 0,2% wartości brutto wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego Wykonanie koncepcji projektowej rozbudowy garaży i świetlicy wiejskiej OSP, o której mowa w § 2 ust. 1.1. jeżeli zwłoka trwa nie dłużej niż 10 dni, i 0,4% za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki,
- 1.3. 0,2% wartości brutto wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego projektu architektoniczno-budowlanego rozbudowy garaży i świetlicy wiejskiej OSP, o której mowa § 2 ust. 1.2. jeżeli zwłoka trwa nie dłużej niż 10 dni, i 0,4% za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki,
- 1.4. 0,4% wartości brutto wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad/usterek/błędów lub uzupełnienia braków w terminie, o którym mowa w § 11, przy czym kary umowne za zwłoki w usunięciu wad/usterek/błędów lub uzupełnienia

braków, tak na etapie odbioru, jak i w okresie rękojmi/gwarancji, które będą liczone w przypadku nie dotrzymania wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na ich usunięcie lub uzupełnienie, nie mogą łącznie przekroczyć 20% wartości brutto wynagrodzenia umownego,

1.5. 0,1% wartości brutto wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w dotrzymania terminu, o który, mowa w § 2 ust.1.3. umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości:

1.6. 20 % wartości brutto wynagrodzenia umownego, w przypadku gdy Zamawiający lub Wykonawca, z powodu, za który odpowiada Zamawiający, odstąpi od Umowy.

3. Łączna wartość kar umownych, które może żądać Zamawiający od Wykonawcy, o których mowa w ust.1, nie może przekroczyć 40% wartości brutto wynagrodzenia umownego.

4. Jeżeli kary umowne określone w §5 ust.1 nie pokrywają wysokości poniesionej przez daną stronę szkody, a także w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w przypadkach innych niż określone w §5 ust.1, Strona żądająca ta może dochodzić od drugiej Strony na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości wyrządzonej szkody.

5. Poza przypadkami wynikającymi z przepisów prawa Zamawiający może w terminie do dnia odstąpić od Umowy, także w przypadkach naruszenia przez Wykonawcę istotnego postanowienia Umowy albo w przypadku dwukrotnego naruszenia innych niż istotne, chociażby różnych, postanowień Umowy. Postanowienie ust.1 niniejszego paragrafu stosuje się wówczas odpowiednio.

6. W związku z wykonywaniem umowy Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

§ 6

1. Wykonawca w trakcie trwania przetargu nieograniczonego ogłoszonego przez Zamawiającego na realizację przedsięwzięcia o którym mowa w §1 ust.1 Umowy, zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi za pośrednictwem Zamawiającego na ewentualne pytania oferentów/przyszłych ewentualnych wykonawców dotyczące dokumentacji projektowej.

2. Udzielenie odpowiedzi na ewentualne pytania o których mowa w §6 ust.1, nastąpi w terminie do 3 dni roboczych od ich dostarczenia Wykonawcy przez Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację zadania objętego Umową i ponosi odpowiedzialność w stosunku do Wykonawcy za skutki utraty

możliwości finansowania przedmiotu Umowy.

2. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję należności finansowej przez Wykonawcę na osobę trzecią pod rygorem nieważności takiej czynności prawnej.

§ 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień przedmiotowej Umowy winny być dokonane na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności i wchodzi w życie po ich podpisaniu przez umawiające się strony.

§ 9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku okoliczności, o których mowa §9 ust.1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 10

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem Umowy, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia Wykonawcy w terminie 14 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
3. Wykonawca może dochodzić roszczeń wynikających z niniejszej Umowy dopiero po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust.2, bądź odmowy uznania przez Zamawiającego roszczeń.

§ 11

Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady/usterki/błędy/braki fizyczne lub wady prawne w dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust.1 pkt.1.1. Umowy lub we wniosku, o którym mowa w §1 ust.1 pkt. 1.2. Umowy. Zgłoszenie wad/usterek/błędów/braków może nastąpić na piśmie, faksem lub e-mailem. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad/usterek/błędów lub uzupełnienia braków niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 7 dni od ich zgłoszenia.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

1. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy Strony będą rozstrzygać polubownie.
2. W przypadku nie dojścia do porozumienia na zasadzie polubownej kwestie sporne będą podlegały rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 15

Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez Strony.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....