

Stanisławów, dnia 22.04.2016 r.

RIiOŚ.6733.2.2016

## **DECYZJA**

### **O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 4 ust.2 pkt.1 oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.) oraz art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Stanisławów z siedzibą ulica Rynek 32, 05-304 Stanisławów reprezentowanej przez Wójta Gminy Stanisławów, złożonego w dniu 26.02.2016r.

### **U s t a l a m:**

lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym polegającą na realizacji przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie sieci wodociągowej rozdzielczej na części działek o nr ewid. 21, 367, 13, 897/3 położonych w miejscowości Retków, gmina Stanisławów.

#### **Na rzecz:**

Gminy Stanisławów z siedzibą ulica Rynek 32, 05-304 Stanisławów reprezentowanej przez Wójta Gminy Stanisławów.

#### **I. Rodzaj inwestycji-obiekt infrastruktury technicznej**

I. Rozbudowa sieci wodociągowej rozdzielczej.

#### **II. Warunki i szczególne zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności:**

##### **1. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:**

a) nie dotyczą ze względu na rodzaj inwestycji.

##### **2. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:**

- a) stosownie do art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199, ze zm.) oraz do art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409, ze zm.):
  - zakaz prowadzenia sieci, który powodowałby uciążliwość lub przekroczenia dopuszczalnych standardów środowiska,
  - nakaz stosowania rozwiązań technologicznych i urządzeń, które zminimalizują oddziaływanie obiektów na środowisko i zdrowie ludzi,
- b) stosownie do Polskich Norm ustala się, że przewody wodociągowe prowadzone na zewnątrz budynków i innych budowli, powinny być układane równolegle do innych przewodów podziemnych w odległości, licząc od zewnętrznej płaszczyzny rury lub kanału, co najmniej:
  - 1,5 m od przewodów gazowych, wodociągowych lub kanalizacyjnych,
  - 0,8 m od kabli elektrycznych,
  - 0,5 m od kabli telekomunikacyjnych,
- a) uzgodnić z zespołem uzgadniania dokumentacji projektowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455),
- b) realizacja zamierzenia z zachowaniem ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 260, ze zm.),

b) zgodnie z art. 53, ust.4 pkt 6 z organem właściwym w sprawach melioracji wodnych, Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie nie zajął stanowiska – uzgodnienie uważa się za dokonane w dniu 15.04.2016 r.

c) zgodnie z art. 53, ust.4 pkt 2 z wojewódzkim konserwatorem zabytków,  
postanowienie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
D.S.5151.172.2016.AD z dnia 11.04.2016 r. o umorzeniu postępowania.

### **III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

Oznaczono na mapach zasadniczych w skali 1:500, załącznik nr 1, załącznik nr 2, stanowiących załącznik do decyzji.

### **IV. Okres ważności decyzji**

Stosownie do art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2015r. poz. 199, ze zm.) decyzja wygasa jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- nie zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę, a dla tego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w niniejszej decyzji.

### **UZASADNIENIE**

Po przeprowadzeniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu – zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199, ze zm.), dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym polegającą na realizacji przedsięwzięcia związanego z rozbudową sieci wodociągowej rozdzielczej na części działek o nr ewid. 21, 367, 13, 897/3 położonych w miejscowości Retków, gmina Stanisławów.

Wodociąg będzie doprowadzał wodę na cele bytowo-gospodarcze oraz dla potrzeb przeciwpożarowych. Technologie i materiały wykorzystane do budowy sieci wodociągowej nie będą stanowiły zagrożenia dla środowiska naturalnego.

Organ I instancji działając w oparciu o w/w przepisy zawiadomił strony postępowania na piśmie oraz w drodze obwieszczenia i poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy o złożeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski i uwagi od zainteresowanych stron.

Teren inwestycji nie jest objęty szczególną formą ochrony przyrody.

Położony jest poza terenami dziedzictwa kulturowego. Na wskazanym terenie nie występują obiekty określone mianem dóbr kultury współczesnej oraz nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków i do wykazu GEZ.

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie powoduje zmiany sposobu użytkowania terenu jest prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi oraz nie spowoduje negatywnego wpływu na środowisko.

Realizacja inwestycji na wskazanym terenie przy zachowaniu warunków wynikających z decyzji i przepisów szczególnych jest zasadna.

Wobec faktu spełnienia warunków wynikających z art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, orzeczono jak w sentencji.

### **POUCZENIE**

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 38, za pośrednictwem Wójta Gminy Stanisławów, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji







