

Stanisławów, dnia 01.09.2015 r.

RIRiOŚ.6733.6.2015

DECYZJA

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust.2 pkt.1 oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199) oraz art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Stanisławów z siedzibą ulica Rynek 32, 05-304 Stanisławów reprezentowanej przez Wójta Gminy Stanisławów, złożonego w dniu 28.05.2015r.

U s t a l a m:

lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym polegającą na realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie spinki sieci wodociągowej rozdzielczej na części działek o nr ewid. 14, 33, 20, 15 położonych w miejscowości Szymankowszczyzna oraz na części działek o nr ewid. 52, 102/1, 102/2, 75, 101 położonych w miejscowości Borek Czarniński, na terenie gmina Stanisławów.

Na rzecz:

Gminy Stanisławów z siedzibą ulica Rynek 32, 05-304 Stanisławów reprezentowanej przez Wójta Gminy Stanisławów

I. Rodzaj inwestycji-obiekt infrastruktury technicznej

I. Budowa spinki sieci wodociągowej rozdzielczej.

II. Warunki i szczególne zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności:

1. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

a) nie dotyczą ze względu na rodzaj inwestycji.

2. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- a) stosownie do art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199) oraz do art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409, ze zm.):
 - zakaz prowadzenia sieci, który powodowałby uciążliwość lub przekroczenia dopuszczalnych standardów środowiska,
 - nakaz stosowania rozwiązań technologicznych i urządzeń, które zminimalizują oddziaływanie obiektów na środowisko i zdrowie ludzi,
- b) stosownie do Polskich Norm ustala się, że przewody wodociągowe prowadzone na zewnątrz budynków i innych budowli, powinny być układane równolegle do innych przewodów podziemnych w odległości, licząc od zewnętrznej płaszczyzny rury lub kanału, co najmniej:
 - 1,5 m od przewodów gazowych, wodociągowych lub kanalizacyjnych,
 - 0,8 m od kabli elektrycznych,
 - 0,5 m od kabli telekomunikacyjnych,
- c) uzgodnić z zespołem uzgadniania dokumentacji projektowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455),
- d) realizacja zamierzenia z zachowaniem ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach

- publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 260, ze zm.),
- e) stosownie do art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 260, ze zm.) zabrania się umieszczania w pasie drogowym urządzeń nie związanych z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu drogowego, a w przypadkach szczególnie uzasadnionych lokalizacja takich urządzeń może nastąpić za zezwoleniem zarządcy drogi,
 - f) usytuowanie sieci w pasie drogowym winno uwzględniać przepisy zawarte w § 140 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43 poz. 430),
 - g) zachować przepisy ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015r. poz. 469) w celu ochrony przed niszczeniem urządzeń melioracji wodnych (drenowanie, rowy otwarte i budowle na nich występujące).
 - h) zachować rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r. nr 47, poz.401).

3. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013r. poz. 1232 z późn. zm.), ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235, z późn.zm.) oraz ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446):
 - na obszarze zamierzenia nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków i do GEZ, ani obiekty dóbr kultury współczesnej,
 - zakaz lokalizacji urządzeń i instalacji, które powodowałyby uciążliwość lub przekroczenie dopuszczalnych standardów poza teren lokalizacji,
 - zakaz emisji do środowiska substancji, ścieków, odpadów, hałasu przekraczających wielkość dopuszczalną normami,
 - na terenie inwestycji nie istnieją ustanowione na podstawie przepisów o ochronie przyrody, szczególne formy jej ochrony - stosownie do ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013r. poz. 627, ze zm.),
 - przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko stosownie do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213 poz.1397, ze zm.),

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zapotrzebowanie na wodę – ze stacji uzdatniania wody w Sokółu,

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich, a w szczególności:
 - pozbawiać: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - wprowadzać uciążliwości spowodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

6. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- a) nie dotyczy.

7. Przedmiotowa inwestycja została uzgodniona:

- a) zgodnie z art. 53, ust.4 pkt 6 z organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych,
postanowienie Starosty Mińskiego WS.6123.282.2015 z dnia 28.07.2015 r.,
- b) zgodnie z art. 53, ust.4 pkt 6 z organem właściwym w sprawach melioracji wodnych,
postanowienie Marszałka Województwa Mazowieckiego WZMiUW.S/IMI-0231.16/15 z dnia 20.07.2015 r.,
- c) zgodnie z art. 53, ust.4 pkt 2 z wojewódzkim konserwatorem zabytków,
decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o umorzeniu postępowania DS.5151.259.2015.AD z 24.07.2015 r.,
- d) zgodnie z art. 53, ust.4 pkt 9 z właściwym zarządcą drogi,
Zarząd Dróg Powiatowych w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie nie zajął stanowiska – uzgodnienie uważa się za dokonane w dniu 03.08.2015 r.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Oznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do decyzji.

IV. Okres ważności decyzji

Stosownie do art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199) decyzja wygasa jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- nie zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę, a dla tego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Po przeprowadzeniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu – zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199), dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym polegającą na realizacji przedsięwzięcia związanego z budową spinki sieci wodociągowej rozdzielczej na części działek o nr ewid. 15, 33, 20, położonych w miejscowości Szymankowszczyzna oraz na części działek o nr ewid. 52, 102/1, 102/2, 75, 101 położonych w miejscowości Borek Czarniński, na terenie gmina Stanisławów.

Wodociąg będzie doprowadzał wodę na cele bytowo-gospodarcze oraz dla potrzeb przeciwpożarowych. Technologie i materiały wykorzystane do budowy sieci wodociągowej nie będą stanowiły zagrożenia dla środowiska naturalnego.

Organ I instancji działając w oparciu o w/w przepisy zawiadomił strony postępowania na piśmie oraz w drodze obwieszczenia i poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy o złożeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski i uwagi od zainteresowanych stron.

Teren inwestycji nie jest objęty szczególną formą ochrony przyrody.

Położony jest poza terenami dziedzictwa kulturowego. Na wskazanym terenie nie występują obiekty określone mianem dóbr kultury współczesnej oraz nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków i do GEZ.

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie powoduje zmiany sposobu użytkowania terenu jest prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi oraz nie spowoduje negatywnego wpływu na środowisko.

Realizacja inwestycji na wskazanym terenie przy zachowaniu warunków

wynikających z decyzji i przepisów szczególnych jest zasadna.

Wobec faktu spełnienia warunków wynikających z art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 38, za pośrednictwem Wójta Gminy Stanisławów, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust.1 pkt 2, załącznik część I pkt 8 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej: Dz. U. z 2015.783 j.t.

Załączniki:

- mapa w skali 1:1000- załącznik graficzny do decyzji

Projekt decyzji przygotowała:

mgr inż. arch. Małgorzata Sienkiewicz – Januszkiewicz
uprawnienia urbanistyczne nr 880/89



WÓJT
Adam Sienkiewicz
Adam Sienkiewicz

Otrzymują:

1. Gmina Stanisławów
2. P. Katarzyna i Tomasz Andrasik
3. P. Lidia Andrasik-Zmokła i Sławomir Zmokły
4. P. Włodzimierz Ostrowski
5. P. Elżbieta Bartnicka
6. P. Katarzyna Golacik
7. P. Jacek Bartnicki
8. Zarząd Dróg Powiatowych w Mińsku Mazowieckim
9. A/a