



Warszawa, dnia 23 marca 2021 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOŚ-I.4221.97.2020.ML

**Wójt Gminy Stanisławów
ul. Rynek 32
05-304 Stanisławów**

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247, zwanej dalej „ustawą ooś”) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, ze zm., zwanej dalej „k.p.a.”), w związku z postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzonym dla przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji do przetwarzania odpadów w Pustelniku, działka o nr ewid. 406, gmina Stanisławów, powiat miński, woj. mazowieckie,

uzgadniam realizację przedsięwzięcia i określám następujące warunki:

I. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- 1) przed przystąpieniem do prac montażowych oraz robót ziemnych, dokonać oględzin terenu pod kątem występowania na nim gatunków chronionych, a także analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; w przypadku, gdy zastosowanie będą miały przepisy derogacyjne, należy wystąpić do właściwego organu (Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska) z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na czynności podlegające zakazom;
- 2) w celu minimalizacji wpływu planowanego przedsięwzięcia na populację małych zwierząt (głównie płazów, gadów) wykopy należy zabezpieczyć siatką rabatową lub zakryć folią (plandeką) przed ewentualnym przedostaniem się zwierząt; na bieżąco należy kontrolować wykopy, a w przypadku stwierdzenia obecności zwierząt w wykopach, przenieść je w bezpieczne miejsce poza teren wykopów;
- 3) na działce należy wprowadzić nasadzenia drzew i krzewów od strony zachodniej, wschodniej, północnej (za wyjątkiem wjazdu) i południowej wokół terenu inwestycji; należy wprowadzić 2 metrowy pas zieleni izolacyjnej (2 rzędy sadzone „na przemian” będą stanowić pas wysokiej zieleni izolacyjnej) wzdłuż wyznaczonych linii oddziaływania; do nasadzeń pasowych, proponuje się wykorzystać gatunki: buk zwyczajny, grab zwyczajny, klon (zwyczajny lub srebrzysty), jesion wyniosły, wiąz (polny lub szypułkowy), lipa drobnolistna, dąb (szypułkowy, bezszypułkowy), sosna czarna, modrzew europejski, klon jesionolistny, olsza czarna, grab zwyczajny, wierzba iwa, jarząb pospolity, głóg, śnieguliczka biała, z dużym udziałem krzewów, m.in. liguster pospolity, suchodrzew tatarski, dereń biały, bez czarny lub lilak;
- 4) zastosować ogrodzenie ażurowe terenu inwestycji bez podmurówki, w celu umożliwienia migracji małym zwierzętom poprzez pozostawienie ok. 20 cm wolnej przestrzeni od gruntu;

- 5) prace budowlane wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw;
- 6) prace ziemne prowadzić bez konieczności odwadniania wykopów;
- 7) na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych, zbiorników bezodpływowych przewoźnych toalet, zlokalizowanych w obrębie zaplecza budowlanego; zbiorniki systematycznie opróżniać (nie można dopuścić do ich przepełnienia) przez uprawniony do tego celu podmiot, a zawartość ww. zbiorników wywozić do oczyszczalni ścieków;
- 8) teren inwestycji na etapie realizacji i eksploatacji wyposażyć w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku awaryjnego wycieku ww. substancji, zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazać uprawnionym odbiorcom;
- 9) na etapie realizacji i eksploatacji wodę na potrzeby funkcjonowania inwestycji pobierać z sieci wodociągowej; prowadzić rejestr zużycia wody; lub w przypadku braku takiej możliwości z ujęcia własnego w ilości nie przekraczającej 10 m³/h;
- 10) na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji zabezpieczyć materiały pyliste przed rozwiewaniem (np. poprzez przykrywanie plandekami);
- 11) na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego, zbiornika bezodpływowego; ww. zbiornik systematycznie opróżniać (nie można dopuścić do jego przepełnienia) przez uprawniony do tego celu podmiot, a jego zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków; w przypadku wystąpienia takiej możliwości ww. ścieki odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 12) ścieki przemysłowe (odcieki z przyzm remediacyjnych oraz wody opadowe i roztopowe z ww. przyzm oraz terenów utwardzonych) zbierać w szczelnych zbiornikach odciekowych i po oczyszczeniu w bioreaktorze zwracać do procesu technologicznego; nadmiar ww. ścieków zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy o odpadach;
- 13) wykonanie obwałowań przyzm w celu zabezpieczenia przed przenikaniem odcieków do gruntu;
- 14) system wodno-ściekowy, w tym system odwodnienia przyzm regularnie, i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom;
- 15) na terenie inwestycji pomieszczenia socjalne ogrzewać przy użyciu urządzeń elektrycznych;
- 16) eksploatację przedmiotowego zakładu oraz ruch pojazdów związany z jego funkcjonowaniem prowadzić wyłącznie w godzinach od 6.00 do 22.00.

II. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

- 1) zaprojektowanie płyty remediacyjnej o powierzchni maksymalnej do 2500 m²;
- 2) zaprojektowanie szczelnych, bezodpływowych zbiorników odciekowych;
- 3) zaprojektowanie pod planowaną płytą remediacyjną oraz na jej obwałowaniach zabezpieczenia w postaci geomembrany o minimalnej grubości wynoszącej 1,5 mm;
- 4) zaprojektowanie systemu drenażu odprowadzającego odcieki z planowanej płyty remediacyjnej do szczelnego zbiornika na odcieki;
- 5) zaprojektowanie szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe.

III. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Stanisławów pismem z dnia 30 marca 2020 r., znak: RLiOŚ.6220.3.2020, uzupełnionym pismem z dnia 22 kwietnia 2020 r., wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (zwanego dalej „Regionalnym Dyrektorem”) o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji do przetwarzania odpadów w Pustelniku, działka o nr ewid. 406, gmina Stanisławów, powiat miński, woj. mazowieckie.

W ww. pismach zwrócono się do tutejszego organu z prośbą o wykorzystanie w niniejszym postępowaniu: wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwanego dalej „raportem ooś”) oraz wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycji, załączonych do pisma Wójta Gminy Stanisławów z dnia 16 marca 2020 r., znak: RLiOŚ.6220.3.2020.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś oraz w § 2 ust. 1 pkt 41 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Treść niniejszego postanowienia przygotowana została w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy w sprawie oraz wiedzę własną organu.

Planowane przedsięwzięcie polegało będzie na budowie instalacji do przetwarzania odpadów niebezpiecznych. Planuje się budowę płyty remediacyjnej o powierzchni użytkowej 2500 m², na której w procesie bioremediacji prowadzony będzie odzysk odpadów niebezpiecznych o kodach 17 05 03* - *Gleba i ziemia, w tym kamienie, zawierające substancje niebezpieczne (np. PCB)* i 17 05 05* - *Urobek z pogłębienia zawierający lub zanieczyszczony substancjami niebezpiecznymi*. W przyjętej technologii założono, iż docelowa miąższość zanieczyszczonego gruntu składanego na przyzmię wyniesie od 1,5 m do 2,5 m. Całkowita powierzchnia wykorzystana przez płytę remediacyjną (2500 m²) oraz zaplecze techniczne (ok. 500 m²) wyniesie łącznie 3000 m² (0,3 ha). Proces odzysku prowadzony będzie cyklicznie dla kolejnych partii dostarczanych zanieczyszczonych węglowodorami gruntów do czasu osiągnięcia wymaganych wartości stężeń zanieczyszczeń w gruncie. W okresie sprzyjających warunków pogodowych (średnia temperatura powietrza przekraczająca 7°C, co w Polsce odpowiada miesiącom od kwietnia do października) prowadzony będzie zasadniczy proces bioremediacji, polegający na:

- wprowadzeniu powierzchniowym i/lub otworowym preparatu bakteryjnego (inokulantu) namnożonego w bioreaktorach oraz biogenów (nawozy azotowe i fosforowe),
- zraszaniu przyzmi wodą celem zapewnienia odpowiedniej wilgotności gruntu,
- wapnowaniu,
- prowadzeniu napowietrzania mechanicznego wierzchniej warstwy przyzmy przy zastosowaniu kultywatora.

W trakcie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz hałasu, spowodowane eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Uciążliwości związane z realizacją planowanej inwestycji będą okresowe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. W celu zminimalizowania ww. emisji w sentencji niniejszego postanowienia wprowadzono odpowiednie warunki.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, jedyne prace ziemne planowane do wykonania związane badane będą z budową płyty remediacyjnej, w związku z powyższym nie przewiduje się konieczności odwadniania dna wykopów.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowej inwestycji, w sentencji niniejszego postanowienia wprowadzono warunki dotyczące źródła poboru wody, a także sposobu zagospodarowania ścieków i odcieków. Przeprowadzona w raporcie ooś analiza oddziaływania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i ochrony wód wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszego postanowienia, eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne oraz na wody powierzchniowe i podziemne.

Źródłami emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będzie głównie praca koparki i pojazdów mechanicznych poruszających się w obrębie terenu inwestycyjnego.

Przeprowadzona w raporcie o oś analiza rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu wykazała, że dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu zostaną dotrzymane.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż planowana inwestycja nie będzie powodowała istotnego oddziaływania na klimat.

Najbliższy teren podlegający ochronie akustycznej zlokalizowany jest w odległości ok. 250 m od granic działki inwestycyjnej. W czasie eksploatacji przedmiotowego zakładu głównymi źródłami emisji hałasu będą środki transportu poruszające się po terenie inwestycji. Przeprowadzona w raporcie o oś analiza oddziaływania w zakresie emisji hałasu wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszego postanowienia, eksploatacja przedmiotowego zakładu nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

W raporcie o oś wyszczególniono rodzaje i ilości odpadów planowanych do przetwarzania oraz przewidzianych do wytworzenia w trakcie realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcia wraz z informacją o sposobie gospodarowania ww. odpadami, zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa. W związku z powyższym odstąpiono od nałożenia warunków realizacji przedsięwzięcia w zakresie gospodarowania odpadami.

Teren działki nr 406 jest niezabudowany. W sąsiedztwie brak terenów zabudowanych. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka mieści się na terenach produkcyjnych o symbolu P o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów produkcyjnych, magazynowo-składowych i handlu hurtowego.

W obrębie działki, na której planowana jest budowa przedsięwzięcia, nie planuje się usuwania drzew ani krzewów, które kolidowałyby z omawianą inwestycją.

Planowane przedsięwzięcie usytuowane zostanie poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55, ze zm., zwanej dalej „ustawą o ochronie przyrody”). Najbliżej położone obszary Natura 2000 to:

- obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Wisły PLB140004 w odległości ok. 24,2 km na południowy-zachód;
- specjalny obszar ochrony siedlisk Torfowisko Czernik PLH140037 w odległości ok. 10,4 km na północny-wschód od planowanej inwestycji.

Z załączonego raportu o oś wynika, iż planowana inwestycja nie spowoduje zniszczenia chronionych siedlisk przyrodniczych.

W sentencji niniejszego postanowienia wprowadzono warunki ze względu na konieczność ochrony cennych wartości przyrodniczych. Przegląd terenu przez przyrodnika przed przystąpieniem do realizacji inwestycji ograniczy przypadkową śmierć zwierząt i wyeliminuje przypadkowe zniszczenie ewentualnie występujących roślin chronionych. Pas zieleni izolacyjnej wokół zakładu przetwarzania odpadów wpłynie na zmniejszenie niekorzystnych zmian w krajobrazie rolniczym.

Prawidłowo zagospodarowana strefa ochronna będzie najlepszym sposobem izolacji. Warunek dotyczący zastosowania ogrodzenia ażurowego ma na celu umożliwienie ucieczki zwierząt ograniczenie ich śmiertelności oraz zapewnienie swobodnej migracji drobnych ssaków, płazów i gadów.

Uzyskanie niniejszego uzgodnienia nie wyczerpuje obowiązku uzyskania odpowiednich zezwoleń w przypadku występowania gatunków chronionych na terenie inwestycji. Zgodnie art. 56 ust. 2 pkt 2 ustawy o ochronie przyrody, na zniszczenie siedliska gatunku chronionego, niezbędna jest zgoda właściwego miejscowo regionalnego dyrektora ochrony środowiska, o którą należy wystąpić w odrębnym postępowaniu.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację, nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na terenie planowanego przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Regionalny Dyrektor prowadząc postępowanie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę w szczególności następujące okoliczności:

- 1) posiadane na etapie wydawania postanowienia dane na temat planowanego przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływanie na środowisko i ustalić warunki jego realizacji;
- 2) ze względu na rodzaj i charakterystykę planowanego przedsięwzięcia oraz powiązania z innymi przedsięwzięciami nie stwierdzono obecnie możliwości ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem należącym do Inwestora;
- 3) nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk, lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Niniejsze postanowienie ma charakter uzgodnienia i nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony z wyłączeniami wskazanymi w przedmiotowym przepisie.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie. Postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć w ramach decyzji następczej zgodnie z art. 142 k.p.a.

**Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Warszawie**

Arkadiusz Siembida
/podpisano elektronicznie/

Równocześnie Regionalny Dyrektor prosi o poinformowanie stron przedmiotowego postępowania o wydaniu niniejszego postanowienia. Jednocześnie informuje, że postanowienie jest zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej organu (<http://www.ekokarty.pl/wykaz/rdos-warszawa>).

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa