



Dębe, dnia 23 czerwca 2020 r.

**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Dębem**

WA.ZZŚ.2.1.132.2020.PJ



Wójt Gminy Stanisławów

Ul. Rynek 32

05-304 Stanisławów

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4, ust. 3a i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.), zwanej dalej *ustawą ooś*, w związku z § 3 ust. Pkt 54b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), w nawiązaniu do wystąpienia Wójta Gminy Stanisławów z dnia 2 grudnia 2019 r., znak: RIIOŚ.6220.15.2019, w sprawie administracyjnej zainicjowanej wnioskiem firmy Plastan Kacprzyk Sp. J, 05-304 Stanisławów o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po przeanalizowaniu ww. wniosku wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia,

- I. **wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na: „przebudowie, nadbudowie i rozbudowie budynku magazynowego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek produkcyjno – magazynowy z częścią socjalną z urządzeniami budowlanymi, rozbudowa budynku o wiatę magazynową i budowę utwardzenia oraz budową zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności nie większej niż 50 m³, na działkach o nr ewid.204/9, 205/9, 3393, 203/1, 203/2 w m. Stanisławów, powiat miński”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;**
- II. **wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś lub nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:**
 1. podczas rozbudowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia budowlane;
 2. zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zlokalizować na utwardzonym terenie, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód;
 3. teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
 4. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
 5. prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, w technologii (np. ścianek szczelnych

- oraz przy użyciu pomp szlamowych / igłofiltrów/ ...) + podczyszczanie wód z odwodnienia; ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane,
6. roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo – wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
 7. zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekі wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych;
 8. na etapie realizacji i eksploatacji wodę pobierać z sieci wodociągowej;
 9. na etapie realizacji i eksploatacji ścieki bytowe odprowadzać wewnętrzną kanalizacją sanitarną do bezodpływowego zbiornika; zbiornik systematycznie opróżniać (nie dopuścić do jego przepełnienia) przez uprawnione podmioty, a jego zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków;
 10. wody opadowe z terenu inwestycji odprowadzać systemem kanalizacji wewnętrznej do zbiornika retencyjnego, a następnie po podczyszczeniu do rowu; odprowadzanie ww. wód do odbiorników prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;
 11. odpady magazynować w sposób selektywny w oznakowanych pojemnikach, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami; gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z aktualnymi przepisami prawa;
 12. proces technologiczny i przechowywanie produktu gotowego prowadzić w hali o utwardzonym, szczelnym podłożu tak aby nie powodował niekorzystnego oddziaływania na grunt;
 13. zapewnić sprawność i szczelność instalacji, urządzeń i podzespołów maszyn stosowanych w procesach technologicznych.
 14. nie dopuścić do jakichkolwiek wycieków ze stanowisk lakierniczych, powodujących zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego

UZASADNIENIE

Inwestor – Firma Plastan Kacprzyk sp. J , pismem z dnia 12 listopada 2019 r., wystąpił do Wójta Gminy Stanisławów z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do pisma dołączono m.in. kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 64 ust 1 pkt 4 ustawy o oś Wójt Gminy Stanisławów pismem z dnia 2 grudnia 2019 r., do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z prośbą o opinię.

Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r., poz. 2268, ze zm.) i wydanym na jej podstawie Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 28 grudnia 2017 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 2506) w sprawie nadania statutu Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie, miejscowo właściwym do prowadzenia przedmiotowej sprawy jest Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem.

Wobec faktu, iż Dyrektor RZGW w Warszawie nie jest organem właściwym do przyjęcia powyższej korespondencji w dniu 12 grudnia 2019 r., przekazał ww. zgodnie z art. 65 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 t.j ze. zm.) do załatwienia wg właściwości.

Wójt Gminy Stanisławów zaświadcza, iż gmina Stanisławów nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren działek o nr ewid. 204/9, 205/9, 3393, 203/1, 203/2 położonych w miejscowości Stanisławów.

Planowane przedsięwzięcie dotyczy przebudowy, nadbudowy i rozbudowy budynku magazynowego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek produkcyjno – magazynowy z częścią socjalną z urządzeniami budowlanymi, rozbudowa budynku o wiatę magazynową i budowę utwardzenia oraz budową zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności nie większej niż 50 m³, na działkach o nr ewid.204/9, 205/9, 3393, 203/1, 203/2 w m. Stanisławów, powiat miński. Powierzchnia łączna działek na których będzie zlokalizowane ww przedsięwzięcie wynosi łącznie ponad 1,0 ha.

Planowany sposób wykorzystania terenu:

- Powierzchnia zabudowy 536,50 m²,
- Powierzchnia biologicznie czynna 1967 m²,
- Powierzchnia utwardzona 1791,5 m².

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 *ustawy o oś*, biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Przedstawione uwarunkowania wskazane w pkt II ppkt 1 – 14 przyczynią się do ochrony środowiska gruntowo-wodnego. Z przedłożonych akt sprawy wynikają n.w. działania, które inwestor przewidział do zastosowania w trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, w celu ochrony gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych.

Oddziaływanie na etapie realizacji przedsięwzięcia ograniczy się do bezpośredniego terenu inwestycji oraz dróg dojazdowych. Prace budowlane prowadzone będą przy użyciu typowego dla takich prac sprzętu, w sposób minimalizujący powstawanie emisji nieorganizowanej zanieczyszczeń do powietrza oraz nie zagrażający środowisku gruntowo-wodnemu. Używane w czasie realizacji inwestycji pojazdy i sprzęt montażowy będą sprawne technicznie. Na etapie realizacji inwestycji stosowane będą ponadto następujące rozwiązania chroniące środowisko:

- wykonawca prac budowlanych zapewni prawidłową organizację pracy, aby ograniczyć negatywne oddziaływanie prac na stan środowiska,
- przed przystąpieniem do prac budowlanych, z powierzchni placu budowy usunięta zostanie wierzchnia warstwa gleby i zdeponowana oddzielnie, w wyznaczonym miejscu,
- miejsca składowania gleby oraz mas ziemnych zabezpieczone zostaną przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi i innymi substancjami szkodliwymi,
- masy ziemne składowane będą w sposób nie powodujący spływu wód powierzchniowych, wyrządzającego szkody na działkach sąsiednich,
- materiały pyłące w miarę możliwości transportowane będą samochodami, których skrzynia ładunkowa wyposażona zostanie w system ograniczający pylenie transportowanego materiału np. przykrycia, plandeki,
- wykopy będą zabezpieczone przed gromadzeniem wody opadowej i gruntowej, a w przypadku konieczności ich osuszania stosowane będą metody o jak najmniejszej ingerencyjności w poziom wód gruntowych,

- teren budowy zostanie wyposażony w zaplecze techniczno-socjalne,
- teren budowy zostanie wyposażony w pojemniki do selektywnej zbiorki odpadów, w zależności od ich rodzajów i możliwości dalszego zagospodarowania czy przetworzenia; odpady zbierane selektywnie przekazywane będą przedsiębiorcom, posiadającym uregulowany stan prawny w tym zakresie,
- teren budowy wyposażony będzie w środki do neutralizacji substancji ropopochodnych, rozlanych w sytuacjach awaryjnych; w przypadku wycieku substancji ropopochodnych na powierzchnię ziemi będą stosowane sorbenty; jeśli natomiast substancje przenikną do ziemi, zostanie ona niezwłocznie zebrana i przekazana do unieszkodliwienia przedsiębiorcom, posiadającym uregulowany stan prawny w tym zakresie,
- uzupełnianie płynów eksploatacyjnych w maszynach i pojazdach, pracujących na placu budowy, wykonywane będzie poza terenem budowy.

Realizacja inwestycji zostanie przeprowadzona w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla środowiska. Inwestycja w momencie oddania do eksploatacji wykonana będzie w sposób zapewniający obowiązujące standardy w zakresie ochrony środowiska.

W celu zapobiegania lub ograniczenia szkodliwych oddziaływań na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia przewiduje się:

W zakresie gospodarki wodno-ściekowej:

- racjonalne zużycie wody,
- ścieki bytowe będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a następnie wywożone do oczyszczalni,
- zbiorniki będą systematycznie opróżniane, aby nie dopuścić do ich przepełnienia,
- wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane systemem kanalizacji wewnętrznej do zbiornika retencyjnego, a następnie – po podczyszczeniu – do rowu,
- infrastruktura sieci kanalizacyjnej będzie poddawana systematycznym przeglądom technicznym.

Ochrona wód i gruntu:

- zaopatrzenie planowanej inwestycji w wodę na etapie eksploatacji odbywać się będzie w oparciu o wodociąg miejski (nie planuje się poboru wody bezpośrednio z wód podziemnych)
- ścieki bytowe będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a następnie wywożone do oczyszczalni,
- wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane systemem kanalizacji wewnętrznej do zbiornika retencyjnego, a następnie – po podczyszczeniu – do rowu.

W zakresie gospodarowania odpadami:

- procesy technologiczne będą prowadzone w sposób zapewniający możliwość selektywnej zbiorki odpadów, w tym surowców wtórnych,
- odpady wytwarzane w obiekcie będą magazynowane czasowo, w wyznaczonych miejscach i w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska – m.in. gromadzenie odpadów w szczelnych pojemnikach, kontenerach zabezpieczających przed wysypaniem odpadów, oraz ich oddziaływaniem odpadów na grunt i inne elementy środowiska,
- zawieranie umów z odbiorcami odpadów, z uwzględnieniem wymogów ustawy o odpadach dotyczących sposobów gospodarowania poszczególnymi rodzajami odpadów tj. umowy zawierane będą tylko z odpowiednimi podmiotami posiadającymi stosowne decyzje administracyjne,
- prowadzący inwestycję będzie prowadził ewidencję wytwarzanych i przekazywanych odpadów – stosując obowiązujące dokumenty ewidencji odpadów.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych, w tym siedliskach łągowych oraz przy ujściu rzek

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych PLRW2000172671869 (Czarna - Stanisławów). Dla ww. JCWP stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Dla przedmiotowej JCW wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 tiret pierwsze Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych.

Uznać należy, iż powyższe rozwiązania techniczne pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200054, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górkimi i leśnymi. Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym ze studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz.U. z 2020 r., poz. 310, ze zm.), zwanej dalej Prawem wodnym. Zgodnie z art. 549 Prawa wodnego studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 *Prawa wodnego* map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Aa.

Z-CA DYREKTORA

Jacek Drozdowski