

UMOWA Nr 272. 2021

zawarta w dniu w Stanisławowie pomiędzy:
Gminą Stanisławów, ul. Rynek 32, 05-304 Stanisławów, NIP: 822-21-47-156,
reprezentowaną przez:

Kingę Annę Sosińską – Wójta Gminy
za kontrasygnatą Danuty Słowik – Skarbnika Gminy
zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a:

.....
posiadającym NIP: reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „WYKONAWCĄ”.

§ 1

Zamawiający zleca, a **Wykonawca**, przyjmuje do wykonania Przedmiot umowy polegający na wykonaniu robót budowlanych: „Budowa nowych punktów świetlnych na terenie Gminy Stanisławów w 2021 roku”

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) Dowieszenie lamp oświetlenia ulicznego na istniejących stanowiskach słupowych oraz wyniesienie układu pomiarowego w miejscowości Legacz:
 - montaż opraw oświetlenia zewnętrznego – 3 szt.
 - montaż wysięgników – 3 szt.
 - montaż skrzyni SON – 2 szt.
 - montaż pionu w projektowanej skrzyni SON – 2 szt.

- 2) Budowa linii napowietrznej oświetlenia ulicznego wraz z oprawami oświetleniowymi, słupy oświetleniowe, skrzynia SON w miejscowości Łęka:
 - montaż i stawianie słupów linii napowietrznej nn z żerdzi wirowanych – 2 słupy
 - montaż i stawianie słupów linii napowietrznej nn – pojedynczy z ustrojami – 2 słupy
 - montaż przewodów izolowanych linii napowietrznej o dł. 0,178 km
 - montaż opraw oświetlenia zewnętrznego na wysięgnikach – 4 szt.
 - montaż odgromnika na słupie nN – 2 szt.
 - montaż uziomów lub przewodów uziemiających w gruncie – 105 m
 - mechaniczne pograżanie uziomów pionowych prętowych w gruncie – 10 m
 - tyczenie i inwentaryzacja powykonawcza
 - montaż rur osłonowych RL na słupie – 10 m
 - montaż skrzyni SON - 1 szt.
 - montaż pionu do zasilenia projektowanej sieci.

- 3) Budowa sieci napowietrznej oświetlenia ulicznego na projektowanych stanowiskach słupowych w miejscowości Pustelnik ul. Nadrzeczna:
- montaż i stawianie słupów linii napowietrznej nn z żerdzi wirowanych – 3 słupy
 - montaż i stawianie słupów linii napowietrznej nn – pojedynczy z ustrojami – 3 słupy
 - montaż przewodów izolowanych linii napowietrznej o dł. 0,145 km
 - montaż opraw oświetlenia zewnętrznego – 3 szt.
 - montaż wysięgników – 3 szt.
 - montaż odgromnika na słupie nN – 2 szt.
 - montaż uziomów lub przewodów uziemiających w gruncie – 24 m
 - mechaniczne pograżanie uziomów pionowych prętowych w gruncie – 10 m
 - tyczenie i inwentaryzacja powykonawcza.
- 4) Podwieszenie linii napowietrznej oświetlenia ulicznego na istniejących stanowiskach słupowych w miejscowości Pustelnik ul. Jaskółki:
- montaż przewodów izolowanych oświetlenia ulicznego o długości 0,103 km
 - montaż opraw oświetlenia zewnętrznego – 4 szt.
 - montaż wysięgników – 4 szt.
 - montaż skrzyni SON – 1 szt.
 - montaż pionu w projektowanej skrzyni SON – 1 szt.
 - montaż odgromnika na słupie – 1 szt.
 - tyczenie i inwentaryzacja powykonawcza.
- 5) Budowa sieci napowietrznej oświetlenia ulicznego na projektowanych i istniejących stanowiskach słupowych w miejscowości Wólka Piecząca w tym:
- a) Budowa sieci napowietrznej nN od projektowanego słupa nr 9/1a/UG do istniejącego słupa nr 9/1:
- montaż i stawianie słupów linii napowietrznej – 1 słup
 - montaż przewodów izolowanych linii napowietrznej o długości 0,009 km
 - montaż odgromnika na słupie – 1 szt
 - montaż uziomów lub przewodów uziemiających w gruncie – 12 m
 - mechaniczne pograżanie uziomów pionowych prętowych w gruncie – 5 m
 - tyczenie i inwentaryzacja powykonawcza
- b) Podwieszenie linii napowietrznej na istniejących słupach:
- montaż przewodów izolowanych linii napowietrznej o długości 0,033 km
 - montaż opraw oświetlenia zewnętrznego - 2 szt.
 - montaż wysięgników – 2 szt.
- c) Budowa sieci napowietrznej nN odcinek od istniejącego słupa nr 9/2 do proj. Słupa nr 9/2/2/UG:
- montaż i stawianie słupów linii napowietrznej – 2 szt.
 - montaż przewodów izolowanych linii napowietrznej o długości 0,084 km
 - montaż opraw oświetleniowych – 2 szt.
 - montaż wysięgników – 2 szt.
 - montaż odgromnika na słupie – 1 szt.
 - montaż uziomów lub przewodów uziemiających w gruncie – 12 m

- mechaniczne pograżanie uziomów pionowych prętowych w gruncie – 5 m
- tyczenie i inwentaryzacja powykonawcza.

Szczegółowy zakres rzeczowy oraz postanowienia dotyczące zamówienia zostały określone w załącznikach do zapytania ofertowego tj.:

- dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej,
- przedmiarach robót,
- Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
- wzorze umowy.

§ 2

1. Wszelkie wyroby (materiały, urządzenia i maszyny) zastosowane przez **Wykonawcę** do realizacji Przedmiotu umowy muszą:
 - spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane i innych przepisów związanych,
 - być dopuszczone do obrotu oraz do powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie i na dowód tego posiadać odpowiednie dokumenty wymagane przez właściwe przepisy.
2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania wyrobów niezgodnych z Umową i obowiązującymi przepisami.

§ 3

Termin zakończenia Przedmiotu umowy, ustala się na dzień: **15.06.2021 r.**

§ 4

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
 - 1) protokółne przekazanie terenu robót,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego – jeżeli będzie ustanowiony,
 - 3) **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności za mienie **Wykonawcy** zgromadzone i pozostawione w miejscu robót oraz za przekazany materiał.
2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
 - 1) przejście placu budowy,
 - 2) urządzenie placu budowy i zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich,
 - 3) zapewnienie na terenie budowy, w granicach przekazanych przez **Zamawiającego** oraz na terenie przyległym należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp, zasad ochrony środowiska, p. poż., ochronę znajdujących się na terenie obiektów, sieci, instalacji oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyтым stanie technicznym, ponosząc wszelkie konsekwencje z tego tytułu,
 - 4) wykonywanie robót zgodnie z umową oraz przepisami,
 - 5) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego Przedmiotu umowy,
 - 6) współpraca ze służbami **Zamawiającego**,
 - 7) zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonywanych robót,
 - 8) zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania Przedmiotu umowy,

- 9) wykonanie Przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach,
 - 10) sporządzenie dokumentacji powykonawczej w ilości 2 egzemplarzy,
 - 11) dokonanie odbioru wykonanych robót z Rejonem Energetycznym w Mińsku Mazowieckim.
 - 12) zgłoszenie do nadzoru budowlanego w Mińsku Mazowieckim zakończenia budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami.
3. Ponadto **Wykonawca** zobowiązany jest do informowania **Zamawiającego** o konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, koniecznych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
 4. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie prowadzenia prac oraz odpowiada za zdarzenia losowe powstałe w trakcie prowadzenia robót, od dnia przejścia placu budowy do dnia odbioru końcowego.
 5. **Zamawiający** ma prawo w każdym czasie do kontroli jakości realizowanych robót.
 6. Wykonawca złoży w siedzibie **Zamawiającego** zawiadomienie o zakończeniu robót najpóźniej na 3 dni przed terminem zakończenia Przedmiotu umowy.
 7. Do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 6 należy dołączyć: dokumentację powykonawczą, inwentaryzację geodezyjną, protokoły badań i sprawdzeń.

§ 5

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie w formie ryczałtowej w wysokości:

kwota netto zł.
podatek VAT ...% tj. zł.
kwota brutto zł.

(słownie:)

w tym:

- 1) Dowieszenie lamp oświetlenia ulicznego na istniejących stanowiskach słupowych oraz wyniesienie układu pomiarowego w miejscowości Legacz:

kwota netto zł
podatek VAT ...% tj. zł.
kwota brutto zł.

- 2) Budowa linii napowietrznej oświetlenia ulicznego wraz z oprawami oświetleniowymi, słupy oświetleniowe, skrzynia SON w miejscowości Łęka:

kwota netto zł
podatek VAT ...% tj. zł.
kwota brutto zł.

- 3) Budowa sieci napowietrznej oświetlenia ulicznego na projektowanych stanowiskach słupowych w miejscowości Pustelnik ul. Nadrzeczna:

kwota netto zł
podatek VAT ...% tj. zł.
kwota brutto zł.

- 4) Podwieszenie linii napowietrznej oświetlenia ulicznego na istniejących stanowiskach słupowych w miejscowości Pustelnik ul. Jaskółki:

kwota netto zł
podatek VAT ...% tj. zł.
kwota brutto zł.

- 5) Budowa sieci napowietrznej oświetlenia ulicznego na projektowanych i istniejących stanowiskach słupowych w miejscowości Wólka Piecząca:

kwota netto zł
podatek VAT ...% tj. zł.
kwota brutto zł.

zgodnie ze złożoną ofertą.

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 oraz następujące koszty: pełnej obsługi geodezyjnej, koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji obiektu bez wyłączenia z eksploatacji, przekopów kontrolnych, odtworzenie dróg, chodników, wywozu nadmiaru gruntu i innych odpadów, zagęszczenie gruntu, oraz wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania Przedmiotu umowy w tym też nieujęte w opisie przedmiotu zamówienia, a bez których nie można wykonać Przedmiotu umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 6

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego całości prac oraz złożeniu faktury VAT w ciągu 14 dni od daty złożenia faktury u **Zamawiającego**. Faktura płatna będzie przelewem przez **Zamawiającego** na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany na fakturze.
2. Dane do wystawienia faktury:
Nabywca: Gmina Stanisławów ul. Rynek 32, 05-304 Stanisławów NIP: 8222147156
Odbiorca i płatnik: Urząd Gminy Stanisławów ul. Rynek 32, 05-304 Stanisławów.

§ 7

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy **Wykonawca** jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za nieterminowe wykonanie Przedmiotu umowy z winy **Wykonawcy** w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3,
 - 2) za odstąpienie od Umowy przez **Wykonawcę** lub przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości **25%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1,
 - 3) za nieterminowe usunięcie wad i usterek Przedmiotu umowy w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki po upływie terminu określonego w § 8 ust. 2,

2. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
1. **Zamawiający** ma prawo do potrącania kar umownych z przysługującego **Wykonawcy** wynagrodzenia.

§ 8

1. Okres obowiązywania gwarancji wynosi **miesiące** - na wykonany Przedmiot umowy oraz na wbudowane materiały i urządzenia, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego wykonanych robót.
2. Wszelkie wady i usterki Przedmiotu umowy ujawnione w okresie gwarancji **Wykonawca** usunie w terminie uzgodnionym z **Zamawiającym**.
3. Strony oświadczają, iż wydłużają ustawowy okres rękojmi za wady do 30 dni po upływie okresu gwarancji.

§ 9

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
 - 1) w przypadku wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia,
 - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy** w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy,
 - 3) gdy **Wykonawca** bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację Przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż **7 dni**.
2. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, **Wykonawca** w terminie **10 dni** od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, przekaże **Zamawiającemu**, protokółem zdawczo – odbiorczym, wykonane elementy Przedmiotu umowy wg stanu na dzień odstąpienia wraz z uzyskanymi uzgodnieniami i decyzjami. Rozliczenie za ww. elementy nastąpi na podstawie inwentaryzacji oraz kosztorysów szczegółowych wykonanych przez **Wykonawcę**.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Do wzajemnych kontaktów przy realizacji przedmiotu Umowy wyznacza się:
 - 1) ze strony **Wykonawcy**: tel.:
 - 2) ze strony **Zamawiającego**: tel: - Inspektor nadzoru inwestorskiego.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadomienia o zmianach adresu wskazanego w niniejszej Umowie. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na ostatni adres i dwukrotnie awizowane uważa się za doręczone.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla **Zamawiającego** i 1 egz. dla **Wykonawcy**.

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 - Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją umowy,
2. Oferta Wykonawcy z dnia

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: