

## UMOWA Nr 272. ... .2021

zawarta w dniu ..... w Stanisławowie pomiędzy:  
Gminą Stanisławów, ul. Rynek 32, 05-304 Stanisławów, NIP: 822-21-47-156,  
reprezentowaną przez:  
Kingę Annę Sosińską – Wójta Gminy  
za kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Danuty Słowik  
zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,  
a:

.....  
.....  
posiadającym NIP: ..... reprezentowanym przez:  
.....  
zwanym dalej „WYKONAWCĄ”.

### § 1

**Zamawiający zleca, a Wykonawca, przyjmuje do wykonania Przedmiot umowy polegający na Wykonaniu instalacji gazowej od skrzynki gazowej zlokalizowanej w ogrodzeniu do budynku wraz z rozprowadzeniem do: 2 kotłów gazowych i 2 kuchenek gazowych oraz wykonaniem instalacji centralnego ogrzewania**

#### **Przedmiot zamówienia obejmuje:**

- Wykonanie instalacji gazowej od skrzynki gazowej do budynku dwulokalowego wraz z rozprowadzeniem w pomieszczeniach kuchnia i łazienka,
- Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w 2 lokalach użytkowych,
- Dostawę i montaż 8kpl. grzejników,
- Dostawę i montaż 2 kotłów gazowych dwufunkcyjnych c.o. + c.w.u. wraz z niezbędnym osprzętem,
- Wykonanie prób szczelności instalacji gazowej i wodnej,
- Uruchomienie ogrzewania
- Podłączenie kotła do istniejącej instalacji c.w.u.

### § 2

1. Wszelkie wyroby (materiały, urządzenia i maszyny) zastosowane przez **Wykonawcę** do realizacji Przedmiotu umowy muszą:
  - spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane i innych przepisów związanych,
  - być dopuszczone do obrotu oraz do powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie i na dowód tego posiadać odpowiednie dokumenty wymagane przez właściwe przepisy.
2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania wyrobów niezgodnych z Umową i obowiązującymi przepisami.

### § 3

Termin zakończenia Przedmiotu umowy, ustala się na dzień: **17.05.2021r.**

#### § 4

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
  - 1) protokółarne przekazanie terenu robót,
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego – jeżeli będzie ustanowiony,
  - 3) **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności za mienie **Wykonawcy** zgromadzone i pozostawione w miejscu robót oraz za przekazany materiał.
2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
  - 1) przejęcie placu budowy,
  - 2) urządzenie placu budowy i zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich,
  - 3) zapewnienie na terenie budowy, w granicach przekazanych przez **Zamawiającego** oraz na terenie przyległym należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp, zasad ochrony środowiska, p. poż., ochronę znajdujących się na terenie obiektów, sieci, instalacji oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należywym stanie technicznym, ponosząc wszelkie konsekwencje z tego tytułu,
  - 4) wykonywanie robót zgodnie z umową oraz przepisami,
  - 5) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego Przedmiotu umowy,
  - 6) współpraca ze służbami **Zamawiającego**,
  - 7) zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonywanych robót,
  - 8) zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania Przedmiotu umowy,
  - 9) wykonanie Przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach,
  - 10) sporządzenie dokumentacji powykonawczej w ilości 2 egzemplarzy,
  - 11) wykonanie prób ciśnieniowych instalacji gazowej i wodnej,
3. Ponadto **Wykonawca** zobowiązany jest do informowania **Zamawiającego** o konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, koniecznych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
4. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie prowadzenia prac oraz odpowiada za zdarzenia losowe powstałe w trakcie prowadzenia robót, od dnia przejęcia placu budowy do dnia odbioru końcowego.
5. **Zamawiający** ma prawo w każdym czasie do kontroli jakości realizowanych robót.
6. **Wykonawca** złoży w siedzibie **Zamawiającego** zawiadomienie o zakończeniu robót najpóźniej na 3 dni przed terminem zakończenia Przedmiotu umowy.
7. Do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 6 należy dołączyć: dokumentację powykonawczą, inwentaryzację geodezyjną, protokoły badań i sprawdzeń.

#### § 5

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie w formie ryczałtowej w wysokości: .....netto + (....%VAT)..... = .....brutto, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 oraz następujące koszty: pełnej obsługi geodezyjnej,

koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji obiektu odtworzenie dróg, chodników, zagęszczenie gruntu, oraz wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania Przedmiotu umowy w tym też nieujęte w opisie przedmiotu zamówienia, a bez których nie można wykonać Przedmiotu umowy.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

## § 6

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego całości prac oraz złożeniu faktury VAT w ciągu 14 dni od daty złożenia faktury u **Zamawiającego**. Faktura płatna będzie przelewem przez **Zamawiającego** na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany na fakturze.
2. Dane do wystawienia faktury:  
Nabywca: Gmina Stanisławów ul. Rynek 32, 05-304 Stanisławów NIP: 8222147156  
Odbiorca i płatnik: Urząd Gminy Stanisławów ul. Rynek 32, 05-304 Stanisławów.

## § 7

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy **Wykonawca** jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) za nieterminowe wykonanie Przedmiotu umowy z winy **Wykonawcy** w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3,
  - 2) za odstąpienie od Umowy przez **Wykonawcę** lub przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości **25%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1,
  - 3) za nieterminowe usunięcie wad i usterek Przedmiotu umowy w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki po upływie terminu określonego w § 8 ust. 2,
2. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
  1. **Zamawiający** ma prawo do potrącania kar umownych z przysługującego **Wykonawcy** wynagrodzenia.

## § 8

1. Okres obowiązywania gwarancji wynosi ..... **miesiące** - na wykonany Przedmiot umowy oraz na wbudowane materiały i urządzenia, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego wykonanych robót.
2. Wszelkie wady i usterek Przedmiotu umowy ujawnione w okresie gwarancji **Wykonawca** usunie w terminie uzgodnionym z **Zamawiającym**.
3. Strony oświadczają, iż wydłużają ustawowy okres rękojmi za wady do 30 dni po upływie okresu gwarancji.

## § 9

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:

- 1) w przypadku wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia,
  - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy** w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy,
  - 3) gdy **Wykonawca** bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację Przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż **7 dni**.
2. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, **Wykonawca** w terminie **10 dni** od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, przekaże **Zamawiającemu**, protokołem zdawczym – odbiorczym, wykonane elementy Przedmiotu umowy wg stanu na dzień odstąpienia wraz z uzyskanymi uzgodnieniami i decyzjami. Rozliczenie za ww. elementy nastąpi na podstawie inwentaryzacji oraz kosztorysów szczegółowych wykonanych przez **Wykonawcę**.

#### § 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 11

1. Do wzajemnych kontaktów przy realizacji przedmiotu Umowy wyznacza się:
  - 1) ze strony **Wykonawcy**: ..... tel.: .....
  - 2) ze strony **Zamawiającego**: ..... tel: ..... - Inspektor nadzoru inwestorskiego.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadomienia o zmianach adresu wskazanego w niniejszej Umowie. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na ostatni adres i dwukrotnie awizowane uważa się za doręczone.

#### § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 13

Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.

#### § 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla **Zamawiającego** i 1 egz. dla **Wykonawcy**.

#### Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 - Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją umowy,
2. Oferta Wykonawcy z dnia .....

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**