

**UCHWAŁA NR XVIII/160/2020  
RADY GMINY STANISŁAWÓW**

z dnia 21 grudnia 2020 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 1026 położonej  
w miejscowości Cisówka, gm. Stanisławów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 roku, poz. 713 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 roku, poz. 65 ze zm.), Rada Gminy Stanisławów uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zbycie nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1026 o pow. 0,0100 ha, położonej w miejscowości Cisówka, gm. Stanisławów (oznaczonej kolorem niebieskim na mapie stanowiącej Załącznik do niniejszej uchwały) na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej oznaczonej ewidencyjnie działką nr 1034.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stanisławów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Waldemar Zbytek**

**Mapa przedstawiająca położenie działki o numerze ewidencyjnym 1026, położonej w miejscowości Cisówka, gm. Stanisławów**



## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości o numerze 1026, położonej w miejscowości Cisówka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako droga (użytek dr). Z wnioskiem o sprzedaż wystąpił właściciel nieruchomości przyległej tj. działki o numerze 1034.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest wykorzystywana przez Gminę, nie pełni istotnej funkcji dla mieszkańców, nie stanowi również drogi przejazdowej- prowadzi jedynie do działki nr 766, która jest rowem.

Obrót nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy regulowany jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020, poz. 65 ze zm.). Przedmiotem obrotu mogą być te nieruchomości, które znajdują się w zasobie gminnym. Art. 37 ust. 2 ww. ustawy wymienia taksatywnie przypadki zbycia nieruchomości bez przetargu. Na szczególną uwagę zasługuje pkt 6 powołanej wyżej ustawy dotyczący zbycia bezprzetargowego nieruchomości. Podstawowymi przesłankami, które decydują o możliwości zbycia nieruchomości bez przetargu są: okoliczność, że nieruchomość lub jej część mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz niemożność zagospodarowania owej nieruchomości lub jej części jako odrębnej nieruchomości.

W odniesieniu do nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1034 nabycie przyległej nieruchomości jest korzystne, spowoduje powiększenie terenu i poprawi warunki jej zagospodarowania. Jednocześnie z uwagi na przedstawione wyżej okoliczności zachodzi niemożność zagospodarowania działki ewidencyjnej nr 1026 jako odrębnej nieruchomości.

Warunki zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej ustala się w rokowaniach przeprowadzonych z nabywcą. Przy zbywaniu w trybie bezprzetargowym nieruchomości podstawę zawarcia umowy stanowi protokół z rokowań. Przy sprzedaży nieruchomości ustala się cenę w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Środki uzyskane ze sprzedaży nieruchomości stanowiąc będą przychód Gminy i zasila jej budżet.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.