

**ZARZĄDZENIE NR 24/2020**  
**WÓJTA GMINY STANISŁAWÓW**

z dnia 30 marca 2020 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne**

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1182) oraz § 8, 9 i 10 uchwały nr XXXIII/179/2014 Rady Gminy Stanisławów z dnia 20 stycznia 2014 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Stanisławów postanawiam:

**§ 1.** Ustalić stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 3,65 zł.

**§ 2.** 1. Stawka czynszu wymieniona w §1 ulega podwyższeniu z tytułu:

- 1) wyposażenia lokalu w instalację wodnokanalizacyjną, łazienkę i wc - o 30 %;
- 2) wyposażenia lokalu w centralne ogrzewanie zasilane z kotłowni centralnej lub pieca gazowego - o 20 %;
- 3) wyposażenia lokalu w centralne ogrzewanie zasilane z indywidualnego pieca obsługiwanego przez lokatora - o 10 %;
- 4) lokalu w budynku z wykonaną termoizolacją ścian i dachu - o 30 %;
- 5) lokalu z oknami o współczynniku przenikania ciepła 1,3 i niższym – o 10 %.
- 6) lokalu wyposażonego w instalację gazu przewodowego - o 10%.

2. Stawki czynszu nie podwyższa się jeżeli urządzenia techniczne wpływające na podwyższenie stawki czynszu wykonał na własny koszt najemca i nie zostały mu one zwrócone w postaci pieniężnej lub zmniejszenia czynszu.

3. Stawka czynszu wymieniona w §1 ulega obniżeniu o 50 % w lokalu socjalnym.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i ma zastosowanie od 1 lipca 2020 r.

Wójt Gminy Stanisławów

**Kinga Anna Sosińska**