Dokumentacja architektoniczna
Ocieplenia i kolorystyki budynku Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Rządzy
Działka nr 106/2, Rządza gm Stanisławów

Inwestor:
Ochotnicza Straż Pożarna w Rządzy
05-304 Stanisławów

Dokumentacja opracowana na bazie:

1. *Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz.U. 03.207.2016 ze zm., Dz.U. 04.93.888 i Dz.U. 05.163.1364)*
2. *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 03.120.1133)*
3. *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 czerwca 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie", (Dz.U. 02.75.690 ze zm., Dz.U. 04.109.1156)*
4. *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 03.120.1126)*
5. *Instytut Techniki Budowlanej-Instrukcja nr 334/2002 "Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków" ITB Warszawa 2002*

Projektant:
mgr inż. arch. Konrad Wąsik
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr MA-088/04
wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem: MA-1700

Mińsk Mazowiecki 5 kwietnia 2016 r.

Zawartość projektu:

1. Strona tytułowa
2. Zawartość projektu
3. Oświadczenie z art.20 Prawa Budowlanego
4. Uprawnienia projektowe
5. Wpis do Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
6. Sytuacja budynku rys nr 1 skala 1:500
7. Opis techniczny budynku
8. Informacja BIOZ
9. Część rysunkowa
    1. Elewacja północna rys. 2, skala 1:100
    2. Elewacja południowa rys. 3, skala 1:100
    3. Elewacja wschodnia rys 4, skala 1:100
    4. Elewacja zachodnia rys. 5, skala 1:100

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz.U. 03.207.2016 ze zm., Dz.U. 04.93.888 i Dz.U. 05.163.1364)

Oświadczam, że projekt budowlany ocieplenia i kolorystyki elewacji budynku Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Rządzy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:
mgr inż. arch. Konrad Wąsik
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr MA-088/04
*wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem**:** MA-1700*

Mińsk Mazowiecki 5 kwietnia 2016 r.

Opis techniczny ocieplenia budynku

Budynek Użyteczności publicznej o wysokości 1 kondygnacji, nie podpiwniczony, kryty dachem dwuspadowym. Budynek wzniesiony w technologii ścianowej.

Projekt opracowany na podstawie:

1. Umowa z inwestorem
2. Wizja lokalna
3. Wykonanie prac pomiarowych przez autora opracowania
4. Projekt techniczny budynku dostarczony przez zamawiającego

Opis projektowanych prac:

1. Ocieplenie budynku wraz z wykonaniem elewacji
    a. Ściany budynku 15cm styropianu
2. Ocieplenie ścian cokołu 8cm styropianu
3. Wymiana części obróbek blacharskich.

Ocieplenie ścian stanowi jeden z elementów modernizacji termicznej budynku.
Wykonywane jest w metodą „lekka-mokra" system bez spoinowy i polega na ociepleniu płytami styropianowymi samo gasnącymi (PN-B 20132:2004) XPS 70 grubości 15cm. Ocieplenie należy wykonać zgodnie z instrukcją ITB nr 418/2006. Zaleca się zastosowanie styropianu z frezem dla zapewnienia większej efektywności.
Powierzchnie ościeży drzwiowych i okiennych należy ocieplić styropianem XPS 100 grubości 2cm z zastosowaniem podwójnej siatki. W przypadku zmniejszenia światła otworu okiennego przez warstwę ocieplenia zaleca się wykonanie fazowania ocieplenia.
Cokół budynku należy ocieplić styropianem XPS100 grubości 8cm. Wyprawa – tynk mozaikowy

Wszystkie płyty ocieplenia należy dodatkowo mocować kołkami (niepalnymi i odpornymi na działanie wysokich temperatur i ognia) talerzowymi z trzpieniem z

tworzywa. Mocowanie mechaniczne należy wykonać najwcześniej po trzech dniach po przyklejeniu izolacji, zgodnie z zasadami określonymi w firmowej instrukcji. Liczba i rozmieszczenie łączników - (4 szt./m2), plus dodatkowo wzmocnić strefy narożne ścian i strefy brzegowe otworów okiennych i drzwiowych. Długość łączników jest uzależniona od rodzaju podłoża i jego grubości. Ze względu na nierówności ścian może zachodzić konieczność zastosowania łączników różnej długości. Należy kierować się zasadą ze minimalna długość zakotwienia łączników w ścianie powinna wynosić:

— 60 mm w ścianach z betonu,

— 80 mm w ścianach z cegły

— 120 mm w ścianach z betonu komórkowego - w tym przypadku zastosować łączniki z długą strefą rozprężną.

Kolejność wykonywania prac ocieplenia ścian:

1. Przed przystąpieniem do wykonania ocieplenia należy ostukać młotami powierzchnie przewidziane do ocieplenia w celu usunięcia luźnych elementów. Ubytki tynków uzupełnić masą tynkarską. Oczyścić ściany szczotami drucianymi stalowymi i zmyć wodą z hydrantu.
2. Sprawdzić przyczepność podłoża, a w przypadku nie wystarczającej przyczepności wykonać zagruntowanie.
3. Wyrównać powierzchnie ścian masą tynkarską.
4. Przykleić ocieplenie zgodnie z zaleceniem producenta. Dodatkowo należy przymocować styropian kołkami niepalnymi mocującymi zgodnie z atestem ITB. Należy unikać zabrudzeń klejem bocznych krawędzi styropianu
5. Wyrównać płyty styropianowe i zmatowić ich powierzchnie pacami z tarką stalową.
6. Nanieść masę klejową, a następnie zatopić w niej siatkę z włókna szklanego do styropianu.
7. Wykonać gruntowanie powierzchni farbą gruntującą pod tynk akrylowy
8. Nanieść tynk cienkowarstwowy, baranek 2mm akrylowy.

Szczególną uwagę należy zwrócić na właściwe ułożenie siatki do styropianu na narożach, w części cokołowej, oraz przy ościeżach, zaleca się wykonanie wywinięć oraz podwójnego ułożenia siatki (na zakład) w tych miejscach.

Przewiduje się wykonanie parapetów podokiennych, wykonanie obróbek blacharskich. Obróbki blacharskie wykonać z blachy stalowej powlekanej.

Po wykonaniu elewacji należy zamocować tablice z nazwą ulicy i nr budynku oraz tablice informacyjne.

Zastosowano ocieplenie o klasie nie rozprzestrzeniającej ognia (NRO).

W opracowaniu wykorzystano paletę barw firmy BOLIX. W przypadku zastosowania systemu ocieplenia innego producenta nakłada się obowiązek konsultacji z architektem w celu doboru optymalnego rozwiązania i zastosowania właściwego koloru wyprawy tynkarskiej.

Wszystkie zmiany i niejasności wynikłe podczas prowadzenia prac budowlanych należy zgłosić kierownikowi budowy, oraz poinformować niezwłocznie architekta.

<u>Wykonawca zobowiązany jest do wykonania próby koloru na fragmencie elewacji w celu konsultacji z architektem i administratorem obiektu.</u>

Wszystkie materiały stosowane do wykonania robót budowlanych muszą być:

1. Zgodne z normą zharmonizowaną lub europejską aprobatą techniczną, lub być zgodne krajową specyfikacją techniczną i posiadać wydany na tej podstawie znak "CE",
2. Zgodne z Polską Normą wyrobu lub aprobatą techniczną i posiadać wydany na tej podstawie znak budowlany "B",
3. Regionalnym wyrobem budowlanym dopuszczonym przez wojewódzki nadzór budowlany

4. Wyrobami do jednostkowego zastosowania i posiadać oświadczenia o zgodności z projektem technicznym oraz mieć dopuszczenie (aprobatę) do zamierzonego stosowania w budownictwie wydane przez właściwą jednostkę aprobującą.

Ponadto producent wyrobu jest zobowiązany dostarczyć deklarację zgodności lub certyfikat zgodności wyrobu z Polską Normą lub Aprobatą techniczną oraz inne dokumenty dopuszczające do stosowania wymagane odrębnymi przepisami (np. dotyczące norm higienicznych, przeciwpożarowych).

Teren budowy należy zabezpieczyć przed wtargnięciem osób trzecich oraz wykonać zabezpieczenia okien budynku przed zabrudzeniem. W przypadku wykonywania prac w bezpośrednim sąsiedztwie miejsc postojowych zaleca się aby kierownik budowy wraz z administratorem budynku poinformował właścicieli pojazdow o konieczności usunięcia pojazdów na czas prowadzenia robót.

Kierowanie robotami budowlanymi należy zlecić osobie posiadającej przygotowanie zawodowe do wykonywania danego rodzaju robót. Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami. Po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować teren.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Informacja BIOZ

Opracowania na bazie:

1. *Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz.U. 03.207.2016 ze zm., Dz.U. 04.93.888 i Dz.U. 05.163.1364)*
2. *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 03.120.1126)*

Projektant:
mgr inż. arch. Konrad Wąsik
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr MA-088/04
wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem: MA-1700

Mińsk Mazowiecki 5 kwietnia 2016 r.

Nazwa obiektu: Budynek Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Rządzy

Adres: Rządza, 05-304 Stanisławów

Projektant sporządzający informację:

mgr inż. arch. Konrad Wąsik MA-1700

Przy nadzorowaniu i wykonywaniu obiektu wymagane jest sporządzenie planu BIOZ przez kierownika budowy, na podstawie § 6 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 03.120.1126)

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Architektura

— Ustawienie tablicy administracyjnej budowy;
— Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych
— Prace naprawcze pokrycia dachowego zadaszeń wejsiowych
— Roboty wykończeniowe zewnętrzne;

Wykaz istniejących obiektów budowlanych;
Na terenie działki znajdują się budynek użyteczności publicznej użytkowany w trakcie prowadzenia prac budowlanych.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
Na terenie działki po wykonaniu całości przedsięwzięcia nie przewiduje się występowania elementów mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
Istotnym elementem mogącym stanowić zagrożenia w fazie budowy to wykonywanie robót na wysokości

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót elewacyjnych:

- Upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- Uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej).

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;
Instruktaż pracowników powinien być prowadzony przed przystąpieniem do poszczególnych etapów prac, zwłaszcza wymienionych powyżej. Nie wolno

przystępować do prac szczególnie niebezpiecznych bez uzgodnienia z kierownikiem budowy i uzyskania jego zgody i instrukcji.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Środki techniczne:

1. Ustawienie tablicy administracyjnej budowy; wraz z ogrodzeniem co najmniej podstawowego terenu budowy.
2. wykonanie zabezpieczenia nad wejściem do budynku oraz w pasie chodnika.
3. Oznakowanie dróg dojazdowych, pożarowych i ewakuacyjnych.
4. Wyznaczenie placów składowania materiałów budowlanych oraz stref montażu elementów budowlanych.
5. Montaż rusztowań zabezpieczonych poręczą oraz siatką.
6. Użytkowanie narzędzi zabezpieczonych przed upadkiem.
7. Wyposażenie terenu budowy w sprzęt przeciwpożarowy i B.H.P. z uwzględnieniem prac na wysokości.
8. Zapewnienie środków łączności z jednostkami administracji budowlanej, pomocy medycznej, służb technicznych, straży pożarnej, policji itp.

Środki organizacyjne:

1. Prace przy budowie sieci lub w pobliżu istniejących sieci uzbrojenia technicznego prowadzić w obecności lub pod nadzorem odpowiednich służb technicznych.
2. Stosowanie wyłącznie materiały atestowanych oraz sprawnego i odpowiedniego sprzętu mechanicznego.
3. Oznakowanie i zabezpieczenie wykopów fundamentowych i rowów pod przyłącza.
4. Stosowanie odpowiedniego sprzętu i zabezpieczeń przy pracy na wysokości.

5. Bezwzględnie wyłączenia napięcia przy wszelkich pracach związanych z zasilaniem elektrycznym oraz zapewnienie możliwości szybkiego wyłączenia zasilania w wypadku zagrożenia.

Koniec opisu technicznego

Wykonał – mgr inż. arch. Konrad Wąsik