

Karta usługi

Podział nieruchomości rolnej lub wykorzystywanej na cele rolne lub leśne



Urząd Gminy w Stanisławowie

Rynek; 05-304 Stanisławów

Referat Inwestycji Remontów i Ochrony Środowiska

Data zatwierdzenia karty

Data aktualizacji karty

www.stanislawow.pl; urząd.gminy@stanislawow.pl

tel: 25 757 58 58; fax: 25 757 58 57

godziny otwarcia urzędu

poniedziałek: 9.00 – 17.00; wtorek – piątek: 8.00 – 16.00

Jakie dokumenty są potrzebne? Co należy dostarczyć do urzędu?

Wniosek o podział nieruchomości.

1. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości.
2. Wypis z katastru nieruchomości i kopię mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi.
3. W przypadku, gdy podział jest zgodny z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
4. Jeżeli nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków – pozwolenie od konserwatora zabytków.
5. Wstępny projekt podziału wykonany na aktualnej odbitce zasadniczej mapy (oryginał + 2 kopie).
6. Protokół z przyjęcia granic nieruchomości.
7. Mapa z projektem podziału.
8. Wykaz zmian gruntowych.
9. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu jest inne niż w księdze wieczystej.
10. W przypadku, gdy podział nieruchomości zabudowanej powoduje także podział budynku do wniosku o podział należy dołączyć rzuty poszczególnych kondygnacji budynku (od fundamentów do przykrycia dachu) z oznaczeniem odcinka projektowanej granicy wewnątrz budynku, opieczątowane przez uprawnioną osobę (niezbędne uprawnienia ppoż. jak również budowlane).
11. Analiza projektowanych linii rozgraniczających dróg publicznych w granicach

nieruchomości będącej przedmiotem podziału (w przypadku dokonywania podziału w trybie oceny zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego)

12. Pełnomocnictwo w przypadku ustanowienia pełnomocnika wraz z dowodem uiszczenia stosownej opłaty.

Gdzie i jak należy dostarczyć dokumenty?

Wniosek o podział nieruchomości można złożyć w Sekretariacie Urzędu Gminy Stanisławów lub w Referacie Inwestycji Remontów i Ochrony Środowiska w pokoju numer 17 u p. Grażyny Zagórskiej, tel. 25 757 58 53, grazyna.zagorska@stanislawow.pl

Czy należy zapłacić? Gdzie i w jaki sposób można zapłacić?

Wniosek o podział nieruchomości rolnej lub wykorzystywanej na cele rolne lub leśne jest wolny od opłat.

- 17 zł opłata skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa.

Jak długo będzie trwać załatwienie sprawy?

Sprawa załatwiana jest niezwłocznie nie później niż w ciągu miesiąca od dnia złożenia kompletnego wniosku (do tego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu).

W przypadku spraw szczególnie skomplikowanych termin może ulec wydłużeniu do 2 miesięcy.

W jaki sposób można odebrać dokument/decyzję?

Dokumenty można odebrać w Referacie Inwestycji Remontów i Ochrony Środowiska w pokoju numer 17 u p. Grażyny Zagórskiej po uprzednim poinformowaniu o osobistym odbiorze dokumentów, w innym przypadku wszelkie dokumenty zostaną dostarczone za pośrednictwem operatora pocztowego.

W jaki sposób można się odwołać?

Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji za pośrednictwem organu, który ją wydał. O zachowaniu terminu decyduje data złożenia odwołania w Urzędzie lub data jego nadania w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego. Wniesienie odwołania jest wolne od opłat.

Wzory potrzebnych wniosków formularzy – do pobrania

Wzory wniosku w wersji papierowej można otrzymać w Referacie Inwestycji Remontów i Ochrony Środowiska w pokoju numer 17

<http://bip.stanislawow.eu/465,gospodarka-nieruchomosciami?trec=2960>

O czym jeszcze warto wiedzieć przy załatwianiu sprawy? Dodatkowe uwagi

Podział nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych na cele rolne i leśne, a w przypadku braku planu miejscowego wykorzystywanych na cele rolne i leśne, powodujący wydzielenie działki gruntu o powierzchni mniejszej niż 0,3 ha, jest dopuszczalny, pod warunkiem, że działka ta zostanie przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub dokonana zostanie regulacja granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

1. W decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości określa się termin na przeniesienie praw do wydzielonych działek gruntu, który nie może być dłuższy niż 6 miesięcy od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna.
2. Za nieruchomości wykorzystywane na cele rolne i leśne uznaje się nieruchomości wykazane w katastrze nieruchomości jako użytki rolne albo grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione, a także wchodzące w skład nieruchomości rolnych użytki kopalne, nieużytki i drogi, jeżeli nie ustalono dla nich warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przepisy na podstawie, których załatwiana jest sprawa (podstawa prawna)

Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz U z 2018 roku poz. 2204)

Opracował/a kartę usługi:

Grażyna Zagórska

Zatwierdził/a kartę usługi: