

STAROSTA MIŃSKI

GN.6827.3.2017



*p. G. Ziębka*  
*T. Zdzienicka*  
*p. I. Ziębka*

Mińsk Mazowiecki, dnia 13 lutego 2019 roku

### DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 3 ust. 2, art. 8 ust 1 i 6 i art. 8m ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703) na wniosek Wójta Gminy Dębe Wielkie, na podstawie upoważnienia Starosty Mińskiego BZ.077.4.2019 z dnia 22 stycznia 2019 roku;

**ustalam**, że nieruchomości położone w obrębie **Pustelnik**, gmina Stanisławów, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr **644** o powierzchni 0,9900 ha i nr **671** o powierzchni 0,4700 ha, **stanowią mienie gromadzkie**.

#### Uzasadnienie

Wnioskiem SR.6873.1.2017 z dnia 28 lutego 2017 roku Wójt Gminy Dębe Wielkie na podstawie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych wystąpił o uznanie działek nr 644 i 671 o nieuregulowanym stanie prawnym i łącznej powierzchni 1,46 ha, położonych w miejscowości Pustelnik, za mienie gromadzkie wsi Walercin.

Pismem nr GN.6827.3.2017 z dnia 19 kwietnia 2018 roku Wójt Gminy Dębe Wielkie i Wójt Gminy Stanisławów zostali poinformowani o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia że nieruchomość położona we wsi Pustelnik stanowi mienie gromadzkie oraz zostali poproszeni o wywieszenie na tablicy ogłoszeń urzędu gmin i sołectw wsi Walercin i Pustelnik na okres 30 dni zawiadomienia o wszczęciu postępowania, wyznaczając termin na zgłaszanie udokumentowanych roszczeń do dnia 21 maja 2018 roku.

Przedmiotowe zawiadomienie było wywieszone na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim w dniach od 21 kwietnia 2018 roku do 25 maja 2018 roku, Urzędu Gminy Stanisławów i sołectwa Pustelnik od 24 kwietnia 2018 roku do dnia 24 maja 2018 roku. Urzędu Gminy Dębe Wielkie oraz sołectwa wsi Walercin od dnia 24 kwietnia 2018 roku do dnia 25 maja 2018 roku.

W terminie wskazanym w ogłoszeniu nie zostały zgłoszone roszczenia do nieruchomości.

W wyniku przeprowadzonego postępowania organ ustalił co następuje:

W rejestrze pomiarowym scalenia gruntów wsi Walercin - Wólka sporządzonym w 1937 roku przez przysięgłego mierniczego Franciszka Ihnatowicza w pozycji nr 41 jako grunty użyteczności publicznej wpisano działkę nr 95 o powierzchni 0,5504 ha - grzebowisko dla padłych zwierząt oraz działkę nr 96 o powierzchni 1,1236 ha - kopalnia piasku. Działki nr 95 i 96 zostały uwidocznione na planie dla gruntów położonych we wsi Walercin Wólka sporządzonym w 1937 roku przez mierniczego przysięgłego Franciszka Ihnatowicza, scalonych na mocy orzeczenia Starosty Powiatowego Mińskiego z dnia 27 stycznia 1937 roku.

Na wniosek Komisarza Ziemskiego, działającego w imieniu Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim z dnia 22 lutego 1939 roku o wywołanie pierwsiastkowej regulacji hipoteki w wykazie hipotecznym pod numerem 3894 wpisano nieruchomość o powierzchni 0,5504 ha należąca do „Grzebowisko dla padłych zwierząt” a pod numerem 3893 nieruchomość o powierzchni 1,1236 ha należąca do „Kopalnia piasku”.

W dokumentacji archiwalnej tutejszego Starostwa w rejestrze pomiarowo klasyfikacyjnym wykonanym z nowego pomiaru w 1958 roku przedmiotowa nieruchomość wykazana jako grunty użyteczności publicznej, położona we wsi Walercin, oznaczona jako

numery działek 76 o powierzchni 0,55 ha (odpowiada scaleniowej nr 95) i nr 42 o powierzchni 1,12 (odpowiada scaleniowej nr 96). Natomiast w operacie pomiarowym obliczeniowym dla rejestru gruntów wsi Walercin gromada Pustelnik, wykonanym w 1964 roku w protokóle z dnia 28 sierpnia 1964 roku jak i w rejestrze gruntów wsi Walercin (operat ewidencji gruntów z 1964 roku) działki zostały wykazane jako nr 246 o powierzchni 0,99 ha – posiadacz Wspólnota wsi Walercin (odpowiada działce scaleniowej 96) i nr 247 o powierzchni 0,47 ha – posiadacz Prezydium Gromadzkiej Rady narodowej w Pustelniku, Grzebowisko zwierząt wsi Walercin (odpowiada działce scaleniowej nr 95).

Na skutek zmian granic obrębów część obrębu Walercin wraz z przedmiotowymi działkami została dołączona do obrębu Pustelnik i dokonano zmiany numeracji działek w ten sposób, że w rejestrze ewidencji gruntów obrębu Pustelnik gmina Stanisławów w pozycji 17 uwidoczniła działkę nr 644 o powierzchni 0,99 ha (odpowiada działce nr 246) i numer 671 o powierzchni 0,47 ha (odpowiada działce 247) a jako władającego wpisano grunty wspólne wsi Walercin.

W dniu 26 lipca 2017 roku do urzędu wpłynęło pismo Urzędu Gminy Dębe Wielkie SR.6873.1.2017 z dnia 21 lipca 2017 roku do którego dołączono oświadczenie Józefa Wieczorka – sołtysa wsi Walercin informujące, że przedmiotowe działki zawsze były i jest użytkowane przez mieszkańców wsi Walercin.

W związku z tym, że nie zostały odnalezione dokumenty na mocy których nastąpiła zmiana granic obrębów i przedmiotowe działki znalazły się na terenie gminy Stanisławów pismem GN.6827.3.2017 z dnia 17 maja 2018 roku organ wystąpił do Wójta Gminy Stanisławów i Wójta Gminy Dębe Wielkie z prośbą o udzielenie informacji czy są w posiadaniu takich dokumentów.

Pismem SR.6873.1.2017 z dnia 17 lipca 2018 roku Wójt Gminy Dębe Wielkie poinformował, że zmiana obrębu granic nastąpiła w 1975 roku podczas reformy administracyjnej w Polsce, jednak nie posiada dokumentów potwierdzających ten fakt.

Wójt Gminy Stanisławów pismem RliOŚ.6870.21.2018 z dnia 18 maja 2018 roku poinformował, że Gmina nie jest w posiadaniu żądanych dokumentów.

Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 roku, poz. 703) nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

Na podstawie art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych Oprócz *wspólnot* gruntowych (ust. 1) podlegają *zagospodarowaniu* w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Natomiast art. 8 ust. 1 ustawy stanowi, że starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 stanowią mienie gromadzkie.

W ocenie organu wydzielone do wspólnego użytkowania jako grzebowisko zwierząt, i kopalnia piasku w 1937 roku nieruchomości były przekazane na cele publiczne lub społeczne w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. To z kolei oznacza, iż nieruchomości te wyłączone zostały spod działania przepisów tejże ustawy.

Zgodnie z obowiązującymi do dnia 5 lipca 1963 roku przepisami art. 1 ust. 1 lit. c oraz art. 4 pkt 3 ustawy z dnia 4 maja 1938 roku o uporządkowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. nr 33, poz. 290) nieruchomości, zapisane w tabelach likwidacyjnych i nadawczych oraz w innych aktach, dotyczących uwłaszczenia włościan, jako wspólna własność ogółu lub

niektórych gospodarzy dawnej gromady wioskowej (włościańskiej, drobnoszlacheckiej) osadzkiej lub miejskiej zostały zaliczone do „wspólnych gruntów gromadzkich”.

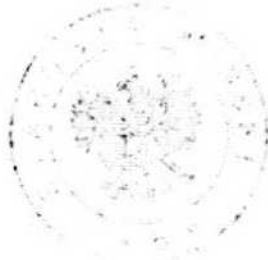
Zgromadzony materiał dowodowy jednoznacznie wskazuje, że działki nr 644 i 671 w Pustelniku zgodnie z przepisami art. 1 ust. 2, art. 3 ust. 2 oraz art. 8 ust 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych należy uznać za mienie gromadzkie. W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Na podstawie art. 8m ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych w postępowaniu administracyjnym organem wyższego stopnia w rozumieniu ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego w stosunku do starosty jest wojewoda.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Mińskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja zostanie podana do wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń wsi Walercin i Pustelnik, Urzędu Gminy Dębe Wielkie, Urzędu Gminy Stanisławów oraz Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowiecki na okres 14 dni oraz opublikowanie w biuletynie informacji publicznej Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim, Urzędu Gminy Dębe Wielkie i Urzędu Gminy Stanisławów a także opublikowanie w prasie lokalnej. Po upływie tego okresu decyzję uważa się za doręczoną wszystkim uprawnionym.



Z UD. STAROSTY  
Wojciech Dziński  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomości

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Stanisławów
2. Wójt Gminy Dębe Wielkie
3. Urząd Gminy Stanisławów - 2 egzemplarze  
(z prośbą o wywieszenie decyzji na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i sołectwa wsi Pustelnik oraz o publikację w biuletynie informacji publicznej. Po upływie terminu wywieszenia, proszę o przesłanie informacji o terminie wywieszenia na tablicach ogłoszeń);
4. Urząd Gminy Dębe Wielkie – 2 egzemplarze  
(z prośbą o wywieszenie decyzji na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i sołectwa wsi Walercin oraz o publikację w biuletynie informacji publicznej. Po upływie terminu wywieszenia, proszę o przesłanie informacji o terminie wywieszenia na tablicach ogłoszeń);
5. a/a

sprawę prowadzi: podinsp. Halina Zalewska, tel. 25 759-87-29