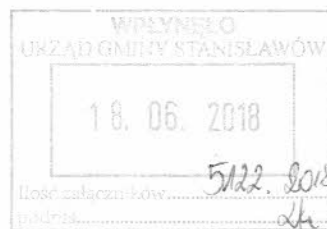


STAROSTA MIŃSKI



GN.6827.1.2018

## DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 3 ust. 2, art. 8 ust 1 i 6 i art. 8m ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703) na wniosek Wójta Gminy Stanisławów;

**ustalam**, że nieruchomości położone w obrębie **Choiny**, gmina Stanisławów, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr **118** o powierzchni 0,6400 ha i nr **347** o powierzchni 0,2900 ha, **stanowią mienie gromadzkie**.

### Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 1 lutego 2018 roku, który wpłynął do tutejszego urzędu w dniu 13 lutego 2018 roku Wójt Gminy Stanisławów na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych wystąpił o ustalenie, że nieruchomość położona we wsi Choiny, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 118 i 347 stanowi mienie gromadzkie oraz o wydanie decyzji ustalającej, iż powyższe działki stanowią mienie gminne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym.

Pismem nr GN.6827.1.2018 z dnia 23 lutego 2018 roku Wójt Gminy Stanisławów został poinformowany o wszczęciu postępowania w sprawie, ustalenia że nieruchomość położona we wsi Choiny stanowi mienie gromadzkie oraz został poproszony o wywieszenie na tablicy ogłoszeń urzędu gminy i sołectwa wsi Choiny na okres 30 dni zawiadomienia o wszczęciu postępowania, wyznaczając termin na zgłaszanie udokumentowanych roszczeń do dnia 30 kwietnia 2018 roku. Przedmiotowe zawiadomienie było wywieszane na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim w dniach od 2 marca 2018 roku do 3 kwietnia 2018 roku, w Urzędzie Gminy Stanisławów od 1 marca 2018 roku do dnia 30 kwietnia 2018 roku oraz sołectwa wsi Choiny od 1 marca 2018 roku do 27 kwietnia 2018 roku.

W terminie wskazanym w ogłoszeniu nie zostały zgłoszone roszczenia do nieruchomości.

W sprawie nieruchomości będących przedmiotem wniosku w tutejszym urzędzie było prowadzone postępowanie znak G.6016-1/2003 zakończone prawomocną decyzją z dnia 16 kwietnia 2004 roku odmawiającą uznania, że działki nr 118 i 347 w Choinach stanowiły wspólnotę gruntową (decyzja ta na skutek odwołania została utrzymana w mocy decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie znak KOC/1709/Go/04 z dnia 13 stycznia 2005 roku. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie wyrokiem sygn. akt IV Sa/Wa 466/05 z dnia 7 listopada 2005 roku oddalił skargę na decyzję SKO w Warszawie).

W wyniku przeprowadzonego postępowania organ ustalił co następuje:

Na skutek uchwały zebrania gromadzkiego włościan wsi Choiny z dnia 19 sierpnia 1922 roku włościanie ci przeszli do władania swymi gruntami w postaci skomasowanych działek, po uprzednim podzieleniu między siebie wspólnoty gromadzkiej zapisanej pod numerem 16 tabeli likwidacyjnej tej wsi oraz pozostawieniu we wspólnym władaniu placu użyteczności publicznej i kopalni gliny. Orzeczeniem Okręgowej Komisji Ziemskiej w Warszawie na posiedzeniu w dniu 21 lutego 1924 roku zatwierdzono uchwałę gospodarzy wsi Choiny z dnia 19 sierpnia 1922 roku o scaleniu gruntów wsi Choiny. Plan i rejestry

pomiarowe scalenia sporządzone zostały w 1923 roku przez rządowego st. pom. geometry Andrzeja Kapuściarka.

W rejestrze gruntów po scaleniu w pozycji nr 35 zapisano plac szkolny o powierzchni 0,7228 ha (obecnie odpowiada mu działka nr 118 o powierzchni 0,6400 ha) a w pozycji nr 36 – wspólna glina o powierzchni 0,2800 ha (obecnie odpowiada jej działka nr 347 o powierzchni 0,2900 ha).

Nieruchomość z pozycji nr 35 wpisano w wykazie hipotecznym nr 3194 jako „plac szkolny” o powierzchni 7228 m<sup>2</sup> a nieruchomość z pozycji 36 wpisano w wykazie hipotecznym nr 3195 jako należącą do Gromady wsi Choiny.

Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 roku. poz. 703) nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

Na podstawie art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych Oprócz wspólnot gruntowych (ust. 1) podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Natomiast art. 8 ust. 1 ustawy stanowi, że starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 stanowią mienie gromadzkie.

W ocenie organu podzielenie wspólnoty gromadzkiej w 1922 roku, z pozostawieniem we wspólnym władaniu placu użyteczności publicznej (placu szkoły) i kopalni gliny było przekazaniem części nieruchomości na cele publiczne lub społeczne w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. To z kolei oznacza, iż nieruchomości te wyłączone zostały spod działania przepisów tejże ustawy.

Zgodnie z obowiązującymi do dnia 5 lipca 1963 roku przepisami art. 1 ust. 1 lit. c oraz art. 4 pkt 3 ustawy z dnia 4 maja 1938 roku o uporządkowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. nr 33, poz. 290) nieruchomości, zapisane w tabelach likwidacyjnych i nadawczych oraz w innych aktach, dotyczących uwłaszczenia włościan, jako wspólna własność ogółu lub niektórych gospodarzy dawnej gromady wioskowej (włościańskiej, drobnoszlacheckiej) osadzkiej lub miejskiej zostały zaliczone do „wspólnych gruntów gromadzkich”.

Zgromadzony materiał dowodowy jednoznacznie wskazuje, że działki nr 118 i 347 w Choinach zgodnie z przepisami art. 1 ust. 2, art. 3 ust. 2 oraz art. 8 ust 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych należy uznać za mienie gromadzkie. W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 roku o radach narodowych (Dz. U. z 1975 r., Nr 26, poz. 139), dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym, które stanowiło przedmiot własności państwowej w rozumieniu art. 177 kodeksu cywilnego. Z dniem wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym stracił moc między innymi art. 98 ustawy o radach narodowych a mienie gminne w rozumieniu tego przepisu stało się z mocy prawa na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawą o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191) mieniem gminy na obszarze której było położone. Zgodnie z art. 18 ust. 1 tej ustawy wojewoda wydaje decyzje w sprawie stwierdzenia nabycia mienia z mocy prawa, w sprawie jego przekazania - w zakresie unormowanym ustawą.

W związku z tym organem właściwym do potwierdzenia nabycia przez Gminę Stanisławów z mocy prawa własności nieruchomości jest Wojewoda Mazowiecki.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Na podstawie art. 8m ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych w postępowaniu administracyjnym organem wyższego stopnia w rozumieniu ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego w stosunku do starosty jest wojewoda.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Mińskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja zostanie podana do wiadomości mieszkańców wsi Choiny poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń wsi Choiny, Urzędu Gminy Stanisławów i Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowiecki na okres 14 dni oraz opublikowanie w biuletynie informacji publicznej Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim, Urzędu Gminy Stanisławów a także opublikowanie w prasie lokalnej. Po upływie tego okresu decyzję uważa się za doręczoną wszystkim uprawnionym.



Starosta  
*Antoni Jan Tarczyński*

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Stanisławów
2. Urząd Gminy Stanisławów - 2 egzemplarze  
(z prośbą o wywieszenie decyzji na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i sołectwa Choiny oraz o publikację w biuletynie informacji publicznej Urzędu Stanisławów. Po upływie terminu wywieszenia, proszę o przesłanie informacji o terminach ich wywieszenia na tablicach ogłoszeń);
3. a/a