**Zał. Nr 3 do Umowy Nr ……**
**z dnia ……**

**WZÓR**

# KARTA GWARANCYJNA

**obiektu budowlanego obejmująca gwarancję wykonanych robót budowlano – montażowych oraz urządzeń**

sporządzona w dniu .....

Uprawniony Gmina Stanisławów z siedzibą w ul. Rynek 32, 05-304 Stanisławów, NIP: 822-21-47-156, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez Adama Sulewskiego Wójta Gminy Stanisławów

Gwarant ..... z siedzibą ……., zwany dalej **Wykonawcą**, reprezentowany przez …….

**Umowa** (Nr, z dnia) .....

**Przedmiot Umowy**: **„Przebudowa ulicy Bocznej (droga gminna) w miejscowości Pustelnik od km 0+009 do km 0+057 (łączna długość odcinka 48 m) wraz z utwardzeniem części powierzchni gruntu działki nr 29/19 (Etap I – bez utwardzenia dz. nr 29/19)".**

Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

1) Przebudowę ulicy Bocznej o długości odcinka 48 m (droga gminna – działka 29/11) – Etap I,
   **UWAGA:** Zamawiający wyłącza w całości z zakresu robót utwardzenie powierzchni gruntu działki nr 29/19.

**Data końcowego odbioru Przedmiotu Umowy**, dzień ..... miesiąc ..... rok .....

**Użytkownik** reprezentowany przez ……..…….....

## Ogólne warunki gwarancji jakości

1. **Wykonawca** oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami zgłoszenia, Umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanego Przedmiotu Umowy.
3. Okres gwarancji licząc od dnia podpisania protokołu przekazania Przedmiotu Umowy, **Zamawiającemu** wynosi …… miesięcy,
4. W okresie gwarancji **Wykonawca** obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po dacie podpisania przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu Okres gwarancji każdorazowo ulega przedłużeniu o czas od zgłoszenia wady przez **Zamawiającego** do jej usunięcia.
5. Ustala sie następujące terminy usuwania wad:

1) jeśli wada dotyczy elementów zagrażających bezpieczeństwu obiektów i ludzi lub uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektów – natychmiast przez co rozumie się przystąpienie do usuwania wad w terminie 24 godzin od ich zgłoszenia, a jeżeli **Wykonawca** nie przystąpi do natychmiastowego usuwania wad, **Zamawiający** zleci ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt **Wykonawcy**,
2) w przypadkach awarii, wymagających natychmiastowego usunięcia ze względu na konieczność zmniejszenia szkody – natychmiast przez co rozumie się przystąpienie do usuwania wad w terminie 12 godzin od ich zgłoszenia, a jeżeli **Wykonawca** nie przystąpi do natychmiastowego usuwania wad **Zamawiający** zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt **Wykonawcy**,
3) w pozostałych przypadkach, w terminie ustalonym przez **Zamawiającego** w zgłoszeniu wad uwzględniającym możliwości techniczne wykonania ich usunięcia,

6. Usunięcie zgłoszonych wad stwierdza się w protokóle podpisanym przez **Wykonawcę**, **Zamawiającego** i **Użytkownika**.
7. Jeśli wada fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, **Wykonawca** zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
8. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji przechodzą na nabywcę niezależnie od zgody **Wykonawcy**.
9. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek:
   1) siły wyższej, pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny,
   2) normalnego zużycia Przedmiotu Umowy lub jego części,
   3) szkód wynikłych z winy **Użytkownika**, a szczególnie użytkowania Przedmiotu Umowy , urządzeń w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
10. **Wykonawca** odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie gwarancji i rękojmi , jeżeli **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** o wadzie przed upływem tego okresu.
11. **Zamawiający** powiadomienia **Wykonawcę** o stwierdzonych wadach w formie pisemnej faksem lub e-mailem.
12. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

**Warunki gwarancji podpisali :**

| | |
|---|---|
| **Wykonawca udzielający gwarancji** | **Zamawiający przyjmujący gwarancję** |

Przy udziale **Użytkownika**