

D E C Y Z J A
o środowiskowych uwarunkowaniach
na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust.2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art.85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm., zwanej dalej „ustawą ooś”) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691, zwanej dalej „Kpa”), a także § 3 ust. 1 pkt 73 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 roku poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 16 października 2025 roku przez Inwestora – pana Kajetana Kossakowskiego, Sokóle 7B, 05-304 Stanisławów, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn: „Wykonanie urządzenia wodnego umożliwiającego pobór wód podziemnych z czwartorzędowego poziomu wodonośnego z wydajnością 10 m³/h za pomocą studni S-1” planowanego do realizacji na działce o nr ew. 438, położonej w miejscowości Sokóle, gm. Stanisławów, działając w oparciu o następujące dokumenty:

- 1) Karta informacyjna przedsięwzięcia,
- 2) Opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mińsku Mazowieckim, znak: ZNS.9022.4047.2025 z dnia 3 listopada 2025 roku (04.11.2025 r. - data wpływu do tut. Urzędu); Opinia Sanitarna nr ZNS.152.2025;
- 3) Opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, znak: WOOŚ-I.4220.1396.2025.WP.4 z dnia 27 stycznia 2026 roku (27.01.2026 r. - data wpływu do tut. Urzędu);
- 4) Opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem, znak: WD.ZZŚ.4901.231.2025.KC(2) z dnia 23 grudnia 2025 roku (07.01.2026 r. - data wpływu do tut. Urzędu)

orzekam

I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn: „Wykonanie urządzenia wodnego umożliwiającego pobór wód podziemnych z czwartorzędowego poziomu wodonośnego za pomocą studni S-1 na działce o numerze ewidencyjnym 438, obręb 0020 w miejscowości Sokóle”

II. Zgodnie z art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś - określam następujące warunki realizacji przedsięwzięcia, oraz nakładam obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit b. ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów.:

1. Stosowania sprawnego technicznie sprzętu i urządzeń;
2. Zabezpieczenia sprzętu budowlanego przed możliwością awaryjnego wycieku paliwa i smarów poprzez zapewnienie stanowiska z sorbentem do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych;
3. Prowadzić stały rejestr poboru wody, pomiary poziomu statycznego i dynamicznego zwierciadła wody; wyniki pomiarów zapisywać w książce eksploatacji ujęcia;

4. Wykonać kontrole szczelności instalacji tłoczącej wodę z projektowanej studni przynajmniej raz w miesiącu;
5. Wyłączyć z eksploatacji studnie czwartorzędowe na czas przewiercania przez warstwy wodonośne czwartorzędowe w celu uniknięcia „zaciągania” płuczki wiertniczej;
6. Doły płuczkowe zabezpieczyć membraną przeciw filtracyjną;
7. Płuczkę z otworu oraz z dołu płuczkowego należy wypompować i wtłoczyć do cysterny przystosowanej do przewozu odpadów o kodzie 01 05 04 (płuczki wiertnicze i odpady z odwiertów wody słodkiej), a następnie przekazać do zutylizowania uprawnionym podmiotom;
8. Wylot otworu zabezpieczyć szczelną głowicą studzienną ze stali nierdzewnej i zabudować szczelną obudową studni, w celu zabezpieczenia przed ewentualną migracją zanieczyszczeń do warstwy wodonośnej w obrębie wykonanego otworu;
9. Prace polegające na budowie studni głębinowej prowadzić pod nadzorem uprawnionego geologa i zgodnie z zatwierdzonym projektem robót geologicznych;
10. Selektynnego zagospodarowania ewentualnych odpadów w sposób zabezpieczający środowisko przed zanieczyszczeniem z zapewnieniem bieżącego usuwania odpadów z terenu ujęcia przez obsługę i zapewnienia ich odbioru przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia;
11. Na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do przenośnych toalet typu TOI TOI, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty i nie dopuszczać do ich przepełnienia;
12. Prowadzenia robót wiertniczych pod nadzorem uprawnionego geologa;
13. Bezwzględne przestrzegania warunków eksploatacji wód czwartorzędowego poziomu wodonośnego i nie przekraczania założonej wydajności studni S-1, które określa się w wysokości $10,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy $sc=1,67 \text{ m}$;
14. Racjonalnego gospodarowania wodą;
15. Wody popłuczne odprowadzane do odbiornika naturalnego muszą spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1311)
16. Stosowania się do zakazów i ograniczeń w użytkowaniu terenu w granicach strefy ochrony bezpośredniej ujęcia określonej na podstawie dokumentacji hydrologicznej;
17. Zagospodarowania terenu wokół ujęcia zielenią;
18. Prowadzenia systematycznych przeglądów i konserwacji urządzeń oraz usuwanie niekontrolowanych wycieków wody;
19. Niezwłocznego usunięcia awarii w przypadku jej stwierdzenia;
20. Inwestor powinien uzyskać pozwolenie wodnoprawne na usługę wodną i wykonanie urządzenia wodnego zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017., Prawo Wodne.

III. Zgodnie z art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś nakładam obowiązek działań:

1. Pobór wody realizować wyłącznie w okresie od kwietnia do września w ilości nieprzekraczającej 1000 m^3 w ramach zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych, na podstawie uzyskanego pozwolenia wodnoprawnego. Opomiarować zużycie wody.

IV. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz określa zakres i sposób realizacji ww. przedsięwzięcia.

Uzasadnienie

Dnia 19 października 2025 roku do tut. Urzędu wpłynął wniosek Inwestora – p. Kajetana Kossakowskiego, Sokóle 7B, 05-304 Stanisławów o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: „Wykonaniu urządzenia wodnego umożliwiającego pobór wód podziemnych z czwartorzędowego poziomu wodonośnego z wydajnością 10 m³/h za pomocą studni S-1, planowanego do realizacji na działce o nr ew. 438, położonej w miejscowości Sokóle, gm. Stanisławów”. Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z płytą CD, kopię mapy ewidencyjnej w postaci papierowej, mapę z przewidywanym terenem oraz obszarem oddziaływania przedsięwzięcia.

Po stwierdzeniu kompletności wniosku organ wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie, o czym powiadomił strony postępowania pismem z dnia 23 października 2025 roku.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ prowadzący postępowanie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mińsku Mazowieckim oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wody Polskie – Dębe o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustalenie zakresu ewentualnego raportu o oddziaływaniu na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na wykonaniu urządzenia wodnego (tj. zabudowie i montażu pompy głębinowej w otworze studziennym S-1) służącego do poboru wód podziemnych z czwartorzędowego poziomu wodonośnego w celu nawadniania działek nr 438, 439, 440 obręb 0020 w miejscowości Sokóle. Łączna powierzchnia nawadnianego obszaru nie przekroczy 2 ha. Otwór studzienny S-1 zlokalizowany jest na terenie działki o numerze ewidencyjnym 438, obręb 0020 w miejscowości Sokóle, gmina Stanisławów, powiat miński, województwo mazowieckie. Inwestorem jest p. Kajetan Kossakowski, Sokóle 7B, 05-304 Stanisławów. Będzie to pierwsza studnia wykonana i eksploatowana przez Inwestora na przedmiotowej działce.

Teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zasoby eksploatacyjne otworu studziennego S-1, zatwierdzone decyzją Starosty Mińskiego zank:GP.6531.2.2025 z dnia 22.08.2025 r., wynoszą $Q_e = 10,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy $s_e = 1,67 \text{ m}$.

Ujęcie wód podziemnych na działce nr 438 obręb 0020 w miejscowości Sokóle jest ujęciem jednootworowym, składającym się z otworu studziennego S-1. Wykonanie urządzenia wodnego (studni S-1) ma pozwolić na uzyskanie poboru kształtującego się na poziomie $Q_e = 10,0 \text{ m}^3/\text{h}$. Studnia S-1 będzie pobierać wodę do nawadnienia działek nr 438, 439, 440 w miejscowości Sokóle. Do eksploatacji ujęto czwartorzędowy poziom wodonośny. Ujęcie będzie czerpać wodę z nawodnionych piasków gruboziarnistych odnotowanych na głębokości od ok. 45,0 m p.p.t. do 53,0 m p.p.t. Zwierciadło wody stabilizuje się na ok. 6,5 m p.p.t. Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi około 0,85 ha (100%), natomiast powierzchnia trwale zajmowana przez planowane przedsięwzięcie tj. 7 m² stanowić będzie zaledwie ok. 0,07 % powierzchni działki nr 438. W

związku z tym planowana inwestycja nie wymaga znaczącego zagospodarowania terenu – stanowi obiekt punktowy.

Planowane zapotrzebowanie na wodę dla plantacji borówki, wyniesie ok. 1 000 m³ w okresie od kwietnia do września tj. przez 183 dni w roku. Średni dobowy pobór wody w okresie kwiecień – wrzesień osiągnie wartość ok. 5,5 m³/d.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem pismem z dnia 12 listopada 2025 roku (18.11.2025 roku – data wpływu do tut. Urzędu), znak WD.ZZŚ.4901.231.2025.KC po analizie dokumentów, wezwał Inwestora do usunięcia braków i uzupełnienia dokumentacji. W dniu 3 grudnia 2025 roku Inwestor dostarczył uzupełnioną dokumentację Wójtowi Gminy Stanisławów, która w dniu 11 grudnia 2025 r. została przesłana do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Dębem.

W dniu 23 grudnia 2025 roku (07.01.2026 roku – data wpływu do tut. urzędu) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem po analizie dostarczonych dokumentów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, wydał pismo znak: WD.ZZŚ.4901.231.2025.KC(2) w którym uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Materiały do realizacji budowy zostaną dowiezione na plac budowy od dostawców zewnętrznych. Gleba i ziemia stanowiące urobek zebrany podczas wykopów zostanie wykorzystana do podwyższenia poziomu części powierzchni wokół studni: teren o promieniu ok. 1m od zewnętrznej krawędzi obudowy zostanie wyprofilowany ze spadkiem 2% do zewnątrz i utwardzony (zagęszczony). Eksploatacja ujęcia odbywać się będzie z wydajnością nie przekraczającą 10,0 m³/h. Nie przewiduje się naruszenia naturalnych warunków przepływu wody.

Woda na etapie budowy będzie pochodziła z naziemnego zbiornika na wodę typu mauzer. Maszyny i urządzenia napędzane silnikami będą tankowane poza obszarem budowy, w miejscach przeznaczonych do tego celu. Do realizacji przedsięwzięcia będą wykorzystywane wyłącznie materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie na podstawie uzyskanych atestów i certyfikatów.

W przypadku powodzi, lokalizacja planowanego ujęcia nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia, jednak znajduje się na obszarze zagrożonym podtopieniami. W przypadku wystąpienia lokalnych podtopień nie będą one miały wpływu na konstrukcję i prawidłowe działanie planowanego ujęcia, dzięki temu, że wszystkie urządzenia pomiarowe i eksploatacyjne znajdują się w szczelnej obudowie. W przypadku wystąpienia podtopień czy powodzi należy szczególnie kontrolować jakość pobranej wody.

Nawalne opady i burze nie będą mieć wpływu na planowaną inwestycję bowiem obudowa i pokrywa studni będzie szczelna. Wszystkie urządzenia eksploatacyjne znajdują się wewnątrz studni. Ponadto teren wokół studni o promieniu ok. 1m od zewnętrznej krawędzi obudowy zostanie wyprofilowany ze spadkiem 2% do zewnątrz i utwardzony, co zapewni odprowadzenie wód opadowych.

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia proponuje się następujące rozwiązania chroniące środowisko:

- zapewnić dostęp do zaplecza socjalnego (łazienka, WC) pracownikom na czas wykonania urządzenia wodnego. Inwestor na czas realizacji przedsięwzięcia zapewni pracownikom dostęp do sanitariatów TOI-TOI, które będą opróżniane przez uprawnione firmy;

- na terenie placu budowy zostanie zapewnione miejsce do przechowywania materiałów w taki sposób, aby nie zanieczyszczać wód i powierzchni ziemi;
- grunt z wykopów pod obudowę będzie składowany i wykorzystany do wyrównywania powierzchni terenu w obrębie działki;
- zapewnić właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami gospodarowanie odpadami wytwarzanymi na wszystkich etapach inwestycji, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych o przystosowanych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko przed ewentualnym zanieczyszczeniem, nie powodując utrudnień komunikacyjnych oraz zapewniając ich sprawny odbiór przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia w celu odzysku lub unieszkodliwienia;
- zaplecze budowy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w powierzchnię terenu wraz z przywróceniem jego stanu po zakończeniu prac;
- wyznaczyć miejsca składowania materiałów potrzebnych do realizacji prac budowlanych w miejscach zapobiegających przedostaniu się zanieczyszczeń do środowiska gruntowego lub wodnego;
- planowane przedsięwzięcie zrealizować z materiałów gwarantujących szczelność, wytrzymałość i nieagresywność dla środowiska oraz posiadających wymagane prawem certyfikaty;
- masy ziemne powstające z wykopów w trakcie realizacji przedsięwzięcia w miarę możliwości ponownie wykorzystać pod warunkiem, że nie przekroczą standardów jakości gleby i ziemi określonych w przepisach szczegółowych – nadmiar wywieść na składowisko;
- prace konserwacyjne sprzętu i maszyn budowlanych, a także naprawy i remonty prowadzić poza terenem inwestycji;
- stosować wyłącznie sprawne środki transportu oraz sprzęt zmechanizowany (m.in. posiadający niezbędne atesty, utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność, stosowany wyłącznie do prac, do jakich został przeznaczony, chroniony przed przeciążeniem ponad dopuszczalne obciążenie robocze), o niskiej emisji spalin i małej uciążliwości akustycznej;
- oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny;
- w celu ochrony przed zanieczyszczeniem wód rowu melioracyjnego „R-G” wody z pompowania próbnego lub oczyszczającego będą trafiały najpierw do wstępnego osadnika, gdzie będzie dochodziło do oczyszczenia wody z zawiesin, a następnie woda będzie rozsączona po terenie działki nr 438;
- odpady powstałe przy wykonywaniu obudowy i montażu urządzeń do poboru wody będą magazynowane w specjalnie do tego celu wyznaczonych i przygotowywanych miejscach jedynie do zebrania ilości transportowej i przekazane uprawnionym podmiotom do zagospodarowania.

Etap eksploatacji:

- ochrona wód podziemnych przed przedostawaniem się zanieczyszczeń poprzez otwór studzienny będzie polegała na wykonaniu obudowy studni;

- w celu zapewnienia ochrony zasobów wód podziemnych należy nie dopuścić do poboru wody w ilości przekraczającej zasoby dla projektowanego ujęcia – w tym celu należy dokonać opomiarowania ujęcia;
- zaleca się prowadzenie rejestru poboru wody;
- ochronę przed bezpośrednim skażeniem wód podziemnych zapewnić będzie szczelna obudowa, sięgająca nad powierzchnię terenu oraz utwardzenie terenu wokół obudowy ze spadkiem w kierunku zewnętrznym;
- pobór wód podziemnych studni S-1 nie będzie wiązał się z możliwością zanieczyszczenia wód powierzchniowych, dlatego nie planuje się zastosowania szczególnych zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem rowu melioracyjnego „R-G”
- po wykonaniu urządzenia wodnego, studnia będzie zamknięta przed dostępem osób postronnych.

W związku z wejściem w życie w dniu 17 lutego 2023 roku nowego Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, wprowadzonego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 roku w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w regionie wodnym Środkowej Wisły w granicach JCWP o nazwie Czarna o kodzie RW2000102671869.

JCWP Czarna o kodzie RW2000102671869 jest to naturalna część wód, monitorowana, o ogólnym złym stanie. Zły stan JCWP uwarunkowany jest stanem chemicznym określonym jako poniżej dobrego i słabym stanem ekologicznym. Wskaźniki determinujące stan ekologiczny: OWO; makrofity, makrobezkręgowce, ichtiofauna. Wskaźniki determinujące stan chemiczny: benzo(a)piren, benzo(b)fluoranten, benzo(g, h, i)perylen, fluoranten; bromowane difenyletery, rtęć, heptachlor. Presje determinujące stan wód w obrębie danej JCWP to presja troficzna, której głównym źródłem są źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone) oraz presja hydromorfologiczna, której głównym źródłem są prostowanie koryta – rzeki główne, - rzeki pozostałe, obiektu mostowe rp, a także głównym źródłem presji chemicznych jest Rozproszone – rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; nieznanne (substancje zakazane). W ICWP występuje ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Dla ww. obszarów JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, tj. odstępstwo czasowe. WW. odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: OWO; MIR, MMI, EFI+PL/IBI_PL; benzo(b)fluoranten(w), benzo(g(w), h(w), i)perylen(w), bromowane difenyletery(b), rtęć(b), heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi a w odniesieniu do substancji priorytetowych brakiem możliwości technicznych i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: benzo(a)piren(w), fluoranten(w). Jest to spowodowane czynnikami, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie JCWPd o kodzie PLGW200054 aktualnie rozpatrywana

jednolita część wód podziemnych posiada dobry stan chemiczny i ilościowy, a osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożony.

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego. Zgodnie z art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz.U. z 2025 r., poz. 960 t.j.) studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz.U. z 2025 r., poz. 960 t.j.) map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Z uwagi na rodzaj, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko przewiduje się, iż realizacja i eksploatacja oraz likwidacja przedsięwzięcia nie spowoduje ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych, oraz będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych, dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 roku w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2023 r. poz. 300).

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w dniu 27 stycznia 2026 r. (27.01.2026 r. – data wpływu do tut. Urzędu), znak WOOŚ-I.4220.1396.2025.WP.4 wydał postanowienie w którym wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Wykonanie urządzenia wodnego umożliwiającego pobór wód podziemnych z czwartorzędowego poziomu wodonośnego za pomocą studni S-1 na działce o numerze ewidencyjnym 438, obręb 0020 w miejscowości Sokółe” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Teren planowanego przedsięwzięcia położony jest poza granicami obszarów objętych ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2026 r. poz. 13), dalej jako „uoop”.

Najbliżej położone obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- ok. 6,4 km specjalny obszar ochrony siedlisk Torfowiska Czernik PLH140037;
- ok. 20,3 km specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Środkowego Świdra PLH140025.

Teren inwestycyjny położony jest w odległości ok. 0,4 km od granic korytarza ekologicznego Dolina Dolnego Bugu – Dolina Dolnego Wieprza GKPN-7, którego przebieg ustalono na podstawie strony internetowej <https://mapa.korytarze.pl/>.

Planowane przedsięwzięcie polega na wykonaniu urządzenia wodnego (tj. zabudowie i montażu pompy głębinowej w otworze studziennym S-1) na terenie działki o nr ewid. 438, obręb 0020 w miejscowości Sokółe, służącego do poboru wód podziemnych z czwartorzędowego poziomu wodonośnego w celu nawadniania działek nr 438, 439 i 440 w miejscowości Sokółe. Będzie to pierwsza studnia wykonana i eksploatowana przez Inwestora na przedmiotowej działce. Zasoby eksploatacyjne otworu studziennego S-1, zatwierdzone decyzją Starosty Mińskiego znak GP.6531.2.2025 z dnia 22.08.2025 r., wynoszą $Q_e=10,0 \text{ m}^3/\text{h}$. Przewidywana depresja przy ww. wydajności wynosić będzie około 1,67 m.

Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się usuwania drzew i krzewów. Najbliższe sąsiedztwo miejsca realizacji przedsięwzięcia stanowią grunty orne, pastwiska oraz rów melioracyjny.

Zamierzona inwestycja nie powinna pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych i gatunków będących przedmiotami ochrony ww. obszarów Natura 2000, ze względu na znaczną odległość od obszarów Natura 2000. Mając na uwadze skalę i zakres stwierdza się, iż powyższe przedsięwzięcie nie powinno wpłynąć negatywnie oraz przyczynić się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu.

W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne.

W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania na środowisko w sentencji postanowienia wprowadzono warunki dotyczące poboru wody. Niniejsze ma na celu zagwarantowanie poboru wód podziemnych bez przekraczania ustalonej wydajności eksploatacyjnej ujęcia z dbałością o zasoby wodne w rejonie realizacji inwestycji.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, wyrażam opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przedstawiając swoją opinię, organ przeanalizował wszystkie aspekty z art. 63 ustawy ooś, jednakże ze względu na charakterystykę przedsięwzięcia ograniczył się do wykazania w opinii tych elementów, które mają faktyczne znaczenie dla przedsięwzięcia.

Niniejsza opinia nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawców od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mińsku Mazowieckim pismem z dnia 3 listopada 2025 r. (04.11.2025 r. – data wpływu do tut. Urzędu), znak ZNS.9022.4076.2025 wydał opinię sanitarną nr ZNS.152.2025 dla przedsięwzięcia inwestycyjnego pod nazwą „Wykonanie urządzenia wodnego umożliwiającego pobór wód podziemnych z czwartorzędowego poziomu wodonośnego za pomocą studni S-1 na działce o numerze ewidencyjnym 438, obręb 0020 w miejscowości Sokóły” uznał, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia inwestycyjnego nie jest wymagane.

Burmistrz Stanisławowa obwieszczeniem z dnia 04.02.2026 r. zawiadomił strony postępowania o zebraniu dowodów niezbędnych do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia, co do zebranych materiałów.

W wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za pośrednictwem Burmistrza Stanisławowa w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy lub na sobotę, termin upływa następnego dnia, który nie jest dniem wolnym od pracy ani sobotą.
3. Strona ma prawo zrzeczenia się prawa odwołania co skutkuje tym, że z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 kpa
3. A/a

Do Wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-510 Warszawa (e-doręczenia)
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mińsku Mazowieckim, Pl. Jana Kilińskiego 10, 05-300 Mińsk Mazowiecki (e-doręczenia)
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Dębem, ul. Nasielska 1A Komornica, 05-135 Wieliszew (e-doręczenia)

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 205,00 zł (dwieście pięć złotych)

Sporządził: Aneta Poziemska, srodowisko@stanislawow.pl

Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie polega na wykonaniu urządzenia wodnego (tj. zabudowie i montażu pompy głębinowej w otworze studziennym S-1) służącego do poboru wód podziemnych z czwartorzędowego poziomu wodonośnego celu nawadniania działek nr 438, 439, 440, obręb 0020 w miejscowości Sokółe.

Otwór studzienny S-1 zlokalizowany jest na terenie działki o numerze ewidencyjnym 438, obręb 0020 w miejscowości Sokółe, gmina Stanisławów, powiat miński, województwo mazowieckie.

Wykonanie urządzenia do poboru wód podziemnych polegało będzie na zainstalowaniu w otworze studziennym S-1 pompy głębinowej oraz wykonaniu obudowy studni. Otwór studzienny bez obudowy studni, z reguły zajmuje nieznaczną powierzchnię terenu – niecały 1m², gdyż na powierzchni ziemi wyprowadzona jest tylko kolumna eksploatacyjna zabezpieczona głowica studzienna. W przypadku wykonania obudowy studni i utwardzonej opaski, powierzchnia zajmowana przez jedną studnię będzie wynosiła około 7m². Strefa ochrony bezpośredniej zostanie ograniczona do obudowy studni S-1, która zostanie wyniesiona ponad teren ze spadkiem terenu od studni na zewnątrz dla odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, oraz zamknięta przed dostępem osób nieupoważnionych.