

D E C Y Z J A
o środowiskowych uwarunkowaniach
na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust.2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art.85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm., zwanej dalej „ustawą ooś”) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691, zwanej dalej „Kpa”), a także § 3 ust. 2 pkt 2, § 3 ust. 1 pkt 54 lit.b) i pkt 99 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 roku poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 19 września 2025 roku przez Inwestora – Zakłady Mięsne Stanisławów Sp. z o.o., Stanisławów 2, 05-304 Stanisławów, Gmina Stanisławów, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn: „Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku produkcyjno-magazynowego o części magazynowe, produkcyjne i dok przeładunkowy oraz części biurowe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ew. 208, 209, 213/7 obręb Stanisławów, Stanisławów 2, 05-304 Stanisławów ” działając w oparciu o następujące dokumenty:

- 1) Karta informacyjna przedsięwzięcia,
- 2) Opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mińsku Mazowieckim, znak: ZNS.9022.4048.2025 z dnia 3 listopada 2025 roku (03.11.2025 r. - data wpływu do tut. Urzędu); Opinia Sanitarna nr ZNS.151.2025;
- 3) Opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, znak: WOOS-I.4220.1386.2025.MŚ.2 z dnia 23 grudnia 2025 roku (23.12.2025 r. - data wpływu do tut. Urzędu);
- 4) Opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem, znak: WD.ZZŚ.4901.230.2025.WD z dnia 7 listopada 2025 roku (14.11.2025 r. - data wpływu do tut. Urzędu)

orzekam

I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn: „Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku produkcyjno-magazynowego o części magazynowe, produkcyjne i dok przeładunkowy oraz części biurowe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ew. 208, 209, 213/7 obręb Stanisławów, Stanisławów 2, 05-304 Stanisławów”

II. Zgodnie z art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś - określám następujące warunki realizacji przedsięwzięcia, oraz nakładám obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit b. ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów.:

1. Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrożający środowisku gruntowo – wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców

- niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska wodno-gruntowego;
2. Zaplecze budowy umiejscowić w odległości nie mniejszej niż 50 m, od cieków wodnych (rowów melioracyjnych) oraz zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód; wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
 3. Pojazdy, maszyny oraz urządzenia budowlane tankować poza placem budowy, na stacjach paliw wyposażonych w wymagane zabezpieczenia przeciw rozlewowe;
 4. Wszelkie prace związane z wymianą olejów, naprawą, konserwacją maszyn i urządzeń budowlanych wykonywać poza terenem przedmiotowej inwestycji, na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi;
 5. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
 6. Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
 7. Wszystkie roboty ziemne ograniczyć do bezwzględnie minimum i prowadzić w sposób zaplanowany i nadzorowany, aby uniemożliwić rozprzestrzenianie się zanieczyszczonych wód opadowych od wód gruntowych;
 8. Prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych, w technologii (np. ścianek szczelnych oraz przy użyciu pomp szlamowych / igłofiltrów; ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum, po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane;
 9. Wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane;
 10. Prace w obrębie koryt rzek i cieków oraz urządzeń wodnych prowadzić w sposób zapewniający swobodny przepływ wód w obrębie ww. koryt (np. poprzez przebudowę cieków pod osłoną gródź, wykonanie kanałów obiegowych, kanałów zastępczych, itd.) oraz ograniczający zaburzenia stosunków gruntowo-wodnych w rejonie koryt rzek i cieków, a także w sposób ograniczający zanieczyszczenia wód w obrębie cieków, rzek i rowów melioracyjnych, po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane;
 11. Roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo – wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
 12. Nie dopuścić do zniszczenia lub uszkodzenia istniejącego systemu odwadniającego, w tym rowów melioracyjnych, bez uprzedniego wykonania nowego systemu;
 13. Wody opadowe i roztopowe z zaplecza budowy, terenów utwardzonych oraz powierzchni dachów odprowadzać powierzchniowo na własny teren nieutwardzony, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
 14. Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieków wodne, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych;
 15. Ograniczyć do niezbędnego minimum powierzchnie terenów przekształconych na każdym etapie prac;
 16. Ograniczyć wypływ ww. prac do terenu działek inwestycyjnych;
 17. Na etapie realizacji przedsięwzięcia wodę na cele socjalno-bytowe zapewnić z istniejącej infrastruktury, a w przypadku braku takiej możliwości dostarczać z beczkwozów lub w butelkach zwrotnych;
 18. Na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do przenośnych toalet typu TOI TOI, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty i nie dopuszczać do ich przepełnienia;
 19. Na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe i technologiczne oczyszczać w istniejącej w zakładzie oczyszczalni i odprowadzać zgodnie z posiadanym pozwoleniem wodnoprawnym wybetonowanym kanałem otwartym od rowu melioracyjnego;
 20. Stan techniczny konstrukcji i szczelność zbiorników do gromadzenia ścieków oraz stan techniczny urządzeń im towarzyszących kontrolować na bieżąco podczas eksploatacji przez fachowców posiadających stosowne uprawnienia w tym zakresie;
 21. System wodno-ściekowy regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacji;

22. Zapewnić stałą konserwację urządzeń podczyszczających wody opadowe z terenów zanieczyszczonych w celu sprawnego działania tych urządzeń oraz wysokiej skuteczności podczyszczania wód opadowych i roztopowych;
23. Dążenie do minimalizacji ilości odpadów oraz do ich maksymalnego gospodarczego wykorzystania;
24. Teren inwestycji wyposażać w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów;
25. Odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
26. Systematycznie sprzątać plac budowy i nie doprowadzać do pozostawiania jakichkolwiek odpadów;
27. Nie dopuszczać do pogorszenia obecnego stanu wód powierzchniowych i podziemnych;
28. Ukształtowanie przestrzeni, w sposób który tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz określa zakres i sposób realizacji ww. przedsięwzięcia.

Uzasadnienie

Dnia 19 września 2025 roku do tut. Urzędu wpłynął wniosek Inwestora – Zakłady Mięsne Stanisławów Sp. z o.o., Stanisławów 2, 05-304 Stanisławów o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: „Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku produkcyjno-magazynowego o części magazynowe, produkcyjne i dok przeładunkowy oraz części biurowe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ew. 208, 209, 213/7 obręb Stanisławów, Stanisławów 2, 05-304 Stanisławów”. Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z płytą CD, kopię mapy ewidencyjnej w postaci papierowej, mapę z przewidywanym terenem oraz obszarem oddziaływania przedsięwzięcia.

Po stwierdzeniu kompletności wniosku organ wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie, o czym powiadomił strony postępowania pismem z dnia 22 października 2025 roku.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ prowadzący postępowanie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mińsku Mazowieckim oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wody Polskie – Dębe o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustalenie zakresu ewentualnego raportu o oddziaływaniu na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie, to przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku produkcyjno-magazynowego o części magazynowe, produkcyjne i dok przeładunkowy oraz części biurowe wraz

z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ew. 208, 209, 231/7 obręb Stanisławów, Stanisławów 2, 05-304 Stanisławów, gmina Stanisławów, powiat miński, województwo mazowieckie.

Planowana jest rozbudowa istniejącego zakładu produkcyjnego polegającego na powiększeniu pomieszczeń produkcyjnych oraz dobudowaniu pomieszczeń magazynowych wraz z przebudową istniejących. Dodatkowo dobudowany będzie dok przeładunkowy. Inwestycja obejmować będzie także rozbudowę piętra o salę konferencyjną, recepcję i wc. Rozbudowa będzie prowadzona na istniejącym stropodachu. W ramach przedsięwzięcia planuje się rozebranie budynku ochrony oraz wiaty (magazynu na miał węglowy) ze względu na kolizję z planowaną rozbudową. Budynek ochrony oraz wiaty zostanie rozebrana wg odrębnego postępowania na podstawie odrębnej procedury administracyjnej zgodnie z art. 31 ust. 1 prawa budowlanego. Powierzchnia rozbudowy i przebudowy hali produkcyjno-magazynowej zajmie około 1173,37 m². Dodatkowo projektuje się nawierzchnię z kostki brukowej o powierzchni ok. 10,16 m² oraz budowę schodów do budynku.

Wszystkie zmiany będą wprowadzone w obrębie istniejących obiektów i infrastruktury zakładu. Planowane przedsięwzięcie nie będzie wpływać na zmianę ilości odpadów, ścieków, pobór wody czy zapotrzebowanie na energię cieplną lub zmianę technologii produkcji.

Przez teren działek inwestycyjnych przebiega rów, w pobliżu tego miejsca występuje obszar podmokły. Planowana rozbudowa i przebudowa nie będzie jednak wkraczać swoim zasięgiem na ww. teren.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem pismem z dnia 7 listopada 2025 roku (14.11.2025 roku – data wpływu do tut. Urzędu), znak WD.ZZŚ.4901.230.2025.WD po analizie dokumentów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pod nazwą "Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku produkcyjno-magazynowego o części magazynowe, produkcyjne i dok przeładunkowy oraz części biurowe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ew. 208, 209, 231/7 obręb Stanisławów, Stanisławów 2, 05-304 Stanisławów, 05-304 Stanisławów", nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Woda do celów budowy oraz potrzeb sanitarnych będzie dostarczana z ujęcia eksploatowanego przez zakład lub z beczkowozów. Pracownicy budowy korzystać będą z kontenerowego pawilonu zaopatrzonego w sanitariaty i wodę oraz zaplecze socjalne lub z pomieszczeń socjalnych zlokalizowanych w istniejącym zakładzie. Woda do celów socjalno-bytowych i technologicznych jest i będzie pobierana z ujęcia wód podziemnych eksploatowanego przez zakład. Woda w fazie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia jest i będzie używana do: procesów technologicznych, potrzeb socjalno-bytowych pracowników, do mycia samochodów wewnątrz, na potrzeby stołówki pracowniczej, dla potrzeb utrzymania czystości, do potrzeb kotłowni. Zakład posiada pozwolenie wodnoprawne znak: WA.ZUZ.2.4210.285.2023.WE na pobór wód podziemnych z ujęcia zlokalizowanego na terenie działki 221/7 obręb Stanisławów. Maksymalny roczny pobór określony w pozwoleniu wodnoprawnym to 166.257,5 m³/rok. Planowana rozbudowa i przebudowa zakładu nie spowoduje zwiększenia poboru wody na etapie eksploatacji przedsięwzięcia.

W procesie technologicznym jest wykorzystywana woda, w związku z czym powstają ścieki technologiczne. Są one wraz z ściekami socjalno-bytowymi oczyszczane w Zakładowej

oczyszczalni ścieków, a następnie odprowadzane wybetonowanym kanałem otwartym do rowu melioracyjnego. Zakład posiada pozwolenie wodnoprawne w tym zakresie znak: WA.ZUZ.2.4210.348.2022.EW. Na etapie budowy pracownicy budowy wykorzystywać będą przenośne urządzenie sanitarne TOI-TOI lub będą korzystać z sanitariatów zlokalizowanych w istniejącym budynku.

Obecnie wody opadowe odprowadzane są poprzez dwa wyloty do urządzenia wodnego tj. rowu melioracyjnego na podstawie pozwolenia wodnoprawnego. Znak pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: WA.ZUZ.2.4210.29.2023.MW. Wykonany w wyniku inwestycji teren utwardzony zostanie objęty systemem kanalizacji deszczowej. W związku ze zwiększeniem powierzchni utwardzonej i zadaszanej zakład prawdopodobnie będzie ubiegał się o zmianę warunków pozwolenia wodnoprawnego.

Jak przedstawia KIP, w związku z posadowieniem budynku teren pod inwestycję może wymagać czasowego odwodnienia wykopów. Prace ziemne związane z budową będą prowadzone do głębokości ok. 1,5 m p.p.t. co może wymusić wykonanie czasowego lokalnego odwodnienia wykopów budowlanych. W przypadku konieczności prowadzenia odwodnienia wykopów oddziaływanie na wody podziemne na tym etapie realizacji przedsięwzięcia może wiązać się jedynie z czasowym obniżeniem zwierciadła wód gruntowych. Obniżenie to będzie krótkotrwałe i o zasięgu lokalnym. Po zakończeniu realizacji posadowień wody wrócą do poprzedniego poziomu.

KIP określa, że w trakcie prac budowlanych powstaną odpady, których właściwe zagospodarowanie ograniczy wpływ etapu budowy na środowisko. Wytwarzane odpady będą magazynowane selektywnie, zamykane w szczelnych pojemnikach i kontenerach usytuowanych na utwardzonych nawierzchniach, i zabezpieczonych przed działaniem warunków klimatycznych i dostępem osób trzecich.

Planowane rozwiązania techniczne i technologiczne, które będą zapewniały maksymalny stopień ochrony środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

- na etapie realizacji inwestycji będzie używany sprawny sprzęt – naprawa i konserwacja maszyn budowlanych będzie odbywać się w warsztatach - poza terenem inwestycyjnym;
- zaplecze budowy zostanie wyposażone w szczelne, zamykane pojemniki, zapewniające selektywną zbiórkę odpadów w zależności od ich rodzajów i zabezpieczające odpady przed dostępem zwierząt i osób postronnych; odpady przekazywane będą do przetwarzania uprawnionym podmiotom, magazynowanie na terenie budowy sorbentu, który wchłonie substancje ropopochodne w razie ich wycieku z pracujących maszyn;
- teren przedsięwzięcia będzie wyposażony w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku ich pojawienia się będą natychmiast podejmowane działania zmierzające do usunięcia wycieków; ze zużyтыми środkami do neutralizacji będzie postępowanie jak z odpadami niebezpiecznymi, o awaryjnych wyciekach będą niezwłocznie powiadomione odpowiedni służby ochrony środowiska;
- funkcjonowanie oczyszczalni ścieków, oczyszczają mieszkankę ścieków technologicznych i socjalno-bytowych;
- instalacja kanalizacji deszczowej;
- zmagazynowanie wierzchniej warstwy gleby, zabezpieczenie jej i wykorzystanie do zagospodarowania terenów zielonych;
- zebranie, zmagazynowanie i wykorzystanie mas ziemnych na placu budowy tj. do podsypki pod posadzki i tereny utwardzone;
- uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu prac budowlanych;

- zachowanie części biologicznej, zagospodarowanie terenu biologicznie czynnego zielenią izolacyjną gatunków rodzimych.

Jak wynika z KIP, przedmiotowa inwestycja nie będzie miała wpływu na nieosiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

W związku z wejściem w życie w dniu 17 lutego 2023 r. nowego Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, wprowadzonego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w regionie wodnym Środkowej Wisły w granicach JCWP o nazwie Rządza do Cienkiej i kodzie RW200010267167.

JCWP Rządza do Cienkiej o Kodzie RE200010267167 jest to naturalna część wód, monitorowana, o ogólnym złym stanie. Zły stan JCWP uwarunkowany jest stanem chemicznym określonym jako poniżej dobrego i umiarkowanym stanem ekologicznym. Wskaźniki determinujące stan ekologiczny: BZT5; fitobentos. Wskaźniki determinujące stan chemiczny: benzo(a)piren. Presje determinujące stan wód w obrębie danej JCWP to presja chemiczna, której głównym źródłem są rozproszone – rozwój obszarów zurbanizowanych: turystyka, transport, opływ miejski; rozproszone – rolnictwo, leśnictwo i presja hydromorfologiczna, której głównym źródłem jest prostowanie koryta – rzeki pozostałe, budowle piętrzące – rzeki główne, a także presja troficzna, której głównym źródłem są źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone). W JCWP występuje ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Dla ww. obszarów JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, tj. odstępstwo czasowe. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: BZT5; IO. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi a w odniesieniu do substancji priorytetowych brakiem możliwości technicznych i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: benzo(a)piren(w). Jest to spowodowane czynnikami, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępstwa jest i terminowe wdrożenie programu działań.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze środkowej Wisły, planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie jednolitych części wód podziemnych, zwanych dalej JCWPd o kodzie PLGW200054. Aktualnie JCWPd posiada dobry stan ogólny, chemiczny i ilościowy, a osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone.

Planowana inwestycja położona jest w obszarze Głównych zbiorników Wód Podziemnych: nieudokumentowanego nr 215 – Subniecka warszawska.

Powyższe należy mieć na uwadze przy projektowaniu przedsięwzięcia, w szczególności osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego przez JCWP, wykazujących zły stan ogólny.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywać się w sposób zapewniający przestrzeganie przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z

dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2023 r., poz. 300).

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarze wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych, w tym siedliskach łęgowych oraz przy ujściu rzek.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami góorskimi i leśnymi.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającą z Map Zagrożenia Powodziowego. Zgodnie z art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz.U. z 2025 r. poz. 960 t.j.) studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz.U. z 2025 r. poz. 960 t.j.) map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w dniu 23 grudnia 2025 r. (23.12.2025 r. – data wpływu do tut. Urzędu), znak WOOŚ-I.4220.1386.2025.MŚ.2 wydał postanowienie w którym wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: "Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku produkcyjno-magazynowego o części magazynowe, produkcyjne i dok przeładunkowy oraz części biurowe wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach o nr ew. 208, 209, 213/7 obręb Stanisławów, Stanisławów 2, 05-304 Stanisławów" nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza granicami obszarów objętych ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.), dalej jako „uop”.

Najbliżej położone obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- ok. 4,4 km specjalny obszar siedlisk Torfowiska Czernik PLH140037,
- ok. 21 km specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Środkowego Świdra PLH140025.

Obszar realizacji inwestycji znajduje się w odległości ok. 0,16 km od granic korytarza ekologicznego Dolina Dolnego Bugu – Dolina Dolnego Wieprza GKPnC-7.

Zgodnie z danymi przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, dalej jako KIP inwestycja polegała będzie na przebudowie i rozbudowie istniejącego budynku produkcyjno-magazynowego wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach o nr ewid. 208, 209, 213/7 obręb Stanisławów, gmina Stanisławów. Aktualnie część przedmiotowych działek jest zabudowana, znajduje się na nich zakład prowadzący produkcję artykułów spożywczych branży mięsnej. Niezabudowana części działek inwestycyjnych stanowi grunt wykorzystywany rolniczo. Na podstawie KIP ustalono, iż występuje na nim kilkanaście drzew, które nie będą usuwane podczas realizacji inwestycji.

Przedsięwzięcie obejmuje rozbudowę istniejącego zakładu produkcyjnego polegającego na powiększeniu pomieszczeń produkcyjnych oraz dobudowa pomieszczeń magazynowych wraz z przebudową istniejących oraz dobudowanie doku przeładunkowego. Inwestycja obejmować będzie także rozbudowę piętra na istniejącym stropodachu. Powierzchnia rozbudowy i przebudowy hali produkcyjno-magazynowej zajmie około 1173,37 m². Dodatkowo projektuje się nawierzchnię z kostki brukowej o powierzchni ok. 10,16 m² oraz budowę schodów do budynku.

Zakład zajmuje się rozbiorem i przetwórstwem mięsa wieprzowego. Procesy produkcyjne związane z przetwórstwem mięsa oparte są na peklowaniu, wędzeniu oraz obróbce termicznej. Proces produkcji kielbas i wędzonek nie zmieni się w związku z planowaną rozbudową zakładu (przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku produkcyjno-magazynowego ma na celu bardziej funkcjonalne wykorzystanie powierzchni magazynowo - produkcyjnej, poprzez zmianę układu pomieszczeń, maszyn i urządzeń oraz rozmieszczenia linii produkcyjnych).

Dodatkowym elementem linii produkcyjnej będzie doposażenie w linię do plasterkowania i pakowania produktów gotowych. Przewidywany czas pracy urządzeń to od 16 do 20 godzin na dobę, co pozwoli na pakowanie około 4,0-5,0 Mg na dobę (przy pracy 249 dni w roku 996 – 1245 Mg).

W otoczeniu działek przeznaczonych pod planowane przedsięwzięcie od północy znajdują się tereny rolne częściowo zadrzewione, od zachodu droga krajowa, od południa lokalna za którą znajduje się zakład kamieniarski, od wschodu tereny rolne. Zważywszy na antropogeniczne przekształcenie terenu oraz jego obecne zagospodarowanie nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie negatywnie wpłynęło na środowisko przyrodnicze.

Zakres prac gwarantuje, że zamierzona inwestycja nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych i gatunków będących przedmiotami ochrony ww. obszarów Natura 2000. Mając na uwadze skalę, zakres oraz położenie inwestycji na terenie przekształconym stwierdza się, iż powyższe przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie oraz nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu. Realizacja inwestycji nie spowoduje również znacząco negatywnej zmiany postrzeganej przestrzeni, zawierającej elementy przyrodnicze. W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, wyrażam opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przedstawiając swoją opinię, organ przeanalizował wszystkie aspekty z art. 63 ustawy ooś, jednakże ze względu na charakterystykę przedsięwzięcia ograniczył się do wykazania w opinii tych elementów, które mają faktyczne znaczenie dla przedsięwzięcia.

Niniejsza opinia nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mińsku Mazowieckim pismem z dnia 3 listopada 2025 r. (03.11.2025 r. – data wpływu do tut. Urzędu), znak ZNS.9022.4048.2025 wydał opinię sanitarną nr ZNS.151.2025 dla przedsięwzięcia inwestycyjnego pod nazwą „Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku produkcyjno-magazynowego o części magazynowe, produkcyjne i dok przeładunkowy oraz części biurowe wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach o numerach

ewidencyjnych 208, 209, 213/7 obręb Stanisławów 2, 05-304 Stanisławów” uznał, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia inwestycyjnego nie jest wymagane.

Wójt Gminy Stanisławów obwieszczeniem z dnia 30 grudnia 2025 r. zawiadomił strony postępowania o zebraniu dowodów niezbędnych do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia, co do zebranych materiałów.

W wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za pośrednictwem Burmistrza Stanisławowa w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy lub na sobotę, termin upływa następnego dnia, który nie jest dniem wolnym od pracy ani sobotą.
3. Strona ma prawo zrzeczenia się prawa odwołania co skutkuje tym, że z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 kpa
3. A/a

Do Wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-510 Warszawa (e-doręczenia)
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mińsku Mazowieckim, Pl. Jana Kilińskiego 10, 05-300 Mińsk Mazowiecki (e-doręczenia)
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Dębem, ul. Nasielska 1A Komornica, 05-135 Wieliszew

Sporządził: Aneta Poziemska, srodowisko@stanislawow.pl

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie, to przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku produkcyjno-magazynowego o części magazynowe, produkcyjne i dok przeładunkowy oraz części biurowe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ew. 208, 209, 213/7 obręb Stanisławów, Stanisławów 2, 05-304 Stanisławów, gmina Stanisławów, powiat miński, województwo mazowieckie.

Planowana jest rozbudowa istniejącego zakładu produkcyjnego polegającego na powiększeniu pomieszczeń produkcyjnych oraz dobudowaniu pomieszczeń magazynowych wraz z przebudową istniejących. Dodatkowo dobudowany będzie dok przeładunkowy. Inwestycja obejmować będzie także rozbudowę piętra o sale konferencyjną, recepcję i wc. Rozbudowa będzie prowadzona na istniejącym stropodachu.

W ramach przedsięwzięcia planuje się rozebranie budynku ochrony oraz wiaty (magazynu na miał węglowy) ze względu na kolizję z planowaną rozbudową. Budynek ochrony oraz wiatka na miał węglowy zostanie rozebrana wg odrębnego postępowania na podstawie odrębnej procedury administracyjnej zgodnie z art. 31 ust. 1 prawa budowlanego.

Powierzchnia rozbudowy i przebudowy hali produkcyjno-magazynowej zajmuje około 1173,37 m². Dodatkowo projektuje się nawierzchnię z kostki brukowej o powierzchni ok. 10,16 m² oraz schodów do budynku. Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku produkcyjno-magazynowego ma na celu bardziej funkcjonalne wykorzystanie powierzchni magazynowo - produkcyjnej, poprzez zmianę układu pomieszczeń, maszyn i urządzeń oraz rozmieszczenia linii produkcyjnych. Planowana rozbudowa umożliwi także poszerzenie oferty produktowej Zakładu o możliwość plasterkowania wyrobów w cyklu automatycznym.