

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim
Sebastian Tymiński
Kancelaria Komornicza nr IX w Mińsku Mazowieckim
05-300 Mińsk Mazowiecki ul. 11 Listopada 15
tel. 25 307 03 70, 797 287 800 e-mail: minsk.tyminski@komornik.pl
www.komornik-minsk-mazowiecki.pl, NIP 125-143-52-56
Km 2334/19

Mińsk Mazowiecki, dnia 03-12-2025
Sz P
Sąd Rejonowy
w Mińsku Mazowieckim
Oddział Administracyjny
ul. Okrzei 14
05-300 MIŃSK MAZOWIECKI

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim Sebastian Tymiński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **11-02-2026r. o godz. 14:45** w Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim I Wydział Cywilny 05-300 MIŃSK MAZOWIECKI, ul. Okrzei 14 odbędzie się **druga licytacja 1/8** niewydzielonej części nieruchomości należącej do dłużnika: **SEBASTIAN STANKIEWICZ** położonej: 05-304 Stanisławów, Sokółce,

dla której **Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: SI1M/00011040/7]**.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 63, 83, 93, 207/1, 208/1, 254, 334 o łącznej powierzchni 51 589 m², położona w miejscowości Sokółce, fina Stanisławów, powiat miński, województwo mazowieckie.

Działka ew. nr 63 o powierzchni 8 400 m² posiada szerokość ok. 37 m oraz długość ok. 230 m. Działka posiada dostęp do drogi od strony wschodniej i zachodniej. Działka porośnięta jest drzewami i krzewami.

Działka ew. nr 83 o powierzchni 9 700 m² posiada szerokość ok. 37 m oraz długość ok. 265 m. Działka posiada dostęp do drogi od strony wschodniej. Działka porośnięta drzewami.

Działka ew. nr 93 o powierzchni 4 400 m² posiada szerokość ok. 37 m oraz długość ok. 115 m. Działka posiada dostęp do drogi od strony zachodniej. Działka porośnięta jest drzewami.

Działka ew. nr 207/1 o powierzchni 8 251 m² posiada szerokość ok. 35 m i długość ok. 395 m. Działka posiada dostęp do drogi do drogi od strony południowej. Działka uprawiana rolniczo.

Działka ew. nr 208/1 o powierzchni 12 569 m² posiada szerokość ok. 35 m oraz długość ok. 140 m. Działka posiada dostęp do drogi od strony południowej. Działka uprawiana rolniczo.

Działka ew. nr 254 o powierzchni 5 100 m² posiada szerokość ok. 37 m oraz długość ok. 140 m. Działka posiada dostęp do drogi od strony zachodniej. Od strony wschodniej działka posiada nieregularną granicę. Działka jest porośnięta drzewami.

Działka ew. nr 334 o powierzchni 3 169 m² w północnej części stanowi siedlisko. Działka posiada kształt regularny, w części siedliskowej szerokość wynosi ok. 25 m, natomiast w pozostałej części szerokość wynosi 30 m. Długość działki wynosi 115 m. Działka porośnięta jest trawą i pojedynczymi drzewami, w części siedliskowej utwardzona częściowo kostka betonową. Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Na działce usytuowana jest w zasięgu podstawowych sieci infrastruktury technicznej tj. elektroenergetycznej, wodnej i teletechnicznej. Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o trzech kondygnacjach nadziemnych (w tym poddasze), w zabudowie wolnostojącej o powierzchni zabudowy 104 m². Na działce znajdują się również dwa budynki gospodarcze; jeden o powierzchni 127 m² (stodoła), drugi o powierzchni 101 m² użytkowany jako garaż i pomieszczenie gospodarcze.

Suma oszacowania wynosi **137 625,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **91 750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **13 762,50zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę

oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 71 16001462 1837 3318 3000 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim przy ul. Okrzei 14 pok. protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Protokół opisu i oszacowania nieruchomości będzie również udostępniany w kancelarii komorniczej.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Licytant, który pozostaje w wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej nabywając nieruchomość do majątku wspólnego winien przedstawić odpis skrócony aktu małżeństwa.

Komornik Sądowy
Sebastian Tymiński

