

PROJEKT ROZBIÓRKI

INWESTOR	Ochotnicza Straż Pożarna w Czarnej Czarna 05-304 Stanisławów		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Rozbiórka budynku remizy OSP		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Czarna 23 05-304 Stanisławów Kategoria obiektów budowlanych: XVII		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa i numer jednostki ewidencyjnej: 141214_2 Stanisławów Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0005, Czarna Numery działek ewidencyjnych: 443		
	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Barbara Trojanowska	Do projektowania b/o w specjalności architektonicznej MA/086/04	

M i ń s k M a z o w i e c k i , g r u d z i e ń 2 0 2 3 r .

Spis treści

1 Podstawa opracowania.....	3
2 Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	3
3 Istniejące zagospodarowanie terenu.....	3
4 Opis ogólny budynku.....	4
4.1 Wykaz powierzchni i charakterystyczne dane budynku.....	5
4.2 Ocena stanu technicznego budynku.....	10
4.3 Wnioski.....	11
5 Opis organizacji i technologii prac rozbiórkowych.....	12
5.1 Roboty przygotowawcze.....	12
5.2 Kolejność i sposób wykonania robót.....	13
5.3 Opis wykonywania robót rozbiórkowych.....	15
5.4 Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.....	16
5.5 Uwagi ogólne.....	16
Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	17

Część rysunkowa

R- 01 – Plan sytuacyjny	skala 1:1000
R-02 – Rzut parteru	skala 1:100
R-03 – Rzut dachu	skala 1:100
R-04 – Przekroje A-A, B-B	skala 1:100
R-05 – Elewacja północna, Elewacja zachodnia	skala 1:100
R-06 – Elewacja południowa, Elewacja wschodnia	skala 1:100

1 Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Informacje uzyskane od właściciela obiektu
- Wizja lokalna
- Mapa do celów projektowych
- Pismo MWKZ zdn. 30.11.2023r, WRD.5120.5.2023.UD
- Prawo budowlane oraz odpowiednie przepisy i obowiązujące Polskie Normy z zakresu budownictwa.

2 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka budynku remizy OSP znajdującego się na działce nr ew.443 w miejscowości Czarna, gm. Stanisławów.

Kategoria obiektu XVII

3 Istniejące zagospodarowanie terenu

Działka o numerze ewidencyjnym 443 jest częściowo ogrodzona, zabudowana przedmiotowym budynkiem przeznaczonymi do rozbiórki. Wraz z działkami nr ew. 442 i 444 stanowi teren Straży Pożarnej

Dojazd drogą publiczną gminną klasy lokalnej nr 221223W. Istnieje bezpośredni zjazd na działkę.

Na działce znajduje się:

- przedmiotowy budynek remizy przeznaczony do rozbiórki.
- masz alarmowy
- zbiornik bezodpływowy na ścieki (na dz. nr ew. 444)
- przyłącza elektroenergetyczne, wodociągowe zasilane z sieci gminnych

Budynek remizy zlokalizowany jest na terenie objętym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na obszarze oznaczonym symbolem 2U.

4 Opis ogólny budynku

Budynek remizy OSP to budynek wolnostojący parterowy, z poddaszem nieużytkowym. Przekryty symetrycznym dachem dwuspadowym. Pokrycie dachu eternitem falistym.

Na parterze znajdują się pomieszczenia: świetlica, 2 garaże i pomieszczenie biurowe. W jednym z garaży kanał podposadzkowy do przeglądów samochodów.

Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana.

Strop nad parterem mieszany. Nad częścią budynku strop typu Kleina na belkach stalowych dwuteowych, z wylewką betonową i prowizorycznym ociepleniem trocinami. Nad drugą częścią budynku pomiędzy belkami stalowymi ułożono płyty OSB i brak wypełnienia warstwą nośną stropu. W świetlicy wykończenie spodu stropu kasetonami styropianowymi.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane o grubości ok. 25 - 44cm otynkowane obustronnie, kominy murowane z cegły pełnej. Na narożnikach i na ścianie południowej wystające elementy konstrukcji betonowej tworzące pilastry. Ściana wschodnia wzmocniona od zewnątrz widoczną betonową konstrukcją w postaci belki i słupa.

Na wysokości stropu, na ścianach od zewnątrz, widoczne śruby od wzmocnień konstrukcji stalowymi ściągamami.

Fundamenty – ściany fundamentowe wylewane bezpośrednio w gruncie, betonowe.

Rynny i rury spustowe stalowe

Stołarka okienna pcv, bramy segmentowe aluminiowe, w garażach otwory okienne wypełnione luksferami.

Podłogi na gruncie w postaci szlichty betonowej, w części świetlicy i pom. biurowym panele podłogowe.

Wentylacja grawitacyjna w garażu, w świetlicy i pomieszczeniu biurowym brak.

Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną i wodociągową z sieci gminnej.

Ogrzewania systemowego brak.

Całkowita rozbiórka budynku jest przewidywana ze względu na planowaną nową inwestycję na działce w miejscu istniejącego obiektu.

4.1 Wykaz powierzchni i charakterystyczne dane budynku

Lp.	Nazwa pomieszczenia	posadzka	Pow. użytkowa m ²	Wys. (m)	Kubatura netto m ³
0.1	świetlica	beton/panele	63,94	2,97	189,90
0.2	garaż	beton	31,37	3,07	96,31
0.3	garaż	beton	40,72	2,97	120,94
0.4	Pom.biurowe	panele	30,48	2,97	90,53
razem			166,51		497,67

- Wymiary zewnętrzne (maksymalne) – 24,28m x 8,14m
- Powierzchnia zabudowy – 193,76m²
- Powierzchnia całkowita – 193,76m²
- max. wys. – 6,16m
- Kubatura brutto – 985,28m³



Fot.1 Elewacja frontowa - północna od strony ulicy



Fot.2 Widok od strony północno-zachodniej



Fot.3 Widok od strony południowo-zachodniej

Fot.3 Widok od strony południowej



Fot.4 Wzmocniona ściana zewnętrzna od strony wschodniej



Fot.5 Wzmocnienia konstrukcji ścian i stropu śrubami ściągającymi



Fot.6 Konstrukcja i pokrycie dachu

Fot.7 Wnętrze świetlicy



Fot.8-9 Wnętrze garaży

4.2 Ocena stanu technicznego budynku

Ogólny stan techniczny budynku uznano za zły.

Zakres oceny obejmuje zasadnicze elementy budynku istniejącego przeznaczonego do rozbiórki, tzn. dach, ściany, stropy, fundamenty.

Konstrukcja dachu – drewniana, w złym stanie technicznym, krokwie wykazują miejscowe oznaki korozji biologicznej, pokrycie nieszczelne z płyty eternitu nadaje się do wymiany.

Ściany zewnętrzne nadziemne murowane, istnieją oznaki remontów i doraźnych remontów, widoczne odkształcenia lokalnie wzmacniane. Ściana wschodnia wzmocniona widoczną belką i słupem żelbetowym. Mur nieocieplony, widoczne zawilgocenia od zewnątrz w dolnych partiach ścian, w stanie technicznym złym.

ściany fundamentowe – z bloczków betonowych i cegły pełnej, z nieskuteczną izolacją poziomą z papy, widoczne lokalne zawilgocenia w stanie technicznym dostatecznym.

Konstrukcja stropu nad parterem w stanie złym, belki nie wykazują ugięć, ale brak nośnego wypełnienia w części pól między belkami. Brak izolacji przeciwwilgociowych i termicznych, ocieplenie trocinami prowizoryczne, nie spełnia swojej funkcji.

Okna pcv w dobrym stanie technicznym.

Drzwi wejściowe w stanie dobrym, jednakże nie posiadają szerokości przejścia wymaganej dla tego typu budynku, bramy nieocieplone w stanie dobrym.

Pod względem użytkowym budynek nie spełnia obowiązujących wymagań. Brak pomieszczeń socjalnych, higienicznych.

Brak dostosowania obiektu dla niepełnosprawnych.

Wymiary drzwi zewnętrznych nie spełniają wymagań warunków technicznych, w tym wymaganych do ewakuacji. Różnice wysokości w postaci progów w budynku nie powinny przekraczać wys.2cm, ew. różnice wysokości należy zniwelować poprzez pochylenie o nachyleniu określonym w przepisach.

Powierzchnia okien w świetlicy jest zbyt mała w stosunku do powierzchni podłogi. Wymagane jest oświetlenie pomieszczeń na pobyt ludzi naturalnym światłem: powierzchnia okien powinna wynosić min. 8% powierzchni podłogi.

W świetlicy i pom. biurowym brak wentylacji.

Budynek nie spełnia wymagań dotyczących energooszczędności przegród zewnętrznych. Ściany, podłogi, strop nie są w ogóle ocieplone. Do pomieszczeń na pobyt ludzi prowadzi bezpośrednie wejście nieosłonięte przed warunkami atmosferycznymi, co jest niezgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi.

Obecny standard wykończenia jest bardzo niski.

Odległość istniejącego zbiornika na ścieki na działce do okien pomieszczeń na pobyt ludzi jest niezgodna z warunkami technicznymi.

4.3 Wnioski

Podsumowując, budynek jest w złym stanie technicznym. Wykonane wzmocnienia konstrukcji należy traktować jako doraźne działania i wymagające kontrolowania stabilności ścian i stropu.

Układ pomieszczeń w budynku nie zaspokaja potrzeb użytkownika i nie odpowiada standardom i wymaganiom stawianym obecnie budynkom.

Dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów jest nieopłacalne.

Budynek nie posiada szczególnej wartości artystycznej ani wizualnej

Ze względów ekonomicznych i ze względu na planowane nowe zagospodarowanie terenu obecny budynek przeznaczono do całkowitej rozbiórki.

Wolnostojący budynek remizy o wysokości max. 6.16m usytuowany jest w odległości:

- 1,50-1,52m od granicy z sąsiednią działką nr ew 264,
 - min. 2,26 od granicy z sąsiednią działką nr ew 442 będącą własnością inwestora
 - min. 3,06 od granicy z sąsiednią działką nr ew 444 będącą własnością inwestora
 - min. 7,32m od najbliższego usytuowanego istniejącego budynku na działce sąsiedniej 441.
- i jego rozbiórka wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę.

Dostęp do budynku jest dobry. Bezpieczna rozbiórka budynku jest możliwa do przeprowadzenia i w żaden sposób nie naruszy elementów konstrukcyjnych budynków sąsiednich na działkach sąsiednich.

5 Opis organizacji i technologii prac rozbiórkowych

5.1 Roboty przygotowawcze

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w kolejności odwrotnej do kolejności podczas wznoszenia budynków. Podstawową zasadą robót rozbiórkowych jest stopniowe zmniejszanie obciążenia elementów konstrukcyjnych oraz stopniowy demontaż od elementów osadzonych wyżej do tych położonych najniżej.

Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, tj.:

- przewidzieć miejsce manewrowe dla samochodów
- wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone, a drogi, obojścia wyraźnie oznakowane.
- oznakować terenu tablicami ostrzegawczymi: „Roboty rozbiórkowe-wstęp wzbroniony”,
- przygotować teren na tymczasowe składowisko materiałów uzyskanych z rozbiórki z podziałem na materiały przewidziane do spalania, materiały przeznaczonych do utylizacji, powtórnego wykorzystania oraz przyzmy sukcesywnie wywożone z podziałem na materiały:
 - a) cegła
 - b) elementy drewniane
 - c) gruz betonowy i ceglany
 - d) elementy stalowe

Przyłącza mediów do budynku znajdujące się na działce należy odłączyć i zabezpieczyć przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych w porozumieniu z gestorami sieci.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być wyposażeni w odzież i obuwie robocze, kaski, okulary i rękawice ochronne oraz pasy i linki bezpieczeństwa. Powinni być również wyposażeni w komplet niezbędnych narzędzi.

Każdy pracownik powinien posiadać aktualne świadectwo o stanie zdrowia oraz o odbyciu szkolenia w zakresie BHP. Kierownik robót winien przeszkolić każdego pracownika na jego stanowisku pracy i uzyskać stosowne pisemne potwierdzenie tego faktu.

Roboty winny być prowadzone przy stałej obecności kierownika robót.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy odłączyć od sieci instalacje wodne i energetyczne

Roboty rozbiórkowe należy wstrzymać, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.

W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sprzętem mechanicznym wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.

5.2 Kolejność i sposób wykonania robót

UWAGA: W przypadku odkrycia jakichkolwiek nieoznaczonych na mapie do celów projektowych przewodów instalacji podziemnych, należy niezwłocznie przerwać roboty do czasu ustalenia pochodzenia tych instalacji, zwrócić się do użytkownika uzbrojenia o wyznaczenie fachowego nadzoru i określić sposób dalszego, bezpiecznego prowadzenia robót.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w następującej kolejności:

- rozbiórka urządzeń instalacyjnych – należy upewnić się, czy media są odłączone i zabezpieczone, należy uzgodnić z dostawcą energii i wody tymczasowe punkty poboru mediów dla zakładu w miarę potrzeb
- Demontaż rynien i rur spustowych,
- Zdjęcie drzwi, okien i ościeżnic
- Demontaż pokrycia dachu. Przy demontażu pokryć z eternitu falistego należy stosować się do zaleceń *Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej Dz. U. Z 2004 r. Nr 3, poz. 20)* oraz *Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest*

Prace związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest prowadzi się w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska oraz powodujący zminimalizowanie pylenia poprzez:

- 1) nawilżanie wodą wyrobów zawierających azbest przed ich usuwaniem lub demontażem i utrzymywanie w stanie wilgotnym przez cały czas pracy;
- 2) demontaż całych wyrobów (płyt, rur, kształtek) bez jakichkolwiek uszkodzania, tam gdzie jest to technicznie możliwe;
- 3) odspajanie materiałów trwale związanych z podłożem przy stosowaniu wyłącznie narzędzi ręcznych lub wolnoobrotowych, wyposażonych w miejscowe instalacje odciągające powietrze;
- 4) prowadzenie kontrolnego monitoringu powietrza w przypadku stwierdzenia występowania przekroczeń najwyższych dopuszczalnych stężeń pyłu azbestu w środowisku pracy, miejsca prowadzonych prac, w tym również z wyrobami zawierającymi krokidolit;
- 5) codzienne zabezpieczenie zdemontowanych wyrobów i odpadów zawierających azbest oraz ich magazynowanie na wyznaczonym i zabezpieczonym miejscu.
- demontowane płyty azbestowo- cementowe pakować w worki foliowe o odpowiedniej wytrzymałości i oznakować napisem: „Uwaga! Zawiera azbest”. Następnie płyty muszą być załadowane do specjalnych kontenerów i wywiezione przez specjalistyczną firmę na składowisko azbestu lub przekazane do utylizacji.
- Demontaż konstrukcji dachowej rozpocząć należy od rozebrania wszystkich elementów znajdujących się nad jego powierzchnią. Rozbiórkę dachu należy prowadzić od góry, z pomostu leżącego na belkach opierających się na ścianach nośnych.
- Dopuszcza się czasowe składowanie materiałów z rozbiórki w miejscu wskazanym przez Inwestora – właściciela
- Rozbiórka stropu: rozbiórkę należy prowadzić niewielkimi odcinkami, odbijając uprzednio warstwę ochronną betonu i przecinając belki za pomocą aparatów acetylenowych. Do rozbijania betonu zaleca się stosować narzędzia pneumatyczne.

- dla zapewnienia pełnego bezpieczeństwa należy uniemożliwić dostęp do pomieszczeń znajdujących się pod rozbieranym dachem i stropem
- usunięcie ścian działowych przy pomocy narzędzi ręcznych
- do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice pochyle lub rynny zsypowe. Rynny zsypowe powinny mieć zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu. Gruz i materiały drobne należy usunąć przez kryte zsypy drewniane – nie wolno gruzu wyrzucać na zewnątrz przez okna.
- rozbiórkę ścian konstrukcyjnych grubości równej i powyżej 25 cm należy prowadzić warstwami przy pomocy narzędzi ręcznych, odzyskaną cegłę zabezpieczyć.
- Rozbiórkę ścian murowanych wykonać za pomocą kilofów wspomaganych urządzeniami mechanicznymi. Robotnicy ustawieni powinni być na rusztowaniach od strony wewnętrznej. Oczyszczanie cegły wykonać na ziemi przed ułożeniem na pryzmie. Część ścian w parterze i fundamenty można rozbierać sprzętem mechanicznym (koparkami, ładowarkami).
- rozbiórka podmurówki, podłóży, murów fundamentowych i fundamentów: fundamenty należy odkopać, następnie rozbić za pomocą sprzętu wyburzeniowego. Rozbiórkę posadzki betonowej wykonać przy pomocy sprzętu mechanicznego do robót rozbiórkowych. Rozbiórkę fundamentów wykonać do głębokości ław fundamentowych lub min. 0,50 m poniżej terenu.
- zasypanie wykopów po rozebranych fundamentach, wykopy i zagłębienia należy zasypać ziemią (w razie konieczności należy dowieźć ziemi). Teren po rozbiórce należy splantować.
- Po zakończeniu robót teren należy uporządkować i oczyścić .

5.3 Opis wykonywania robót rozbiórkowych

Rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych.

Do rozbiórki urządzeń i sieci instalacyjnych można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że wszystkie instalacje zostały odłączone od sieci zewnętrznych przez pracowników właściwych instytucji oraz dokonaniu odpowiednich wpisów do dziennika robót rozbiórkowych.

Demontaż okien i drzwi.

Okna, drzwi i bramy z rozbieranego budynku mogą zostać ponownie wykorzystane

Należy je ostrożnie zdjąć, zabezpieczyć i przekazać inwestorowi. Następnie zdemontować ościeżnice, które nie nadadzą się do ponownego wykorzystania.

Rozbiórka pokrycia dachu.

Rozbiórkę rynien, a następnie pokrycia dachu należy wykonywać przy użyciu odpowiednich pomostów i zabezpieczeniu pracowników linami, tak by uniknąć upadku z wysokości. Elementy pochodzące z demontażu ostrożnie spuszczać na dół, a potem przenieść na wyznaczone miejsce składowania.

Przy demontażu pokryć z eternitu falistego należy stosować się do zaleceń *Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej Dz. U. z 2004 r. Nr 3, poz. 20) oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest (wymienione powyżej)*

Rozbiórka konstrukcji dachu

Więźbę dachową demontować ręcznie. Elementy drewniane pochodzące z demontażu ostrożnie spuszczać na dół, a następnie przenieść na wyznaczone miejsce składowania. Zdemontowanych drewnianych elementów konstrukcji dachu nie przewiduje się wykorzystywać ponownie. Stalowe belki demontować za pomocą dźwigu.

W przypadku użycia dźwigu należy zapewnić wyrównane i utwardzone miejsce dla jego ustawienia.

Roboty rozbiórkowe należy wstrzymać, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.

Rozbiórka ścian zewnętrznych i stropów.

Rozbiórkę murowanych ścian wykonać ręcznie zdejmując od góry poszczególne warstwy cegieł.

Rozbiórkę stropów i nadproży wykonywać przy pomocy dźwigu - dotyczy usuwania belek stalowych.

Należy zapewnić wyrównane i utwardzone miejsce dla ustawienia dźwigu.

Zdemontowane elementy stropów przenieść na wyznaczone miejsce składowania.

Rozbiórka fundamentów.

Rozbiórkę fundamentów wykonać koparką podsiębierną o pojemności łyżki 0,5m³ z zachowaniem należytej ostrożności.

Przebywanie osób postronnych w odległości mniejszej niż 10m w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych jest niedopuszczalne.

5.4 Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Wszystkie roboty rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej wymagane uprawnienia budowlane z zachowaniem przepisów BHP a w szczególności z

- *Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 11 czerwca 2002 r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 91, poz. 811)*

- *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)* oraz zgodnie z zatwierdzonym programem rozbiórki

Na terenie budowy powinna znajdować się przenośna apteczka oraz sprzęt pierwszej pomocy. Kierownik robót lub brygadzysta powinni być przeszkoleni w zakresie udzielania pierwszej pomocy.

Teren rozbiórki należy ogrodzić od pozostałej części działki, wykonać niezbędne zabezpieczenia i oznakowania, wyznaczyć pas terenu do 2m od obiektów z zakazem przebywania osób postronnych.

Należy przestrzegać wszystkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne.

Ze względu na charakter materiału pokryciowego – eternitu , roboty prowadzić ze szczególną ostrożnością przy zachowaniu przepisów BHP oraz odpowiedniej odzieży ochronnej i masek p/pyłowych.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom zatrudnionym przy robotach rozbiórkowych przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych kierownik robót zobowiązany jest przeszkolić robotników pod względem bezpieczeństwa oraz zapoznać robotników z przewidywaną kolejnością robót rozbiórkowych .W trakcie robót rozbiórkowych kierownik robót zobowiązany wskazywać miejsca ustawienia drabin, rusztowań, kierować kolejnością rozbiórki oraz kontrolować sposób zabezpieczenia pracowników.

Do robót rozbiórkowych a w szczególności do prac na wysokościach nie można dopuścić robotników nie mających aktualnych badań lekarskich . Robotnicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochronne takie jak : hełmy , rękawice , okulary ochronne, buty ze stalowymi noskami itp. oraz sprzęt ochrony osobistej posiadający atesty i instrukcje o sposobie użytkowania.

5.5 Uwagi ogólne

Obalenie ścian szczytowych oraz innych części konstrukcyjnych obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione, ściany należy rozbierać sposobem ręcznym. Przy zastosowaniu przy rozbiórce lin i ciągników stanowiska pracy ludzi i maszyn winny znajdować się poza zasięgiem niebezpiecznej strefy rozbiórki, długość lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu,a ich umocowanie powinno być niezawodne.

Usuwanie jednego elementu nie może wywołać nieprzewidzianego spadku lub zawalenia się innego elementu . Nie wolno obciążać elementów konstrukcyjnych więźb dachowych

Zbędny materiał należy natychmiast wywozić na wskazane miejsce lub wysypisko.

Nie przewiduje się wykorzystanie do ponownego wbudowania materiałów pozyskanych z rozbiórki obiektu.

Mińsk Mazowiecki, grudzień 2023r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust.3d, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane
(Dz.U z 2023r poz.682 z późn. zm.)

oświadczam, że projekt

Rozbiórka budynku remizy OSP

Czarna 23, 05-304 Stanisławów

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Projektant:

(podpis i pieczęć)

III. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA

o których mowa w art.33 ust.2 pkt 1 Ustawy Prawo Budowlane

INWESTOR	Ochotnicza Straż Pożarna w Czarnej Czarna 05-304 Stanisławów
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Rozbiórka budynku remizy OSP
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Czarna 23 05-304 Stanisławów Kategoria obiektów budowlanych: XVII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa i numer jednostki ewidencyjnej: 141214_2 Stanisławów Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0005, Czarna Numery działek ewidencyjnych: 443

S p i s z a w a r t o ś c i :

1. Informacja bioz.....2
2. Pismo MWKZ z dn. 30.11.2023r, pismo WRD.5120.5.2023.UD.....5

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Rozbiórka budynku remizy OSP

Czarna 23, 05-304 Stanisławów

Kategoria obiektu bud. XVII

2. Inwestor

Ochotnicza Straż Pożarna w Czarnej

Czarna 23, 05-304 Stanisławów

3. Imię i nazwisko projektanta oraz adres

Barbara Trojanowska

ul. Mińska 38B, Stojadła

05-300 Mińsk Mazowiecki

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- roboty ziemne, niwelacyjne
- roboty rozbiórkowe
- roboty demontażowe
- roboty porządkowe

2. Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych

- budynek remizy OSP przeznaczony do rozbiórki
- maszt z syreną alarmową
- zbiornik bezodpływowy na ścieki do likwidacji
- przyłącza instalacyjne

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- niezinwentaryzowane przyłącza instalacyjne podziemne
- obszary pracy urządzeń budowlanych, okolice miejsc zsypu gruzu, demontażu więźby
- Roboty rozbiórkowe
- Transport pionowy zdemontowanych elementów przy pomocy podnośnika przyściennego.
- Transport zdemontowanych elementów budynku samochodami wywrotkami wraz z mechanicznym załadunkiem.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

- roboty szczególnie niebezpieczne, t.j. roboty rozbiórkowe na dachach, demontaż konstrukcji więźb dachowych, demontaż konstrukcji żelbetowych, roboty wykonywane przy pomocy sprzętu mechanicznego i elektronarzędzi
- utrata stateczności rozbieranych ścian,
- otoczenie budynków w strefie niebezpiecznej, tj.: 10 m od ścian budynku w każdą stronę.
- w czasie pracy na rusztowaniach i prowadzenia prac rozbiórkowych uderzenie spadającym odłamkiem
- niezabezpieczone wykopy powstałe po rozbiorce fundamentów
- ze względu na możliwość porażenia prądem elektrycznym przy wykonywaniu prac elektroinstalacyjnych wszystkie prace muszą być wykonywane brygadami minimum dwuosobowymi.
- możliwość urazów mechanicznych, chemicznych lub termicznych oczu, skóry

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- instruktaż kierownika budowy odnośnie bezpieczeństwa i higieny pracy odnośnie poszczególnych stanowisk pracy
- dopuszczenie do pracy na poszczególnych stanowiskach tylko osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i zaświadczenia (np. z uprawnieniami do obsługi odpowiednich maszyn, do prac na wysokości)
- zapoznanie pracowników z zaleceniami producentów stosowanych materiałów, preparatów oraz maszyn, w trakcie wykonywania robót należy stosować się do instrukcji producenta

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Teren rozbiórki należy nocą oświetlić.

prace wykonywać zgodnie z warunkami BHP, wg instrukcji BHP w odniesieniu do poszczególnych robót i stanowisk pracy, wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni

prace powinny być prowadzone pod stałym nadzorem oraz przez pracowników wykonujących wcześniej tego typu roboty.

zabrania się prowadzenia robót rozbiórkowych przy prędkości wiatru ponad 10 m/sek, w złych warunkach atmosferycznych jak: mgła, śnieg, deszcz i porywisty wiatr, podczas silnego wiatru może nastąpić niebezpieczeństwo zawalenia się konstrukcji lub zdmuchnięcia robotnika.

Nie wolno pozostawiać niezabezpieczonych wykopów bez nadzoru

nie wolno obciążać elementów konstrukcyjnych więźb dachowych

elementy podnoszone ręcznie nie mogą przekraczać 25kg

przewodzenie pomiarów sprawdzających aktualny stan ochrony przeciwporażeniowej instalacji i urządzeń elektrycznych eksploatowanych na budowie, okresowe przeglądy maszyn, urządzeń i elektronarzędzi

Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć przyległy teren przed dostępem osób postronnych.

· Roboty realizować zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie budowlanym rozbiórki.

Nie magazynować materiałów rozbiórkowych na rusztowaniach oraz drogach ewakuacyjnych.

podczas wykonywania robót ziemnych należy uważać na przebiegające w rejonie prac instalacje podziemne, dokładnie należy sprawdzić ich odłączenie

W czasie podnoszenia elementów niedopuszczalne jest:

- pozostawianie podniesionego elementu w powietrzu w czasie dłuższych przerw w pracy
- przebywanie robotników pod podniesionym elementem
- przeprowadzanie jakichkolwiek poprawek w elemencie lub w urządzeniach podwieszających
- przebywanie robotników na podnoszonym elemencie

W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sprzętem mechanicznym wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.

Rozbieranie ścian ręczne – należy zapewnić odpowiednie rusztowanie i pomosty robocze.

zapewnienie odpowiedniego oświetlenia miejsc pracy, podręcznego sprzętu p.poż., odzieży ochronnej, sprzętu zabezpieczającego przed upadkiem z wysokości, środków łączności oraz apteczek pierwszej pomocy przedlekarskiej

W przypadku użycia wyciągu przyściennego należy przestrzegać następujących zasad:

- zapewnić stabilne ustawienie wyciągu przy ścianie budynku
- sposób ułożenia materiałów i elementów na platformie winien zapewnić bezpieczny transport pionowy, uniemożliwiający ich spadnięcie z platformy. Taczki z materiałami ustawiane na platformie winny być mocowane w sposób uniemożliwiający ich zsunięcie się z platformy
- wyznaczyć strefę niebezpieczną, w której obowiązuje zakaz przebywania robotników w trakcie transportu pionowego

transport nadmiaru ziemi samochodami wywrotkami powinien odbywać się po drogach utwardzonych. W czasie załadunku urobku na wywrotkę kierowca nie może przebywać w kabinie.

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania obowiązujących norm, stosowanie się do instrukcji użytkowania producentów w zakresie używanych technologii, urządzeń, zastosowanych materiałów i stosowanych systemów.

Opracowano wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz.1126)

Mińsk Mazowiecki, grudzień 2023r.

