

UMOWA NR 272/...../2025

zawarta w dniu w Stanisławowie pomiędzy:
Gminą Stanisławów z siedzibą: ul. Rynek 32, 05-304 Stanisławów, NIP: 822-21-47-156,
Regon: 711583424
reprezentowaną przez:

Kingę Anną Sosińską - Wójta Gminy
za kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Danuty Słowik
zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a:

.....
NIP:, Regon:
reprezentowaną przez:
.....
zwanym dalej „WYKONAWCĄ”.

W związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych
(t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1320 ze zm.) zawarto Umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące dzieło:

Przedmiotem zamówienia jest „**Opracowanie projektu budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Czarna, Gmina Stanisławów na działkach ewidencyjnych nr 442, 443, 444.**”

Zakres zadania obejmuje:

- Uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych decyzji w przypadku jeśli będą wymagane, uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień z gestorami sieci i wszystkich innych dokumentów niewymienionych w zapytaniu ofertowym, a potrzebnych do uzyskania Decyzji pozwolenia na budowę.
- Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej,
- Uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę

§ 2

1. Dla zadania określonego w §1 ust.1 Umowy Wykonawca opracuje i przekaże dokumentację projektową:

- po 3 egz. projektów w formie papierowej każdego z wymaganych projektów (w tym co najmniej 1 opieczetowany przez Starostwo Powiatowe w Mińsku Mazowieckim):
 - projektu zagospodarowania terenu,
 - projektu architektoniczno – budowlanego,
 - projektu technicznego
- oraz
- Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie – 3 egz. każdej branży (w formie papierowej i elektronicznej)

- Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) – 3 egz. każdej branży (w formie papierowej i elektronicznej)
- 1 egz. projektów w wersji elektronicznej.

do dnia 31.07.2026r.

§ 3

1. Cenę ogółem za wykonanie przedmiotu Umowy wyszczególnionego w §1 ust.1 Umowy i innych obowiązków wynikających z postanowień Umowy, w tym § 6, oraz za przeniesienie autorskich majątkowych praw, o czym jest mowa w §4 Umowy, ustala się ryczałtowo w kwocie: **złotych netto**, do której dolicza się podatek VAT w wysokości 23%, tj. złotych, co daje łącznie kwotę **złotych brutto** (słownie: zł 00/100).

Wynagrodzenie ryczałtowe nie może ulec zmianie.

2. Fakturę Wykonawca będzie mógł złożyć po podpisaniu końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego i po przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej, o której jest mowa w §1 ust.1 Umowy i osiągnięciu rezultatu w postaci uzyskania decyzji ostatecznej zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę wydanego przez Wydział Architektury w Mińsku Mazowieckim.

3. Płatności, o której mowa w §3 ust.2 Umowy, zostaną zrealizowane w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od dnia złożenia danej faktury Zamawiającemu.

4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy jest uważana za dokonaną z dniem złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu w banku prowadzącym rachunek bankowy Zamawiającego.

5. Ostateczny odbiór całego przedmiotu Umowy określonego w §1 ust.1 Umowy udokumentowany zostanie protokołem zdawczo – odbiorczym podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcy po wykonaniu przedmiotu Umowy. W przypadku niemożności uzyskania podpisu Wykonawcy albo jego odmowy złożenia podpisu Strony postanawiają, że Zamawiający ma prawo jednostronnie dokonać tego odbioru i jednostronnie podpisać protokół zdawczo-odbiorczy i dokonać w nim wymaganych informacji, uwag i zastrzeżeń.

6. W przypadku ustawowej zmiany procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej Umowy. W takim wypadku kwota netto pozostanie niezmienną.

§ 4

1. Wykonana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa, o której jest mowa w §1 ust.1 Umowy, o ile nie jest sporządzana na urzędowym formularzu stanowi utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych (t. j. Dz.U. z 2025r. poz. 24), zwana jest dalej Utworem i podlega ochronie prawnej na podstawie tej ustawy.

2. Na mocy niniejszej Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do Utworu na niżej wymienionych polach eksploatacji. Przejście całości autorskich praw majątkowych do Utworu dokonuje się z chwilą podpisania przez

Zamawiającego protokołu odbioru, o którym mowa w §3 ust.2 Umowy. Przejście całości autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej, dotyczy następujących pól eksploatacji:

- 1) utrwalenie na dowolnych nośnikach dowolną techniką,
- 2) tłumaczenie, zmiana układu, a także dokonywanie innych zmian bez ograniczeń czasowych i geograficznych,
- 3) trwałe lub czasowe zwielokrotnianie dowolną techniką na dowolnych nośnikach,
- 4) zwielokrotnienie poprzez kopiowanie dowolną techniką,
- 5) wprowadzenie do obrotu,
- 6) wprowadzenie do pamięci komputera,
- 7) publiczne odtwarzanie, wyświetlenie (prezentacja),
- 8) najem, dzierżawa, użyczenie i inne podobne,
- 9) licencja, sublicencja i inne podobne,
- 10) wyświetlanie, wystawianie, ogłaszanie,
- 11) transmisję i udostępnianie w sieci Internet lub innych sieciach typu Ekstranet itp.

3. W przypadku, gdyby po zawarciu niniejszej Umowy powstało jakieś nowe, nieznane Stronom w chwili zawarcia niniejszej Umowy pole eksploatacji, Wykonawca, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, zobowiązuje się do podpisania aneksu do Umowy lub innego dwustronnego oświadczenia woli, na podstawie którego przeniesie w terminie 14 dni o otrzymaniu w dowolny sposób tego wezwania autorskie prawa majątkowe do Utworu na każdym nowopowstałym polu eksploatacji.

4. Poprzez nabycie całości autorskich praw majątkowych do Utworu, w sposób i w terminach wskazanych powyżej, Zamawiający nabędzie także uprawnienia do wykonania zależnego prawa autorskiego, w tym prawo do dokonywania przystosowań, zmian, w tym zmian układu i wszelkich innych zmian, uzupełnień, poprawek Utworu, w tym na dowolnym nośniku i dowolną techniką.

5. Wraz z egzemplarzami Utworu, o których mowa w §2 ust.1 Umowy, przekazanych Zamawiającemu na nośnikach elektronicznych, Wykonawca - w celu wykonywania praw określonych w ust. 2 i ust.4 niniejszego paragrafu - dostarczy także pliki źródłowe stworzonego Utworu, a także wskaże program, przy użyciu którego Utwór ten został stworzony.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:

- a) 20% wartości brutto wynagrodzenia umownego, w przypadku gdy Zamawiający lub Wykonawca – z powodu, za który odpowiada Wykonawca - rozwiąże Umowę w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia albo w terminie do dnia 31.07.2026 odstąpi od Umowy;
- b) 0,2% wartości brutto wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego projektu architektoniczno-budowlanego jeżeli zwłoka trwa nie dłużej niż 10 dni, i 0,4% za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki;
- c) 0,4% wartości brutto wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad/usterek/błędów lub uzupełnienia braków, przy czym kary umowne za zwłoki w usunięciu wad/usterek/błędów lub uzupełnienia braków będą liczone w przypadku nie dotrzymania

wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na ich usunięcie; nie więcej jednak niż 20% wartości brutto wynagrodzenia umownego.

3. Jeżeli kary umowne określone w §5 ust.1 nie pokrywają wysokości poniesionej przez daną stronę szkody, a także w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w przypadkach innych niż określone w §5 ust.1, strona ta może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do pełnej wysokości wyrządzonej szkody.

4. Zamawiający może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia albo w terminie do dnia 31.07.2026 odstąpić od Umowy, także w przypadkach naruszenia przez Wykonawcę istotnego postanowienia Umowy albo w przypadku dwukrotnego naruszenia innych niż istotne, chociażby różnych, postanowień Umowy. Postanowienie ust.1 niniejszego paragrafu stosuje się wówczas odpowiednio.

§ 6

1. Wykonawca w trakcie trwania przetargu nieograniczonego ogłoszonego przez Zamawiającego na realizację przedsięwzięcia o którym mowa w §1 ust.1 pkt.1 Umowy, zobowiązany jest za pośrednictwem Zamawiającego na ewentualne pytania oferentów/przyszłych ewentualnych wykonawców dotyczące dokumentacji projektowej do udzielania na te pytania odpowiedzi.

2. Udzielenie odpowiedzi na ewentualne pytania o których mowa w §6 ust.1, nastąpi w terminie do 3 dni roboczych od ich dostarczenia Wykonawcy przez Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację zadania objętego Umową i ponosi odpowiedzialność w stosunku do Wykonawcy za skutki utraty możliwości finansowania przedmiotu Umowy.

2. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję należności finansowej przez Wykonawcę na osobę trzecią pod rygorem nieważności takiej czynności prawnej.

§ 8

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego sprawować będą:

.....

2. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji umowy będzie:

.....

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień przedmiotowej Umowy winny być dokonane na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności i wchodzi w życie po ich podpisaniu przez umawiające się strony.

§ 10

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,

Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku okoliczności, o których mowa §9 ust.1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 11

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem Umowy, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia Wykonawcy w terminie 14 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
3. Wykonawca może dochodzić roszczeń wynikających z niniejszej Umowy dopiero po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 2, bądź odmowy uznania przez Zamawiającego roszczeń.

§ 12

Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady (usterki/błędy) fizyczne lub wady prawne w dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust.1pkt.1) Umowy lub we wniosku, o którym mowa w §1 ust.1 pkt.2) Umowy. Zgłoszenie wad/usterek/błędów może nastąpić na piśmie, faksem lub e-mailem. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad/usterek niezwłocznie ale nie później niż w terminie 7 dni od ich zgłoszenia.

§ 13

1. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem niniejszej umowy zapoznał się z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy (Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją umowy) .
2. Wykonawca oświadcza iż przed zawarciem niniejszej Umowy wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (dalej „RODO”) oraz w zakresie określonym w załączniku nr 6 do niniejszej umowy wobec każdej osoby fizycznej, od której dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Wykonawca pozyskał w celu wpisania jej do treści Umowy jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub działającej w jego imieniu przy realizowaniu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania przy wykonywaniu niniejszej Umowy osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, zrealizować obowiązki informacyjne w trybie art. 13 lub art. 14 RODO oraz określone w załączniku nr 1 do niniejszej umowy .
3. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone przez Zamawiającego wyłącznie w celu realizacji Umowy następujące dane osobowe: imię, nazwisko, nr telefonu, adres e-mail

4. Zamawiający będzie przetwarzał, powierzone przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji Umowy następujące dane osobowe: imię, nazwisko, nr telefonu, adres e-mail, dane zawarte w potwierdzeniu uprawnień oraz dane z zaświadczenia o przynależności do izby inżynierów budownictwa kierownika budowy/kierowników robót, dane pracowników zatrudnionych na umowę o pracę, dane z zaświadczenia z KRS albo CEIDG.

5. Jeżeli w trakcie wykonywania Umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy dane osobowe to Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z obowiązującym prawem, w szczególności z zachowaniem przepisów. W tym przypadku Zamawiający w drodze pisemnej Umowy powierzy Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

1. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy Strony będą rozstrzygać polubownie.

2. W przypadku nie dojścia do porozumienia na zasadzie polubownej kwestie sporne będą podlegały rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy
- 2) Zaproszenie do złożenia oferty

§ 17

Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez Strony.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją umowy