

**UCHWAŁA NR XX/147/2025
RADY GMINY STANISŁAWÓW**

z dnia 17 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze 76, położonej w miejscowości Lubomin, gm. Stanisławów, stanowiącej własność Gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 roku, poz. 1153) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1145), Rada Gminy Stanisławów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze 76 położonej w miejscowości Lubomin, gm. Stanisławów, o powierzchni 0,03 ha, stanowiącej własność Gminy (oznaczona kolorem niebieskim na mapie stanowiącej Załącznik do niniejszej uchwały).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stanisławów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zygmunt Ochman

z dnia 17 listopada 2025 r.

[illegible]

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze 76, położonej w miejscowości Lubomin, gmina Stanisławów.

Obrot nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy regulowany jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024, poz. 1145). Przedmiotem obrotu mogą być te nieruchomości, które znajdują się w zasobie gminnym. Art. 37 ust. 2 ww. ustawy wymienia taksatyczne przypadki zbycia nieruchomości bez przetargu. Na szczególną uwagę zasługuje pkt 6 powołanej wyżej ustawy dotyczący zbycia bezprzetargowego nieruchomości. Przesłanka wymieniona w tym punkcie mówi o okoliczności, gdzie przedmiotem zbywania jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, a nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest wykorzystywana przez Gminę, nie pełni istotnej funkcji dla mieszkańców, nie stanowi również drogi przejazdowej. Jest wąska i podłużna, przez swój kształt nie spełnia warunków do samodzielnego zagospodarowania. Z tych też powodów działka numer 76 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość od nieruchomości przyległych.

O zakup nieruchomości numer 76, położonej w miejscowości Lubomin wystąpił właściciel nieruchomości przyległej tj. działki numer 77, w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania. Decyzją Naczelnika Gminy Stanisławów z 1980 roku działka numer 76 położona w miejscowości Lubomin, gmina Stanisławów została przekazana na Skarb Państwa za emeryturę. Przed 1980 rokiem obie działki stanowiły wspólne siedlisko, na działce numer 76 i 77 jest wzniesiony budynek stodoły, działki są wspólnie ogrodzone. Ponadto drugi z sąsiadów nie zgłasza zamiaru zakupu od Gminy tej działki.

Zgodnie z uchwałą Nr XII/72/2015 Rady Gminy Stanisławów z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stanisławów zbywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Stanisławów w drodze sprzedaży prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego, oddawania w użytkowanie wieczyste następuje za zgodą Rady Gminy.

Warunki zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej ustala się w rokowaniach przeprowadzonych z nabywcą. Przy zbywaniu w trybie bezprzetargowym nieruchomości podstawę zawarcia umowy stanowi protokół z rokowań. Przy sprzedaży nieruchomości ustala się cenę w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Środki uzyskane ze sprzedaży nieruchomości stanowić będą przychód Gminy i zasilą jej budżet.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.